

1/2019



Itä hekalainen



Heka Itä Oy:n
Vuosaaren, Puotilan, Kontulan & Vesalan
vuokralaistoimikuntien asukaslehti

HYVÄT NAAPURIT!

Nyt on runsas vuosi tullut täyteen siitä, kun olemme Kontulan, Puotilan, Vesalan ja Vuosaaren vuokrantasausalueilla asuneet uuden järjestyksen puitteissa.

Vuokranantajamme on ollut jo monta vuotta Helsingin kaupungin asunnot Oy ja asumisemme arkea on nyt vuoden verran hoitanut Helsingin kaupungin asunnot Oy:n täysin omistama isännöinti- ja huolto-yhtiö Heka Itä Oy. Vuokraisäntäänsä harva tuntee, mutta Itäkeskuksessa toimiva Heka Itä Oy on varmaankin monelle tuttu. Olihan siellä samassa Tallinnanaukion osoitteessa jo ennen vuotta 2018 meitä asukkaita palvelevat kaupunginosatoimistot.

Maailma muuttuu Eskoseni...

Me vuokralaiset tunnemme vain tämän meidän, vuokralaisten puolen asioista, mutta vuoden 2018 uudistuksessa meni ilmeisesti jokin ”ei toivotulla tavalla”. Vuokranantaja haluaa tehdä uuden fuusion (sulauttamisen), joka astuisi voimaan 1.1.2020 alkaen. Käytännössä tämä ei vuokranantajan mukaan muuttaisi juuri mitään. Heka Itä Oy:stä tulisi Heka Idän alue ja palvelut pysyisivät ennallaan. Jos tämän lisäksi vuokrat pysyvät ennallaan, on varmaan kaikki hyvin?



Miten voin vaikuttaa asumiseeni?

Kaikki itse kunkin asumiseen vaikuttava, tulee omasta pihapiiristämme. Palvelun päivittäinen laatutaso tulee kuitenkin leijonaosaltaan Heka Itä Oy:n toiminnasta. Siihen vaikuttaminen on nimeltään asukasdemokratia. Hekan piirissä tätä toimintaa kutsutaan vd-toiminnaksi. Tämä työ on monelle naapurillemme aika tuntematonta. Käytännössä kaikki asukkaat näkevät sitä porrashuoneiden ilmoitustauluilla (talotoimikuntien pöytäkirjat) ja kerran vuodessa pidettävissä asukkaiden kokouksissa. Asukkaiden kokouksissa ei juurikaan ole kävijöitä. Johtuneeko se siitä että, jos ei käy ei ole myöskään riskiä tulee ylipuhutuksi johonkin tehtävään?

Nyt on syytä toimia!

Jos Helsingin kaupungin asunnot Oy toteuttaa tämän ns. kokonaisfuusion, on vuokralaisilla käsillä aika erikoinen tilanne, tai voisi urheilutermein sanoa ”Nopeuden Suomen ennätys”.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:llä on noin 48 000 stadilaisten omistamaa vuokra-asuntoa. Vuonna 2017 oli näiden asuntojen lakiin perustuvassa hallinnossa mukana päättämässä 44 vuokralaisten edustajaa. Vuonna 2020 näitä vuokralaisia, joilla on lain suoma valta päätöstensä tueksi, on jäljellä 2 henkilöä!

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kodeissa asuvia on siis noin 100 000 stadilaista ja lakiin perustuvia edustajia olisi vuonna 2020, kaksi...

Ottakaa yhteyttä talotoimikuntaanne

Asukkaiden kokoukset ovat vasta syksyllä, mutta nyt olisi varmaankin syytä ryhtyä keskustelemaan. Voimme tehdä sen monella tavalla, keskustelutilaisuus talotoimikunnan kokouksen yhteydessä, grillillä kevättalokoiden jälkeen tai vaikkapa kun tapaatte talotoimikuntalaisia pihalla.

Ei aikaakaan niin taas kevät vihertää ja silloin on kiva jutella myös talotoimikuntalaisten kanssa yhteisistä asioistamme.

Naapuriterveisin, vuokralaistoimikuntien puheenjohtajat

Tiina Backström
Kontulan vtk

Marja-Leena Wulff
Puotilan vtk

Christer Mikkonen
Vesalan vtk

Laura Salecki
Vuosaaren vtk



VUOSAAREN VTK:SSA UUSI PUHEENJOHTAJA

Vuosaaren vuokralaistoimikunnan uutena puheenjohtajana toimii helmikuusta alkaen **Laura Salecki**.

Laura on Meri-Rastilainen ja liittyi talotoimikuntaan syksyllä 2003, jolloin hänet valittiin sihteeriksi ja melko pian myös varapuheenjohtajaksi. Talotoimikunnan puheenjohtajaksi hänet valittiin 22.5.2007 edellisen muutettua pois.

