

ASUKASNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 6/2024

- Aika** maanantai 11.11.2024 kello 17.30
- Paikka** Vuokralaisneuvottelukunnan kokoustila, Kontulankaari 12 L-M
- Läsnä** Asukasneuvottelukunnan jäsenet kaudelle 2024-2025 yhteensä 19 henkilöä
Tuomas Anttila, Hekan talouden ja hallinnon valvoja
Kirsi Ikonen, asukastoiminnan päällikkö Heka
- Poissa** Jakomäen edustaja / varaedustaja
Myllypuron edustaja / varaedustaja

PÖYTÄKIRJA

1. Kokouksen avaus

- Esitys** Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström avaa kokouksen.
- Päätös** Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström avasi kokouksen kello 17.30 ja toivotti läsnäolijat tervetulleeksi vuoden kuudenteen ja viimeiseen kokoukseen.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

- Esitys** Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.
- Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.
- Päätös** Todetaan läsnä olevat ja äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet nimelistalla (liite asiak kohta 2), joita läsnä yhteensä 19 henkilöä, sekä Tuomas Anttila ja Kirsi Ikonen.

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

- Esitys** Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
- Päätös** Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

- Esitys** Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
- Päätös** Lisätään kohtaan 11; kuullaan ajankohtaiset asiat kokouksesta 9/2024. Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Pöytäkirjantarkastajien valinta

- Esitys** Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Arja-Liisa Valonen (Puotila) ja Kati Sjöblom (Roihuvuori). Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.
- Päätös** Esitettiin ja valittiin Arja-Liisa Valonen (Puotila) ja Minna Tuomi (Siilitie). Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

6. Hekan asukastoiminnan päällikön ajankohtaiset asiat

- Esitys** Hekan asukastoiminnan päällikkö Kirsi Ikonen kertoo asukastoiminnan ajankohtaiset asiat.
- Päätös** Kirsi Ikonen kertoi, että Hekan uusi toimitusjohtaja Maria Aspala on ollut etäyhteydellä esittäytymässä henkilökunnan infotilaisuudessa.

Asukkaiden kokouksia on vielä runsaasti jäljellä. Muistutetaan, että asukastoimikuntien tulee toimittaa yhteystieto Tampuuriin laitettavaksi, jotta asukkaat saa asukastoimikuntaan yhteyttä esim. kerhohuoneen varaamiseksi. Lisäksi muistutetaan, että asukastoimikunnan yhteystiedot on laitettava kohteen ilmoitustauluille.

Asukasneuvottelukunta esittää, että kohteisiin tulisi hankkia kunnolliset ilmoitustaulut, jotta tiedottaminen asukkaille olisi vaivattomampaa.

Muistutetaan, että toimikuntien ostositoumuksella tehtävät ostot on tehtävä 30.11. mennessä.

Käytiin keskustelua lomakkeista, joiden toimivuudessa on havaittu ongelmia. Kirsi Ikonen lupasi selvittää asiaa viestinnän kanssa.

Todetaan, että kerhotilojen kalustemäärärahat ovat toistaiseksi jäissä. Vain pakolliset kalusteet hankitaan ja pyritään suosimaan kierrättämistä mm toisista kohteista.

Joulusaunat lämmitetään viimevuotiseen tapaan ja isännöitsijät lähettävät ehdotuksen asukastoimikunnille. Asukastoimikunnat voivat 4.12.2024 mennessä ilmoittaa mahdollisista muutoksista.

7. Kuntavaalit työryhmän täydentäminen

Esitys On pyydetty työryhmän täydentämistä yhdellä jäsenellä. Työvaliokunta katsoo, että tässä vaiheessa työryhmän täydentäminen ei ole tarpeellista.

Päätös Päätetään esityksen mukaisesti.

8. Kuntavaalit työryhmän ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan työryhmän ajankohtaiset asiat

Päätös Työryhmän toimenpidemuutokset esitystä on päivitetty. Käytiin yleistä keskustelua työryhmän tehtävistä ja toiminnasta. Työryhmän toimeksiantona on edelleen kuntavaalit 2025.

Kokous antaa työvaliokunnalle mandaatin rakentaa hekalaiset.fi sivustolle osion, johon kerätään tiedot niistä Hekalla asuvaista henkilöistä, jotka ovat ehdolla kuntavaaleissa 2025.

9. Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat.

Päätös Talouden ja hallinnon valvoja Tuomas Anttila tapaa aluevalvojat alku vuodesta. Käytiin keskustelua kohdekohtaisten valvojen yhteystietojen toimittamisesta. Aluevalvojen kertomukset ovat valmiita ja ne käsitellään seuraavassa Heka yten kokouksessa.

