

ASUKASNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 4/2025

Aika	maanantai 28.4.2025 kello 17.30
Paikka	Vuokralaisneuvottelukunnan kokoustila, Kontulankaari 12 L-M
Läsnä	Asukasneuvottelukunnan jäsenet yhteensä 19 henkilöä Tuomas Anttila, Hekan talouden ja hallinnon valvoja Satu Grönlund Heka siivousyksikön johtaja Kirsi Ikonen, asukastoimen päällikkö, Heka Katri Koivukoski, siivouksen asiantuntija Heka Ronja Hamutta, Heka asukastoiminnan koordinaattori
Poissa	Jakomäen edustaja / varaedustaja Malmin edustaja / varaedustaja

PÖYTÄKIRJA**1. Kokouksen avaus**

Esitys	Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström avaa kokouksen.
Päätös	Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström avasi kokouksen kello 17.31.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

Esitys	Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt. Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.
Päätös	Todettiin läsnä olevat ja äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet nimelistalla (liite asiak kohta 2), joita läsnä yhteensä 19 henkilöä, Hekan talouden ja hallinnon valvoja Tuomas Anttila ja Hekan asukastoiminnan päällikkö Kirsi Ikonen. Myönnettiin läsnäolo - ja puheoikeus Hekan asukastoiminnan koordinaattori Ronja Hamutalle, siivousyksikön johtaja Satu Grönlundille ja siivouksen asiantuntija Katri Koivukoskelle.

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Esitys	Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Todettiin kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Esitys	Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Pöytäkirjantarkastajien valinta

Esitys	Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Raisa Liakka (Kansanasunnot) ja Jonna Rättyä (Kantakaupunki). Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.
Päätös	Valittiin Raisa Liakka (Kansanasunnot) ja Anne Vartio (Kumpula)

6. Puhtauspalveluiden uuden konseptin esittely

Esitys	Kuullaan siivousyksikön johtajan Satu Grönlundin ja siivouksen asiantuntija Katri Koivukosken esitys uudesta puhtauspalveluiden konseptista.
Päätös	Kuultiin Satu Grönlundin ja Katri Koivukosken esitys uudesta puhtauspalveluiden konseptista, josta käytiin runsas keskustelu. Esityksen saamme myöhemmin käyttöömme.

7. Hekan asukastoiminnan päällikön ajankohtaiset asiat

Esitys Hekan asukastoiminnan päällikkö Kirsi Ikonen kertoo asukastoiminnan ajankohtaiset asiat. Ronja Hamutta esittäytyy.

Päätös Kirsi Ikonen esitteli kyselyn tulokset, joka oli tehty asukastoimikuntien edustajalle. Liitteenä kyselyn tulokset. Tämä oli Kirsi Ikonen viimeinen kokous ja hän kiitti kaikkia pitkästä ja hyvästä yhteistyöstä. Asukasneuvottelukunnan puolesta Kirsi Ikosta menneistä vuosista kiitti puheenjohtaja Tiina Backström. Asukastoiminnan koordinaattori Ronja Hamutta esittäytyi.

8. Talouden ja hallinnon valvoja ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan talouden ja hallinnon valvoja Tuomas Anttilan ajankohtaiset asiat

Päätös Tuomas Anttila esitteli 11.3.2025 pidetyn valvojen tapaamisen muistion ja vastasi kysymyksiin. Muistio annettu tiedoksi asukasneuvottelukunnan kokouksessa 3/2025.

Seuraava alevalvojen tapaaminen on 8.5.2025, aiheena tilinpäätös 2024.

Marjaana Hujanen poistui klo 18.59.

9. Asukasdemokratia asiat

Esitys Kuullaan 22.4.2025 pidetyn palaverin ajankohtaiset asiat ja merkitään tiedoksi työryhmät.

Päätös Puheenjohtaja Tiina Backström kertoi asukasdemokratian (AD:n) taustaa, joka pohjautuu yhteishallintalakiin, joka tuli voimaan 1.1.2024 ja korvasi vuokralaisdemokratian (VD:n) Asukasdemokratiasäännön valmistelu on aloitettu jo 2022.

Otteita ANK:n ja Yten pöytäkirjoista koskien työryhmiä ja tehtyjä valintoja.

ANK 5/22 10.10.22

7. Yhteishallintolaki Esitys Päätös Hallituksen esitys yhteishallintolaiksi on annettu. Laki tulee näillä näkymin voimaan 1.1.2024. Keskustellaan lakiesityksestä. Valitaan puheenjohtajan lisäksi kolme (3) jäsentä valmistelemaan uutta VD sääntöä uuden yhteishallinta lain pohjalta. Käytiin keskustelua lakiluonnoksesta (liite 2) ja muutamista epäkohdista asukkaiden näkökulmasta. Pääasiallisesti lakiluonnos on asukkaiden vaikuttamisen kannalta hyvä. Esitettiin ja valittiin Hans Duncker, Tiina Backström ja Tommi Dahlström.

Heka Yte 22.8 5/22

Määrärahoista i. Ohje vuosijuhliin liittyvän määrärahan käsittelylle on valmistumassa lähiaikoina ii. Mitä kustannuksia on tarkoitus kattaa määrärahalla ja mitä ei Sovittiin, että työryhmä (Sami A, Pirjo S, Anne V, Raija A, Jaana N Kirsi I) ottaa selvitettäväkseen hankinnat, joiden osalta vastuu on jäänyt epäselväksi tai joissa on erilaiset käytännöt eri alueilla. Työryhmä tarkentaa ohjeita tarvittavin osin.