Vuokralaistoimikunnan puheenjohtajan paikalle hän nousi loppuvuodeksi varapuheenjohtajan paikalta, jona hän ehti toimia vuoden 2014 alusta alkaen. Laura on lisäksi vuosien varrella hoitanut useita vtk:n sisäisiä luottamustehtäviä; työvaliokunnan jäsenen, vss-toiminta, hekalaiset.fi Idän sivujen päivittäjä ja kokoustilan siivoustiimin vetäjä. Nyt uuden tehtävän myötä luottamustoimet myös lisääntyvät.



Vuosaaren vuokralaistoimikunnassa on taas naispuheenjohtaja ja lisäksi nuorempaa vuosikertaa, joka ei suinkaan ole haitaksi asukasdemokratian puolesta ahertaessa.

Toivotamme Lauralle menestystä ja jaksamista vaativassa tehtävässä.

Toimitus

IDÄN YHTEISTYÖ ON JATKUVAA

Heka Itä Oy:n neljän vuokralaistoimikunnan yhteistyö on jatkuvaa. Toimikuntien puheenjohtajat kokoontuvat säännöllisesti virallisen kokousohjelman lisäksi. Näin voimme yhdessä kehittää hyviä ideoita ja käsitellä vastaan tulevia ongelmia.

Asuminen on siksi kokonaisvaltainen asia, että kaikkia asukkaiden asioita ja aloitteita ei millään ehdi käsitellä virallisissa kokouksissa. Lisäksi varsinkin ongelmien kohdalla on tilanne se, että usein samat pulmat ovat edessä, asuitpa Kontulassa, Puotilassa, Vesalassa tai Vuosaaressa.

Ratkaisuketju

Jos et saa jotakin asumiseesi liittyvää asiaa selvitettyä alueyhtiön kanssa, käänny talotoimikuntanne puheenjohtajan puoleen. Tarvittaessa hän vie asiasi eteenpäin niin että saat - jos kohta ei aina mieluisan ratkaisun - ainakin selityksen miksi jokin asia tehdään tietyllä tavalla.

PINGU PELLE KÄVI KAIVONKATSOJANTIELLÄ

Joulun alla järjesti Kaivonkatsojantie 9:n talotoimikunta talojen lapsille ohjelmallisen joulujuhlan.

Vuokranmääritysyksikköömme on parin viime vuoden aikana taas muuttanut ilahduttavasti lapsiperheitä ja yleisömenestystä sen mukainen.

Sen tavanomaisen jouluilakoinnin lisäksi hoidettiin perinteinen ykköstarjoilu, vohveli jonka päällä on sopivasti mansikkahilloa ja paljon kermavaahtoa. Askartelu hoidet-

tiin etupäässä kotiin vietävien piparkakkujen koristelulla.

Sitten nousi sekä jännitys että tunnelma

Pingu Pelle tuli ja silloin unohtuivat vohvelit ja piparit. Jo pelkkä Pingun laukun purkaminen oli niin jännää, että siihen osallistui todella innostunut avustajakaarti. Se oli hyvä, koska tässä välissä ehtivät äidit ja isät hetken juoda kahvia ja osallistua vohveliherkutteluun.

Pingu Pelle esitti lapsille muutamia tempuja ja piti muutenkin tunnelman katossa. Oli hienoa nähdä se spontaani kontakti, mikä syntyi Pingun ja yleisön välillä. Pingun vierailun kohokohta taisi sittenkin olla ilmapalloeläimet. Pingun valikoiman ehdottomat ykköshahmot olivat mäyräkoira ja pupu. Niitä sitten käännettiin ja väännettiin melkoinen tovi. Keski-ikästään noin 3-vuotisen asiakaskunta olisi aina vaan tilannut lisää ilmapallo-hahmoja, mutta kaikki hauska loppuu joskus.

Juhlan loppuksi hyvästeltiin Pingu ja väsyneet mutta tyytyväiset mukelot lähtivät kohtuullisen suosiolla vanhempien kanssa ja sylissä kotiin – odottamaan joulua.

On harvinaisen hauskaa järjestää tällaisia yhdessäolon hetkiä. Ilo on aitoa ja konstailematonta. Kiitämme "lapsellisia" naapureitamme osallistumisesta.

*Vuosaaren Kaivontatsojantie 9
talotoimikunta*



Rastikulmassa askarreltiin

Tänä vuonna päätimmekin perinteisten pikkujoulujen sijaan järjestää askartelupäivän talon asukkaille. Ideana oli tehdä koristeita talomme yleisiin tiloihin. Rappukäytäviin teimme tonttuja ja muita jouluisia juttuja, jotka kerättiin loppiaisena pois. Ikku-noihin loihdimme talvimaisemat, joita voimme ihailla vielä joulun jälkeenkin.

Teksti ja kuvat: Tarja Nikki



HEKALLA HELSINGIN PARHAAT VUOKRAKODIT – JA ASUKKAAT

Meille on tullut tutuksi Hekan markkinointilause ”Tarjoamme kohtuuhintaista, turvallista ja laadukasta asumista.” Tähän voisi lisätä luontevasti mukavimmat naapurit, sillä yhteisöllisyys, huolehtiminen ja toisista ihmisistä välittäminen ovat tavallinen arjen ilmiö hekalaisissa kodeissa.