10. Heka-yten ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Heka-yten ajankohtaiset asiat kokouksista 8/2024 ja 9/2024 (liite asia 10)

Päätös Käytiin keskustelua muistioiden 8/2024 ja 9/2024 pohjalta. Käytiin laaja keskustelua asiakaspalvelun toimivuudesta, johon tulisi tehdä pikaisesti parannuksia palvelun takaamiseksi.

11. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat kokouksesta 8/2024 ja 9/2024(liite asia 11)

Päätös Käytiin keskustelua muistioiden 8/2024 ja 9/2024 pohjalta.

12. Asukasneuvottelukunnan talousasiat

Esitys Merkitään tiedoksi asukasneuvottelukunnan talousraportti ajalta 1.9.-31.10.2024.

Päätös Merkitään tiedoksi asukasneuvottelukunnan talousraportti ajalta 1.9.-31.10.2024 sekä Hyryläispäivän talousraportti vuodelta 2024.

13. Asukasneuvottelukunnan toimintakertomus 2024 ja talousarvio 2025

Esitys Käsitellään toimintakertomus 2024 ja talousarvio vuodelle 2025.

Päätös Käsiteltiin ja hyväksyttiin toimintakertomus vuodelta 2024.
Käsiteltiin ja hyväksyttiin talousarvio vuodelle 2025.

14. Aluetoimikuntien ajankohtaiset asiat

Esitys Keskustellaan aluetoimikuntien ajankohtaisista asioista. (liite asia 14)

Päätös Merkitään tiedoksi Vuosaaren aluetoimikunnan kirjelmä vuokrasopimusten yhdistämishankkeesta. Kuultiin Hans Dunckerin puheenvuoro asiaan liittyen.

Pyydetään, että Heka yte ottaa kantaa sähköpyörien ja skuuttien säilytykseen ja lataamiseen yleisissä tiloissa.

Käytiin keskustelua asukkaiden kokousten tunnelmista syksyltä 2024. Asukkaat ovat tyytymättömiä Hekan toimintaan, palvelulupauksia ei lunasteta. Kiinteistöt päätetään rapistumaan, huoneistokorjauksia ei tehdä. Kiinteistönhuolto ei toimi. Asuntojen tyhjänäolo aiheuttaa jyrkkääkin keskustelua, varsinkin kun vuokria nostetaan. Hekan pito – ja vetovoima on vähentynyt.

Todetaan, että niihin asukkaiden kokouksiin, joissa ei ole asukatoimikuntaa / luottamushenkilöä on kutsuttava aluetoimikunnan edustaja (AD -sääntö II-luku 12§).

Todetaan, että ns. heilurisaunat on pitänyt poistaa palveluvalikoimasta jo aikaisemmin, otetaan asia Heka ydessä esille, jotta myös loputkin heilurisaunat poistetaan, koska ovat saman hintaisia tunnin saunavuoron kanssa.

Joanna Rättyä poistui kokouksesta 19.58.

Käytiin yleistä keskustelua mm rappukäytävien ulko-ovien lukitsemista päiväsaikaan ulkopuolisten häiriökäyttäytymisen vuoksi.

15. Työvaliokunnan toiminta

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan 28.10.2024 pidetyn kokouksen 7/2024 muistiosta. (liite asia 15)

Päätös Merkitään tiedoksi kokouksen 7/2024 muistio.

16. Ilmoitusasiat

Esitys Merkitään tiedoksi

- asukasneuvottelukunnan kokouksen 5/2024 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 21.9.2024) (liite asia 16)
- Asukasneuvottelukunnan toimintakalenteri 2024 (liite asia 16)

Päätös Merkitään tiedoksi kokouksen 5/2024 pöytäkirja ja toimintakalenteri 2024.

17. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Ei muita esille tulevia asioita.

18. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous tammikuussa 2025, erillisen kutsun mukaan.

Päätös Seuraava kokous tammikuussa 2025, erillisen kutsun mukaan.

19. Kokouksen päättäminen

Esitys Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja Tiina Backström kiitti kokousta kuluneesta vuodesta ja toivotti hyvää joulua ja uutta vuotta. Kokous päätettiin klo 20.15.

Tiina Backström
puheenjohtaja

Anne Vuori
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Arja-Liisa Valonen
pöytäkirjantarkastaja

Minna Tuomi
pöytäkirjantarkastaja