

Lausunto koskien esityksiä VD-sääntö, määräraha- ja palkkio-ohje

VD-sääntö

Talotoimikunta

Asukaskokouksessa päätetään seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytön *periaatteista*.
Asukaskokous voi antaa valtuudet talotoimikunnalle päättää määrärahan käytöstä.

Vuokralaistoimikunta

Toimikausi on yksi kalenterivuosi. Toimikausi on enintään neljä peräkkäistä kalenterivuotta.
Nykyiset toimivat jäsenet voidaan valita kuitenkin myös jatkamaan neljän kalenterivuoden jälkeen.

Vuokralaistoimikunta valitsee vuokralaisneuvottelukuntaan yhden varsinaisen ja kaksi varajäsentä.

Vuokralaistoimikunnan kokoukset 6-10 krt/vuosi, työvaliokunnan kokoukset 6-10 krt/vuosi vuorokuukausina. Myös työvaliokunnan kokouksista maksetaan palkkio.

Vuokralaisneuvottelukunta

Kokoukset 6 krt/vuosi, työvaliokunnan kokoukset 6 krt/vuosi vuorokuukausina.

Myös työvaliokunnan kokouksista maksetaan palkkio.

Jäsenmäärä: 1 jäsen/alue

Alue yte

- alue yte:lle tulee antaa mahdollisuus tehdä päätöksiä
- kokouksen asialistaan kirjataan jokaiselle alueelle oma puheenvuoro > oman alueen vuokralaistoimikunnan pöytäkirjaan dokumentoitava alue ytessä käsiteltävät asiat
- kokouksessa käsitellään kaikkia alueita yhteisesti koskevia asioita
- kokousten määrää tulee lisätä > 6 krt/vuosi ja tarvittaessa lisäkokouksia (vrt. hallituksen kokousten lakkauttaminen vd-toiminnasta)
- kokouksissa esille tulleiden ja kirjattujen asioiden seuranta

Palkkiot

Talotoimikunta

- puheenjohtaja 70 eur, sihteeri 70 eur, jäsen 50 eur
- palkkiollisten kokousten määrä pidetään ennallaan 6 krt/kalenterivuosi

Vuokralaistoimikunta

- puheenjohtaja 150 eur, sihteeri 150 eur, jäsen 80 eur
- palkkiollisten kokousten määrä 6-10krt/kalenterivuosi, tarvittaessa lisäkokouksia
- alueen puheenjohtajien verkostoituminen ja tuki

Vtk:n työvaliokunta

- tarpeellinen
- palkkiollisten kokousten määrä 6-10 krt/kalenterivuosi, tarvittaessa lisäkokouksia

Alue yte

- kokousten määrää ei ole rajattu, palkkio 125 eur/jäsen/kokous

Heka yte

kokousten määrää ei ole rajattu, palkkio 125 eur/jäsen/kokous

Talouden ja hallinnon valvoja

- kokousten määrä ja palkkiot tulee pitää ennallaan, ei muutoksia

Määräraha-ohje

- palkkioiden vähentäminen/pienentäminen versus määrärahojen määrä > kuka käyttää määrärahoja, mikäli ei ole vd-toimijoita
- pienen kohteen määrärahan määrä tulee turvata, minimi 500 eur ei riitä kattamaan kalenterivuoden kuluja
- mahdollisuus lisämäärärahan esittämiseen perustellusti oltava mahdollinen

Kumpulán vuokralaistoimikunta 21.8.2019