Asumisen turvallisuuteen ja viihtyisyyteen vaikuttavat ennen kaikkea ne ihmiset, joita nähdään päivittäin ja joiden kanssa ollaan tekemisissä. Autio talo on kylmä ja kolkko, sen tekee eläväksi ja kotoiseksi perhe, ystävät ja naapurit. Siihen, millaisena asuinympäristö koetaan, on helppo vaikuttaa itse pienillä keinoilla.

Tervehditkö talossa tai pihapiirissä liikkuvia? Tutustuminen on hyvä aloittaa vaikkapa yksinkertaisella nyökkäyksellä, mikäli heipan tai huomenen sanominen tuntuu liian uskaliaalta. Seuraavalla tapaamisella voit jo kommentoida säätä tai pulkkamäen kelejä. Mikäli yhteistä puhuttua kieltä ei löydy, eleillä ja ilmeillä on hauskaa ja luovaa kommunikoida. Tästä eteenpäin alattekin jo olla tuttavlia, ja pian voitte jo alkaa vaihtaa henkilökohtaisia kuulumisia.

Meille suomalaisille on jostain syystä vaikeaa esittäytyminen ja oman nimen sanominen. Ihailen amerikkalaisissa sarjoissa sitä notkeutta ja luontevuutta, miten he esittäytyvät toisilleen. Asukasilloissa ja talkoissa on hyvä hetki tutustuttaa naapureita toisilleen. Mukavampaahan onkin puhua siitä mitä Kertulle kuuluu sen sijaan, että puhuisimme vaikkapa A-portaan kolmannen kerroksen punatukkaisesta naisesta.

Yhdessä tekeminen on myös yksi Hekan arvoista. Kun ihmiset tutustuvat toisiinsa ja ovat toistensa kanssa tekemisissä, niin todennäköisesti he myös haluavat vaikuttaa omaan asuinyhteisöönsä.



Nuori asukas Adel Mekhane ovensuussa.

Kerrostalossa asumisessa voi kokea positiivista huolenpitoa. Kun tunnetaan seinän takana tai yläpuolella asuva ihminen, tulee seurattua, onko asunnossa valot ja avataanko verhot säännöllisesti. Turvallisuutta lisää niin ikään se, että vanhukset kertovat matkoistaan ja poissaoloistaan pihapiirissä asuville tuttavilleen.

Ekologisuus ja kierrätyskin on helpompaa toteuttaa, kun naapurusto tuntee toisensa. Luonnossa liikkuva marjastaja vaihtaa mielellään osan mustikkasaaliistaan vaikkapa päässinpökkimiin villasukkiin ja nörtti-poika päivittää tietokoneen vastineeksi kirjahyllyn kokoamisesta. Kannattaa rohkeasti avata suu ja kysyä, meistä hekalaisista löytyy monenlaista osajaa ja taitajaa.

Oma lukunsa – ja hieno sellainen, on toisista välittäminen. Apua voi tarjota vaikkapa lapselle polkupyörän korjaamiseen tai yksinäiselle vanhuksele sairaalakäynnin saattajaksi. Päivän hyvän teon voi tehdä siis näppärästi aivan lähiympäristössä.

Kun siis sanotaan ”Onni asuu Hekalla”, niin se tarkoittaa meitä kaikkia, jotka huomioimme toisemme tässä asumisen arjessa.

*Leena Tirronen, Heka-Itä Oy Puotila
Klaavuntie 15*

Heka Itä verkostoitui

Lauantaina 13.10.2018 aurinko paistoi taivaalta ja ihmisten kasvoilta kun Itä-Hekalaiset kohtasivat toisensa Vartiokylän työväentalolla jutustellen, nauttien mahtavasta ruoasta ja musiikista.

Pöydät oli kauniisti katettu syksyisin värein ja vtk:lle sekä kutsuvieraille oli valittu oman värinen apilanlehti, koska kyseessä oli Neliapilan historiallinen ensitapaaminen verkostoitumisen merkeissä. Osallistujat oli tarkoituksella sekoitettu eri pöytiin, jotta tilaisuuden tarkoitus onnistuisi paremmin ja näin myös tapahtui. Tapahtuma oli iloa ja puheensorinaa täynnä kun vaihdettiin kuulumisia sekä ratkottiin talotoimikuntien haastavia tilanteita.

Tapahtuman tarjoilut saivat ihmisten vatsat täyteen loistavalla ruoalla ja ruokajuomalla.

Illan huipensi loistava coverbändi Auto-radio. Tanssilattia täyttyi iloisista tanssijoista ja välillä laulettiinkin.

Palaute tilaisuudesta on ollut pelkästään positiivista. Tästä on hyvä jatkaa yhteistyötä. Hyvä me Itäläiset!

