

Aika Tiistai 22.6.2021, klo 14.00- 15.40

Paikka Teams- kokous
Nh Talli, Viipurinkatu 2, 3.kerros

Läsnä Jaana Närö (pj)
Pekka Aalto
Raija Anjala
Leena Holmstedt
Vesa Jurmu
Tuula Kortessalo
Ari Luukinen
~~Riitta Pulkka~~
Pirjo Salo
Peter Tammenheimo

1. Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
2. Sihteerin valinta
Kokouksen sihteeriksi valittiin Vesa Jurmu.
3. Edellisen kokouksen muistio
Lännen laajakaistakilpailutuksen sisältö selvitetään erikseen Arille (Raija).
Kaikkia Heka-kohteita koskeva palomuurikilpailutus on käyty ja hankintapäätös tehty.
4. Edellisistä kokouksista siirtyneet asiat
 - a. Emännän avain iLoq-kohteissa
Emännän avaimen käyttöperiaatteita selvitetään ja palataan asiaan myöhemmin
 - b. Kerhohuoneiden nettiyhteydet: selvitetään asiaa edelleen ja palataan tähän.
5. Hekan korona-exit
Rajoitusten purkamisessa on edetty pääkaupunkiseudun koronaryhmän suositusten mukaan.
Hekassa etätyösuositus on edelleen voimassa.
Asunnoissa tehtävien töiden valmistelu on aloitettu ja työt käynnistetään syksyllä, jos koronatilanne kehittyy edelleen suotuisasti.

Keittiöremonttien yhteydessä suojaukset voitaisiin hoitaa nykyistä paremmin, esim. vetoketjuilla varustetuin muoviseinin.

6. Talouden ja hallinnon valvojien käynnit toimistoissa
Koska koronatilanne on kääntynyt parempaan suuntaan, talouden ja hallinnon valvojien käynnit toimistoissa voidaan aloittaa. Tapaamiset on sovittava isännöitsijän (kohde- eli vuokranmääritysyksikön talouden ja hallinnon valvoja) tai asiakkuuspäällikön (aluetoimistokohtainen talouden ja hallinnon valvoja) kanssa.
7. Kysely asukastoiminnan aktiiveille
Valmisteilla on asukasaktiiveille suunnattu oma kysely, jossa kysymykset suunnataan asukastoiminnan ympärille. Kysytään mm. tyytyväisyyttä asukastoiminnan nykytilaan sekä toiveita toiminnan kehittämiseksi.
8. Asuntohankinnan ARA-asuntojen siirtyminen Hekalle syksyllä 2022
Hekalle on diffuusiolla siirtymässä asuntohankinnan n. 1600 ARA-asuntoa, jotka sijaitsevat pääosin yksittäisinä asuntoina tavallisissa asunto-osakeyhtiöissä eri puolilla kaupunkia. Asunnoista n. 80% on vuokrattu Helsingin kaupungille tukiasuntokäyttöön. Siirron jälkeiseen toimintaan liittyvät käytännön menettelytavat ovat vielä valmistelun alla.
9. Hekaan uusi tasausryhmä vuonna 2023, senioriasunnot
Uuteen tasausryhmään siirtyy n. 15 nykyistä Heka-kohdetta. Tulevan syksyn aikana valmistellaan malli kyseisen uuden tasausryhmän vuokrien määrittämiseksi. Myös asukastoiminnan toimintamalli kohteissa on vielä mietinnässä.
10. Veden laskutukseen tulossa olevia muutoksia
Kaikissa niissä kohteissa, joissa on veden kulutukseen perustuva laskutus, tulee käyttöön ennakkolaskutus & tasauslasku -käytäntö vuoden 2022 alusta. Ennakkolaskutus perustuu huoneiston talonkirjan mukaiseen henkilömäärään.
Samalla laskutusrytmiin tehdään muutos: Tasauslaskut laskutetaan kvartaaleittain aina kvartaalin päättymistä seuraavan kuukauden aikana.
Vuoden 2021 loppuvuoden osalta kuukausien syys-joulukuu (eli 4 kk) veden kulutus laskutetaan tammikuussa 2022.
Asukkaille tiedotetaan tulevista muutoksista hyvissä ajoin.
11. Muut asiat
Lännen alue-yte:n terveiset: Rajapinta asukkaiden ja yhtiön ilmoitusvastuiden välillä lännessä epäselvä.
Koillisen alue-yte:n terveiset: Kvartaaliraportit käsitellään nyt Heka yhteensä ja toimistokohtaisina, mutta raportit halutaan jatkossa vuokrantausalueittain. ->Tämä onnistunee jo seuraavan kvartaaliraportoinnin yhteydessä

Kaakon alue-yte:n terveiset: Tiedottamisessa kehitettävää; mm. lenkkisau-
nojen avauksesta ei ole saatu tietoa samalla tavoin kuin on tiedotettu nii-
den sulkemisesta.

Ilmalämpöpumpun omatoiminen asentaminen- mikä on tulevaisuuden toi-
mintamalli Hekassa? -> Selvitetään asiaa.

12. Seuraava kokous

19.8.2021 klo 14.00.

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja toivotti kaikille hyvää kesää ja päätti kokouksen.