ANK 13.1.24 järjestäytymiskokous

13. Valitaan vastuuhenkilöt asukasneuvottelukunnan omiin toimielimiin ja ryhmiin Esitys Valitaan vastuuhenkilö, joka koordinoi ja vastaa ko. toiminnasta. Vastuuhenkilö valitsee muut henkilöt ryhmän jäseniksi: • viestintäryhmän vetäjänä toimii sihteeri • hyöryläispäivän järjestelytoimikunnan vetäjänä toimii puheenjohtaja • valvojen ryhmän vetäjänä toimii Hekan talouden ja hallinnon valvoja • koulutustyöryhmän vetäjänä toimii varapuheenjohtaja • webinaarityöryhmän vetäjänä toimii puheenjohtaja. Tehtäviin valittaville ei makseta kokouspalkkioita. Toimielinten ja ryhmien kulut maksetaan asukasneuvottelukunnan toimintamäärärahasta. Muita valiokuntia ja työryhmiä perustetaan tarvittaessa seuraavissa kokouksissa, joissa myös työryhmien kokoonpanot kirjataan. Päätös Halukkaat jäsenet voivat ilmoittautua em. työryhmiin niiden vetäjille. Aikataulusyistä valittiin webinaarityöryhmä tässä kokouksessa. Työryhmän vetäjänä toimii puheenjohtaja Tiina Backström. Työryhmään esitettiin ja valittiin Anne Vuori, Pirjo Salo ja Tiina Sandberg.

Käytiin läpi työryhmien kokoonpanoja ja päätettiin, että toukokuun kokouksessa kaikki työryhmät päivitetään. Halukkaat voivat ilmoittautua työryhmiin etukäteen erikseen toimitettavaa sähköistä linkkiä käyttäen.

Todettiin, että 22.4.2025 pidetyssä palaverissa käytiin läpi Hekan tekemää palkkiokyselyä asukastoimikunnille, asukkaiden kokousten malli asialistaa sekä talkoo-ohjetta. Heka toimittaa myös uuden henkilötietolomakkeen, jossa kysytään palkkion maksuun liittyviä asioita. Lomake päivitetään hekalaiset.fi -sivuston materiaalipankkiin.

Pyydetään tarkennus termiin ”riittävä asukkaiden kuuleminen”, kun ilmoitetaan, että asukkaat ovat olleet osallisena.

10. Lobbaustyöryhmä

Esitys Käydään keskustelua kuntavaalien vaalikampanjoinnista ja lobbausryhmän kokoonpanosta sekä tulevista valtuustoryhmien tapaamisista.

Päätös Käytiin keskustelua kuntavaalien vaalikampanjoinnista ja lobbausryhmän toiminnasta. Lobbausryhmä ilmoitti, että se ei jatka enää nykyisessä kokoonpanossa. Päätettiin, että uusi lobbausryhmä valitaan toukokuun kokouksessa, joka mm. aloittaa valtuustokäynnit, kun uusi valtuusto järjestäytynyt.

11. Heka-yten ajankohtaiset asiat

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua kokouksen 3/2025 muistiosta. (liite asia11).

Päätös Merkittiin tiedoksi muistiot 3/2025 ja 4/2025.
Esitettiin kysymys onko turvallisuuskoordinaattoriin toimi ”ikuinen”? Ytessä on esitetty, että turvallisuuskoordinaattorin toimenkuvaa ja valintaa pohditaan. Seuraamme tilannetta.

12. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua kokouksen 3/2025 päätöstiedotteesta. (liite asia12)

Päätös Merkittiin tiedoksi päätöstiedote 3/2025.
Käytiin keskustelua päätöstiedotteen kohdasta 5. *SVOP-sijoituksen vastaanottaminen*, voisiko tuon sijoituksen käyttää jo vuonna 2025 tyhjien asuntojen tilapäiseen vuokrienlaskuun, jotta ne saadaan täytettyä? Pyydetään hallituksen kanta asiaan.

13. Viestintä

Esitys Käydään keskustelua asukasneuvottelukunnan viestinnästä ja toimenpiteistä.

Päätös Merkittiin tiedoksi, että hekalaiset.fi -sivustolta on piilotettu yhteydenottolomake epäasiallisen viestinnän vuoksi.

14. Työvaliokunnan toiminta

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan 7.4.2025 pidetyn kokouksen 4/2025 muistiosta (liite asia 14)

Päätös Merkittiin tiedoksi muistio 4/2025.

15. Ilmoitusasiat

Esitys Merkitään tiedoksi

- asukasneuvottelukunnan toimintakalenteri (liite asia 15)
- asukasneuvottelukunnan kokouksen 3/2025 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 23.3.2025)

Päätös Merkittiin tiedoksi toimintakalenteri ja kokouksen 3/2025 pöytäkirja.

16. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsittellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Ei muita esille tulevia asioita.

17. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous 19.5.2025 klo 17.30 Kontulankaari 12 L-M kokoustilassa.

Päätös Päätettiin järjestää seuraava kokous 19.5.2025 klo 17.30 Kontulankaaren kokoustilassa.

18. Kokouksen päättäminen

Esitys Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström päättää kokouksen.

Päätös Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström päätti kokouksen klo 20.20.

Tiina Backström
puheenjohtaja

Anne Vuori
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Raisa Liakka
pöytäkirjantarkastaja

Anne Vartio
pöytäkirjantarkastaja