*Teksti: Tiina Backström
Kuvat: Kristiina Jukola*



Illan aloitti tervetuliaispuheilla vuokralaistoimikuntien puheenjohtajat, vasemmalta: Jari Tasanen Vuosaari, Tiina Backström Kontula, Tarja Henriksson Vesalan varapj, Hans Duncker Heka Idän hallituksen asukasjäsen, Henna Attila Puotila.



Kutsuvieraat vasemmalta: Markku Saarinen, vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja, Anne Vuori, Hekan hallituksen asukasjäsen, Ari Luukinen Hekan hallituksen asukasjäsen, Kirsi Ikonen Hekan asukaskoordinaattori, Ulla Salo Heka Idän asiakkuuspäällikkö.

UUDISTUNEET hekalaiset.fi SIVUT



Vuoden vaihteessa avautuivat uudistuneet Hekan asukainen edustajien ylläpitämät sivut osoitteessa hekalaiset.fi. Uudistuksella on pyritty parantamaan sivujen käytettävyyttä. Samalla haluttiin päästää rakenteeltaan vastaaviin sivuihin kuin vuokranantajallamme Hekalla on. Heka koki vuosi sitten kaikki sivustonsa yhteen ja näin teimme mekin nyt. Eli enää ei ole olemassa osoitteita kuten maunula.hekalaiset.fi, vaan myös alueiden sivut löytyvät jatkossa tästä samasta osoitteesta. Samalla säästämme useita tuhansia euroja vuodessa mak-suissa.

Sivustolle on tarkoitus tuottaa kaikenlaista Hekassa asumiseen liittyvää tietoa. Osa on tarkoitettu asukasdemokratiaelimille kuten talotoimikunnille, mutta paljon on myös ihan kaikille Hekan asukkailla. Uutisia löytyy myös facebookista osoitteesta facebook.com/hekalaiset.

Sivuilta löytyy jatkossa mm. yhteystiedot talotoimikuntiin, ehdokasasettelut eri tehtäviin, ajankohtaiset uutiset, ohjeita, hinnastoja, lomakkeita sekä pöytäkirjoja. Ja aina voi toivoa lisää materiaalia, jos jotain puuttuu. Toivomuksen voi laittaa osoitteella vnk.helsinki@gmail.com.

Hekalaiset.fi kotisivut ja facebook ovat siis meidän asukkaiden ylläpitämiä. Omistajallamme Hekalla kotisivut löytyvät osoitteesta hekaoy.fi ja vastaavasti marraskuussa avatut facebook-sivut osoitteesta facebook.com/hekaoy.

Me kumpikin julkaisemme myös uutiskirjeitä. Meidän uutiskirjeen voi tilata hekalaiset.fi -sivujen etusivulta alhaalta ja Hekan uutiskirjeen osoitteesta hekaoy.fi/fi/uutiskirje.

UUSI AIKA ON KOITTANUT

Vuokralaisen tärkein velvollisuus on maksaa vuokransa ajallaan. Kunnallisten vuokra-asuntojen olemassa olon ajan on maksamamme vuokran perusteet siirtyneet yhä kauemmaksi omasta asumisestamme.

Aikojen alussa, eikä niin kovin kauan sitten, maksoimme vuokramme sen perusteella mitä kotitalomme kustannukset vaativat. Ei ollut juurikaan suuria yhteisiä "potteja", eli kustannuksia joihin asukkaat olisivat joutuneet osallistumaan toisten taloyhtiöiden puolesta. Kullakin talolla tai taloryhmällä oli esimerkiksi oma talonmies ja lumi pysyi poissa pihoilta ja nurmikot leikattuina hänen toimestaan. Runsaat 20 vuotta sitten alkoi tahti muuttua.

Vuonna 1993 pamahti lähtölaukaus uuteen aikakauteen. Tällöin aloitti toimintansa virasto nimeltään Valtion asuntorahasto, ARA, jolle siirtyi lakkautettavan Asuntohallituksen ARAVA-tehtävät. Nyt syntyi tilanne joka käynnisti erillisten vuokra-asuntoyhtiöiden ryhmittämisen suurempiin kokonaisuuksiin. Valtion asuntorahasto muuttui sitten vuonna 2008 valtiobudjetin ulkopuoliseksi asuntorahastoksi ja toimii Lahdessa edistämällä asumista yleensä ja ennen kaikkea valvoen korkotuettua vuokra- ja omistusoikeusasumista.

