

ALUE, KOHDE  
SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN ASUKKAIDEN KOKOUS

**Aika** keskiviikko 4.11.2020 klo 18.00  
**Paikka** Tilanhoitajankaari 20 kerhuhuone  
**Kutsutut** kaikki kohteessa vakituisesti asuvat asukkaat, liikehuoneistojen edustajat

1. **Kokouksen avaus**
2. **Kokouksen läsnäolijoiden kirjaaminen ja äänivaltaisten toteaminen**  
Kokouksessa paikalla olijat merkittiin kokouksen läsnäololistaan (liite 1)
3. **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**  
Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.
4. **Kokouksen järjestäytyminen**
  - **puheenjohtajan ja sihteerin valinta**  
Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Timo Kantola  
Sihteeriksi valittiin Timo Kantola
  - **kokouksen pöytäkirjantarkastajien (2) valinta ja ääntenlaskijoiden (2) valinta**  
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Nina Suomaa ja Sari Haapiainen. He toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.
5. **Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi**  
Kokouskutsu hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
6. **Alueyhtiön kuulumiset**  
Paikalla ei alueyhtiön edustajia.
7. **Alueen talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2019**  
Käytiin läpi Heka-Koillisen talouden ja hallinnon valvojan raportti.
8. **Talotoimikunnan toiminta**  
Talotoimikunta on pitänyt vuonna 2020 4 kokousta asukaskokouksen lisäksi.  
VMY 20 vuotisjuhla järjestettiin myös
9. **(tarvittaessa) Talotoimikunnan valinta/täydentäminen 31.12.2021 asti**  
Talotoimikuntaa ei täydennetty.
10. **Kohteen talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2019**  
THK 20 ei ole omaa talouden ja hallinnon valvojaa.
11. **(tarvittaessa) Kohteen talouden ja hallinnon valvojan valinta 31.12.2021 asti**  
Ei valittu
12. **Kohteen turvallisuushenkilöiksi ilmoittautuminen**  
Ei valittu
13. **Vuoden 2021 määrärahan käytöstä päättäminen**  
Asukaskokous antoi määrärahan käytöstä päätösvallan talotoimikunnalle.  
Tarkempi erittely tehdään erikseen. Osa vuoden 2020 hankinoista tehdään vuoden 2021 puolella, koska käyttörahan tili muutos viivästytti niiden käyttöön ottamista.

**14. (Heka Kolisen alueella) Ehdokkaan nimeäminen aluetoimiston toiminta-alueen talouden ja hallinnon valvojaksi ajalle 1.1.2021 – 30.4.2022**

Ei ehdokasta koska tätä valintaa ei enää voi tehdä

**15. Muut esille tulevat asiat**

Miten postilaatikoiden lukot? Avataanko ne vanhalla avaimella, sarjoitetaanko asunnon tai emämännän avaimilla avattaviksi? Isojen asuntojen avainten jako määrä ei vastaa luvattua määrää.

Lisäavainten hankkiminen, ohjeistus jaettava huoneistoihin. Miksi ei pyydetty lisätilausta ennen avainten jakamista? Täytyykö nyt jokaisen lähteä korona-aikana toimistolle?

Kerhohuoneen metallioven lukitus vaihdettavan niin päin, että oven saa auki ulkopuolelta, samalla avaimella kuin sisätiloissa olevan kerhohuoneen oven.

Kerhohuoneen seinät ovat huonossa kunnossa kylpyhuone remontin jälkeen.

Seinät kaipaavat maalaamista. Talotoimikunta pyytää myös kerhohuoneeseen pientä sohvaa. Sitä ei voi hankkia ttk käyttörahasta, koska S ketjun liikkeistä ei huonekaluja saa.

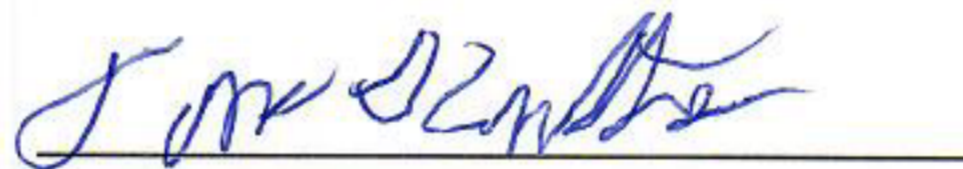
Saunojen siivous on hoidettu huonosti, pukuhuoneen pikkuroskis usein tyhjentämättä pitkään. Saunoihin on myös pyydetty pukuhuoneisiin isompaa pöytää ja roskista. Nykyinen roskis tulee täyteen jo yhden sauna vuoron aikana.

**16. Kokouksen päättäminen**

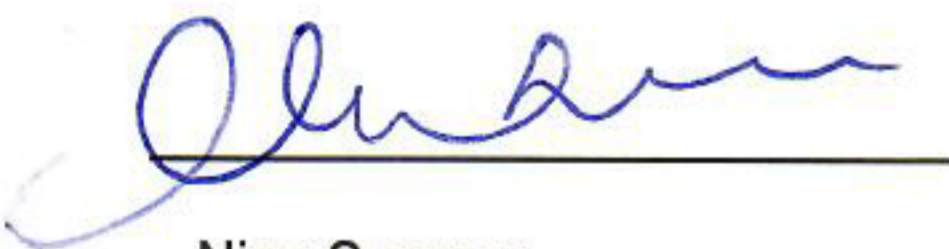
Kokous päätettiin klo 18 37



Timo Kantola pj



Timo Kantola Sihteeri



Nina Suomaa

pöytäkirjan tarkastaja



Sari Haapiainen

pöytäkirjan tarkastaja

