

Hekan hallituksen päätöstiedote 1/2024

1. Muutosneuvottelut

Merkittiin tiedoksi, että muutosneuvottelut ovat käynnistyneet 23.1.2024.

2. Alustava tilinpäätös vuodelta 2023

Merkittiin tiedoksi alustava tilinpäätös vuodelta 2023.

3. Aukastyytyväisyyskyselyn tulokset

Merkittiin tiedoksi asukastyytyväisyyskyselyn tulokset.

4. Henkilöstökyselyn tulokset

Merkittiin tiedoksi henkilöstökyselyn tulokset.

5. Raportit

Merkittiin tiedoksi raportit:

- Vuokrasaatavat per 31.12.2023
- Vuokraustoiminnan raportti Q4/2023
- HR-raportti vuodelta 2023

6. Kestävyyseraportointi

EU:n kestävyysraportointidirektiivin (CSRD) mukainen kestävyysraportointivelvollisuus koskee Hekaa vuoden 2026 alusta siten, että silloin raportoidaan vuodesta 2025.

Merkittiin tiedoksi, että Hekassa on aloitettu kaksoisolennaisuusanalyysin tekeminen, joka on lähtökohtana EU:n kestävyysdirektiivin mukaiselle kestävyysraportoinnille.

7. Kehitysvammaisten er-asuntojen vuokrakorotukset

Hekassa on tavallisten Heka-asuntojen seassa kehitysvammaisille tarkoitettuja erityisasuntoja (er). Niiden rakentamiseen on saatu valtiolta investointiavustusta, jonka takia niiden asuntojen vuokria ei ole voitu tasata Hekan tavallisten asuntojen kanssa. Myös kaupungin sote on subventoinut er-asuntojen vuokria. Asukkaiden läheiset ovat ottaneet suurien vuokrakorotusten takia yhteyttä soteen, kaupungin omistajaohjaukseen ja Hekaan ja vaatineet toimenpiteitä.

Päätettiin, että toimiva johto selvittää, mitä kehitysvammaisille tarkoitettujen er-asuntojen vuokrankorotuksille on tehtävissä ja onko kehitysvammaisille tarkoitettuihin erityisasuntoihin saatavissa ARAlta poikkeuksellisesti tasauslupaa.

Kehotettiin toimivaa johtoa tuomaan hallitukselle tiedoksi kyseessä olevien er-koh-
teiden tarkka lukumäärä.

Päätettiin, että toimitusjohtaja vastaa asukkaiden läheisille, jotka ovat lähestyneet
asiassa Hekaa.

8. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 12/2023.

9. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa seuraavan uudiskohteen rakentaminen:

- Konttisatamankatu 16.

10. Hankesuunnitelmat

Päätettiin hyväksyä seuraavien peruskorjauskohteiden hankesuunnitelmat:

- Jokiniementie 5
- Somerontie 2.

11. Loppulaskelmat

Päätettiin hyväksyä seuraavan uudiskohteen loppulaskelma:

- Taidemaalariinkatu 2.

Päätettiin tehdä ylimääräinen lainanlyhennys 33 200 euroa Kuntarahoituksen korko-
tukilainasta uudiskohteessa Taidemaalariinkatu 2.

12. Vakuus Helsingin kaupungille

Päätettiin vuokrata kiinteistön määräosa Helsingin kaupungilta, valtuuttaa Helsingin
kaupunki kirjaamaan vuokraoikeus ja hakemaan kiinnitystä maanmittauslaitokselta
sekä pantata panttikirja vakuudeksi Helsingin kaupungille seuraavassa uudiskoh-
teessa:

- Saariseläntie 5.

13. Panttikirjojen kuolettaminen

Päätettiin kuolettaa panttikirjoja, jotka eivät ole enää minkään lainan vakuutena.

14. Valmistuneet uudis- ja peruskorjauskohteet

Merkittiin tiedoksi seuraavat valmistuneet uudis- ja peruskorjauskohteet:

- uudiskohteet:
 - 30.11.2023: Kaljaasi Fortunan katu 6, 71 asuntoa
 - 22.12.2023: Postiljooninkatu 2, 178 asuntoa
 - 29.12.2023: Maununnevantie 3, 127 asuntoa.

15. Heka-yhteistyöelimen muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-yhteistyöelimen muistio nro 10/2023.

16. Asukasneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi asukasneuvottelukunnan järjestäytymiskokouksen pöytäkirja.

17. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Hekan toimiva johto on päättänyt luopua tulospalkkiojärjestelmästä toistaiseksi vuodesta 2024 alkaen.
- vuonna 2023 tehdyt investointipäätökset, vuonna 2023 valmistuneet peruskorjaus- ja uudishankkeet, 31.12.230 rakenteilla olleet peruskorjaus- ja uudishankkeet
- koonti investointisuunnitelmasta 2024, uudis- ja peruskorjaushankkeet

18. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous perjantaina 23.2.2024 klo 7.30.