Helsingin kaupunki seurasi tätä kehitystä hieman vaihtelevalla nopeudella eri osissa kaupunkia. Esimerkiksi voisi ottaa vaikkapa Herttoniemen Siilitien. Vielä jonkin matkaa 90-lukua Siilitien varrella oli kaksi erillistä ryhmittymää stadin vuokra-asuntotaloja. Siilitien alkupäässä Siilipesästä alkaen sijaitsivat tavalliset vuokratalot ja kun numerot nousivat toiselle kymmenelle tul-

tiin "Smurffikukkulalle", jossa oli työsuhte-asuntoja. Miksi Smurffikukkula? Olihan se luonteva nimi. Asunnot olivat HKL:n, eli liikennelaitoksen käytössä ja pihoiilla liikkui vain sinilakkista väkeä. Tämän kehityksen perusteella syntyi sitten kokonaisuus, joka koostui 21:stä erillisestä kiinteistöyhtiöstä. Oli enemmän tai vähemmän oikea kaupunginosanimi etuliitteenä ja sitten kiinteistöt Oy tai asunnot Oy. Esimerkkinä voisi mainita kaksi ääripäätä, Vallilan Kiinteistöt Oy, johon kuului myös Katajanokan kohteet ja vaikkapa Vuosaaren Kiinteistöt Oy, jonka kaikki kohteet ovat tarkkarajaisesti Vuosaaren kaupunginosassa.

Seuraava askel otettiin, kun näissä yhtiöissä ryhdyttiin tasaamaan tietyn kokoiset korjauskustannukset ja uudisrakentaminen yhtiön kaikkien kohteiden (työkieleissä vuokranmääritysyksikkö, vmy) kesken. Tähän oli tietysti hyvät perusteet. Kenenkään vuokra ei noussut kohtuuttomaksi, eivätkä myöskään vuokranvaihtelut sotkeneet vuokralaisen taloudenpitoa kohtuuttomilla heilahteluilla. Kokonaisuuden kohtuullisen vuokran selkäranka oli kuitenkin siinä että vuokralaiset, asumiskustannusten arjen asiantuntijat, kykenivät vaikuttamaan suoraan hoitokustannuksiin. Hyvä ja asiallinen asuminen näkyi myös vuokran suuruudessa ja niin sanotussa hoitojäämässä, eli vuokrasta käyttämättä jääneessä rahassa.

Tiivistetysti voi sanoa, että vuokranantaja ja vuokralainen olivat lähellä toisiaan, sekä toiminnallisesti että ajatuksellisesti.

Kiinteistöjen kokonaisfuusio. Vuoden 2010 vaiheilla täsmentyi ajatus yhdistää eli fuusioda kaikkien 21 kiinteistöyhtiöiden omaisuus yhteen kiinteistöyhtiöön, Helsin-

gin kaupungin asunnot Oy, Heka. Sulautaminen tapahtui sitten vuoden vaihteessa 2011-12, vanhat yhtiöt siirtyivät ns. ”hyllylle” ja syntyi 21 alueyhtiötä, esim. Heka-Malmi Oy jne.

Alueyhtiöt ryhtyivät hoitamaan vuokratoinnin käytännön työt ja uuden kiinteistöyhtiön tehtävä oli olla emoyhtiönä sekä vastata omaisuusmassan hallinnoinnista ja uudistuotannon rakennuttamisesta, kaupungin Asuntotuotantotoimiston (ATT) toimiessa varsinaisena rakennuttajana. Kulakin alueyhtiöllä oli oma hallituksensa joka käsitteli koko vuokraamisen käytäntöä, pääomapuolta lukuunottamatta. Vuokralaiset osallistuivat edelleen monipuolisesti toiminnan operatiiviseen puoleen ja yhtiön toiminnan valvomiseen. Alueyhtiön hallituksessa oli kaksi edustajaa, oli työmaatoimikunta joka valvoi tilaustoimintaa, työkäytäntöjä jne.

Vuokranmuodostuksen kohdalla toki kokonaistasaus lisääntyi. Uudisrakentaminen ja tietyt kokoiset korjausurakat tasattiin koko asuntokannan kesken. Lisäksi olivat edelleen mukana omassa alueyhtiössä tasattavat korjaukset. Tasauksen kohteena oli nyt n. 60 % yksittäisen vuokralaisen kokonaisvuokrasta.

Fuusion jatkofuusio. Varsin nopeasti Heka lähti hakemaan uutta tehokkuutta. Vanha sanonta kuuluu, että nopeimmin toiminnan tehostaminen tapahtuu fuusioimalla. Jo vuonna 2016 Hekan toimiva johto esitti jatkotoimenpiteeksi silloisten 21 alueyhtiön ryhmittämisen viideksi yhtiöksi, joissa uusvanhat alueyhtiöt toimisivat vuokramääritysalueina (vta). Asia toteutettiin kaupunginhallituksen siunauksella alkamaan 1.1.2018 alkaen. Smurffikukkula oli nyt läpikäynyt pankkimailmasta tutun nimenkehi-

tyksen, toki niin että alkujuuret ovat näkyneet nimessä paremmin kuin pankkihämmennyksessä. Kuitenkin; VtOy Siilitie 13 – Siilitien Kiinteistöt Oy – Heka-Siilitie Oy – Heka Kaakko Oy, Siilitien vta. Paljon ehtii tapahtua kahdessa vuosikymmenessä.

Ilman mitään tieteellistä tutkimusta, voimme todeta että vuokralaisten mahdollisuudet vaikuttaa asumiseensa ovat sekä pienentyneet että etääntyneet tämän kehityksen myötä.



Carita Kärkinen

Lopullinen askel vuokran irrottamiseksi asumisen arjesta otettiin rinnan nyt toteutuneen jatkofuusion kanssa. Heka päätti siirtää vuokrien kokonaistasaukseen. Tämä tarkoittaa, että asuntosi vuokra tasataan kaikkien Hekan noin 48 000 asunnon kesken. Käytännössä siis tasattavan vuokran osuus nousee 60 %:sta 100 %:iin. Tässä on sekä plusia että miinuksia. Vuokrien heilahtelut pienenevät olemattomiin kokonaistasauksessa. Toisaalta erityisen fiksusti ja säästeliäästi

asuvat vmy:t eivät saa itselleen hyötyä viiteläisyydestään kuin yhden 48 000-osan.

Jospa tämä olisi ollutkin näin yksinkertaista. Vuokranantaja halusi kuitenkin samalla tasata vuokrat suhteessa kunkin vuokran-tasausalueen yleistä arvostusta. Asiaan ryhdyttiin ja ajettiin läpi yhtä ainoaa vertailulukua eli keinoa käyttäen. Sitä eivät vuokralaiset ole nurisematta hyväksyneet. Näyttäisi siltä, että kunkin alueen sisällä tehtävä vmy-kohtainen pisteytys on ymmärretty, mutta ei tätä alueiden välistä tasausta.

Tarkempaa tietoa vuokrantasauksesta saat Hekan kotisivuilta www.hekaoy.fi ja vuokralaisten tiedot asiasta löytyvät www.hekalaiset.fi.

Vuokranantajan uutisointi ”Liki puolet Hekan vuokrasta laskivat” on sellainen vajalause. Sen pitäisi jatkua: ”ja liki puolet vuokrasta nousivat”.

Onneksi uutisointi ei riittänyt kaupunginvaltuustolle, joka velvoitti käynnistämään vaikuttavuusselvityksen Hekan vuokrantasauksesta. Toivotaan, että me asumisen arjen asiantuntijat saamme myös osallistua selvitystyöhön. Jos tahtoa ja jaksamista riittää, voimme edelleen vaikuttaa siihen mitä asumisestamme maksamme.

LAJITTELU TUNTUU SUORAAN OMASSA KUKKAROSSA

Heka-kodeissa on otettu jätteiden lisä sääntynyt lajittelu hyvin vastaan. Heka-kotien asukkaat ovat myös toimineet. Hekalla on palveluksessaan osaava ja innostunut ihminen, joka koordinoi ja edistää tätä toimintaa.

Jätämme numeroasiat Hima-lehdelle. Himassa kerrotaan, kuinka paljon sekajätteen talteenotto on saatu pienemään ja muiden lajien määrät ovat vastaavasti kasvaneet. Voidaan todeta, että oikealla tiellä ollaan. Seuraavassa tarkastelemme tätä vuokriimme merkittävästi vaikuttavaa toimintaa ”piihapiiristä” käsin.

Monta jätelajia

Lajittelun piirissä meillä on monta jätelajia; sekajäte, paperi, kartonki, bio, lasi, metalli ja uusimpana muovi. Tässä on siis kahdeksan lajia eli jaetta. Uusin tulokas, muovi on lähtenyt kiitettävästi liikkeelle ja koko Heka-maa-

ilma on kohta sen piirissä, kun syksyllä saadaan myös syväsäiliöt, eli Molokit varustettua muovia talteen ottavalla osalla.

Tämänkaltaisen monilajittelu on sekä ekologisesti oikeaa että myös kierrätyksen hyvän tuloksen mahdollistava. Stadin kaltaisessa kunnassa sen toteuttaminen aiheuttaa kotiloissa jonkin verran ”pään raapimista”. Tässä ei katsota onko kysymyksessä omistus- tai vuokra-asunto. Vaikuttavana tekijänä on talouden henkilömäärä. Heka-kodeissa asuu keskimäärin hieman alle 2 henkilöä. Sinkkotaloudessa lajittelun moninaisuus sen kuin korostuu. Asunnoissa on valtaosassa kaksikorinen roskavaunu. Toisen astian voi toki jakaa kaksiosaiseksi, ja onkin pienessä perheessä syytä näin tehdä. Biojäte on vietävä aika pieninä paketteina roskakatokseen. Asia, joka jää meiltä jossain määrin huomaamatta on se, että näiden kahdeksan jakeen lisäksi meillä on vielä kaksi kierrätysjakeita; pyykki (jos ei asunnossa ole pesukonetta) ja pantilliset pullot. Oikeaoppiseen esilajitteluun tarvitsemme ”oravanpeissäämme” kymmenen koloa, joihin tilapäisesti sijoittaa lajiteltava tavara.



Carita Kärkinen



Carita Kärkinen

Roskakatokset ja -huoneet

Viime vuosi oli Hekassa tämän kokonaisuuden teemavuosi. Henkilökunta teki asian vaiheilla paljon työtä ja asukkaat osallistivat, hienoa!

Nyt on paikallaan tarkastella muutamia kampanjasta koituneita huomioita. HSY jatkoi hyviä kuvallisia ohjeplansseja kiinnitettäväksi jättilojen seinille osoittamaan kyseisen kontin käyttötarkoituksen. Muovin kohdalla näki selvästi näiden ohjeiden hyödyn. Mutta, mutta... Nyt kun jättejakeiden määrät muuttuvat, muuttuu usein myös konttien määrä. Muovikontti muuttaakin toiselle seinälle. Muistammeko muuttaa myös kuvalliset ohjeet? Seurataanko bioastioiden tyhjennysvälejä? Biojätteiden lajittelu on selkeästi kasvanut.

Olisiko tänä vuonna tilaa epäviralliselle kampanjalle?

Meistä tuntuu, että ajoittaisella muistuttamisella nykyinen myönteinen kehitys tulee jatkumaan, ainakin jonkin aikaa eteenpäin. Yksi erittäin kallis osailmiö on edelleen jäänyt vähemmälle huomiolle. Roskakatosten ja jätehuoneiden väärinkäyttö maksaa jopa 25 % koko jätekäsittelystä.

Suurimmat kustannusten aiheuttajat ovat; konttien ulkopuolelle jätetyt muovipussit, katoksiin kuulumattomat tavarat sängyistä kirjahyllyihin ja SER-romu.

Olisikohan tässä vuokranantajan ja vuokralaisten paikka ryhtyä ”oikaisutalkoihin” yhdessä ja samalla tavoin tosissaan kuin viime vuoden kampanjassa?

Roskatonta kesää odotellessa,
Toimitus

Korsholmantie 9 kerhotoiminta

Eläkeläiskerho aloitti toimintansa vuoden 2018 alussa. Kerho kokoontuu aina maanantaisin kello 14-16, omassa kerhotilassa. Aktiivisia kävijöitä kerhossa on viikoittain 10-15 henkilöä.

Kerhossa kahvitellaan nauttien suolaista ja makeaa kahvileipää, lisäksi pelataan bingoa ja ihmetellään maailman menoa. Kahvista ja bingosta peritään pieni maksu jolla katetaan toimintaa, lisäksi kerhoa tuetaan talotoimikunnan määrärahalta.

Kerho on toivottu ja kerhoon osallistujat odottavat innolla aina seuraavaa viikkoa. Vetäjinä toimivat vireät eläkeläiset Reino Jonsuu ja Irma Escudro. Syksyllä kerho järjesti Fazerilan retken, johon osallistujia oli yli 20 sekä jouluruokailun ja uuden vuoden juhlan.

Vuonna 2019 kerho järjestää taas muuta kivaa ottaen tietysti huomioon kerholaisten iän sekä kunnon.

Talossamme toimii myös askartelu-/käsityökerho. Kerho kokoontuu keskiviikko-iltaisin kello 17.30-20.00 talon kerhohuoneella. Kerhossa käy viikoittain 10-15 henkilöä. 2018 vuoden aikana teimme villasukkia, koruja, kortteja sekä jouluaskartelua. Kerhon vetäjinä toimii Ritva Räsänen sekä Tuula Arvilommi.

Suosittellemme lämpimästi samanlaista toimintaa Hekan muihin VMKY:hin! Tervetuloa tutustumaan kerhotoimintaan!

*Ritva Räsänen
2074 VMY:n puheenjohtaja*



Heka Itä Oy Vuosaaren vuokralaistoimikunta 2018-2019

Vuosaaren vuokralaistoimikunta kaudella 2018 -2019 koostuu talotoimikuntien puheenjohtajista ja toimikunnan eri tehtäviin valittiin seuraavat henkilöt:

Puheenjohtajisto, 3 jäsentä

Laura Salecki, puheenjohtaja
Ada Almusa, varapuheenjohtaja
Carita Kärkinen, sihteeri

Työvaliokunta, 5 jäsentä

Puheenjohtajisto
Rauni Karinen
Hans Duncker

Alueyhtiön yhteistyöelin, 2 jäsentä

VTK:n puheenjohtaja
Pekka Aalto

Vuokralaistoimikunnan rahastonhoitaja

Tarja Rantanen

Vuokralaisneuvottelukunta

VTK:n puheenjohtaja
Hans Duncker

Varajäsenet

1. varajäsen Tarja Rantanen
2. varajäsen Petteri Kokkonen

Vuosaaren talouden ja hallinnon valvoja

Toivo Kärkinen

TuTu-toiminnan vetäjät

Rauni Karinen
Pirkko Karhimo

Näiden henkilöiden yhteystiedot saatte kysymällä Heka Itä Oy:n toimistosta tai kirjoittakaa osoitteeseen vtkhekavuosaari@gmail.com ja kertokaa kehen haluatte yhteyttä.

Heka Itä Oy Kontulan vuokralaistoimikunta 2018-2019

Panosaukio	Sointu Sarajärvi, sihteeri
Nalliaukio	Petra Ronimus
Kivijata	Mika Koivisto
Linnoittajantie 1	Esa Pennanen, luottamushenkilö
Ostostie 5	Raili Wallenius, talouden hoitaja
Kontulankaari 8	Raija Alhainen, varapj.
Kontulankaari 8 b	ei talotoimikuntaa eikä luottamushenkilöä
Keinutie 2	Eija Nieminen
Uittamontie 6	Susanna Virtanen, luottamushenkilö
Kurkisuontie 2-6	Marika Viitanen
Kontulankaari 7	Sari Kokko
Kontulankaari 11	Kirsi Kilpeläinen
Kontulankaari 13	Katariina Salmijärvi
Kurkimäentie 3	Tiina Backström, puheenjohtaja
Kontulankaari 14	Marjut Jokiheimo
Jyrkännekuja 1	Heidi Niskala
Jyrkännekuja 4	Maire Puolokainen
Harmaahaikarankuja 2	Sirkka Rajala
Kurkiveteraani	Gunn-Brit Krogars-Ouaquif
Veteraanitalo	Topi Tolvanen
Kivikonkaari	Sari Toivola
Lohkarekuja	Pertti Leinonen
Mellunkylän kivitasku	Arazzo Latif
Kivikonpuisto	Taru Pesonen

Työvaliokunta:

Tiina Backström, Raija Alhainen, Auli Rantanen, Sointu Sarajärvi ja Petra Ronimus

Kontulan vuokrantasausalueen talouden ja hallinnon valvoja Pirjo Salo

Heka Idän Kontulan asukasjäsenet

YTE:	Tiina Backström ja Raija Alhainen
VNK:	Tiina Backström ja Sointu Sarajärvi varalla Esa Pennanen ja Maire Puolokainen

Heka Itä Oy:n
hallituksen jäsen: Raija Alhainen

Heka Itä Oy Vesalan vuokralaistoimikunta 2018-2019

Kontulankuja 3	Lh Britt Strömberg
Kontulankuja 2 ja 5	Pj Tuula Niklander
Tuukkalantie 15 ja 17	Pj Oskari Perholehto
Saariseläntie 3	Pj Marjatta Vilenius
Humikkalanrinne 1	Pj Anne Lehtosalo
Varhelantie 3 ja 9	Ei ttk/ei lh
Aartenetsijäntie 2 ja 4	Pj Ari Kortelainen
Laakavuorentie 1 ja 2	Pj Minni Eränen
Naulakalliontie 1	Pj Pirjo Ollinen
Rekipellontie 10-12	Pj Santtu Saukkonen
Aarrekuja 1	Lh Mari Valta
Kiiliänkuja 1 ja 2	Lh Nona Trap-Holm
Laakavuorentie 6	Pj Tarja Henriksson
Laakavuorenkuja 2	Pj Maarit Penttilä
Laakavuorentie 12	Pj Christer Mikkonen
Koskenhaantie 5	Lh Camilla Kaasinen
Rekipellonkuja 2	Pj Outi Haapkylä
Saariseläntie 1	Pj Sanna Hänninen
Lupajantie 3	Pj Tom Bergholm
Viitankruununtie 2	Pj Kati Kotsalainen

(Lh = luottamushenkilö, Pj = puheenjohtaja)

Vuokralaistoimikunnan puheenjohtaja:

Christer Mikkonen

Vuokralaistoimikunnan sihteeri:

Eija Eteläpää

TULLAAN TUTUKSI - VUOSAARI

Vuosaarentie 6a, Vuokralaistoimikunnan kerhotila

OHJELMA KEVÄT 2019

Tutu klo 17-19

- 6.3. Ooppera-aarioita, vetäjänä Tarja Nikki
- 20.3. Seniorien kotona asumisen turvallisuus
- 3.4. Kävelyretki Kahvila Kampelaan
- 17.4. Pääsiäisaskartelua
- 15.5. Kauden lopetus, grillausta

Tervetuloa mukaan!

Tutu – Tullaan tutuksi on tarkoitettu kaikille Heka-Itä Oy:n Vuosaaren asukkaille. TuTu-illoissa on tarjolla kahvia ja pientä purtavaa.

Tutu-yhteyshenkilöt:

Rauni Karinen puh. 050 574 7190

Pirkko Karhimo puh. 050 326 4817

Lehden toimitus

Päätoimittaja	Hans Duncker
Toimitus	Työvaliokunnat
Kannen kuva	Carita Kärkinen
Taitto	Carita Kärkinen
Painopaikka	Next Print Oy, Helsinki



*Ideoi Hekalainen-lehden
tulevaa sisältöä
osoitteeseen
lehti.hekalainen@gmail.com*