



# **KOONTI VUOKRAMUUTOKSISTA 2019**

R Anjala 9.8.2018

# Yhteenveto vuokramuutoksista



Hekan vuoden 2019 alustavat vuokrat, korotukset ja laskut		
Vmy:iden lukumäärä	489	
Vuokra laskee	219	
vuokra nousee	232	
Vuokra pysyy samana (+/+ 0,05€/m2/kk)	30	
Uusia kohteita	8	
Suurin vuokra	14,97 €/m2/kk	
Matalin vuokra	9,40 €/m2/kk	
Suurin nousu (ei peruskorjauskohde)	0,8 €/m2/kk	7,7 %
Suurin lasku	0,78 €/m2/kk	7,2 %

# Vuokran nousut, vmy:iden lkm



	kpl		kpl
Vuokra nousee 0,9-1 €/m2/kk	3	Nousee 9-10%	3
Vuokra nousee 0,7-0,8 €/m2/kk	48	Nousee 7-8%	3
Vuokra nousee 0,6-0,7 €/m2/kk	43	Nousee 6-7%	49
Vuokra nousee 0,5-0,6 €/m2/kk	31	Nousee 5-6%	40
Vuokra nousee 0,4-0,5 €/m2/kk	27	Nousee 4-5%	32
Vuokra nousee 0,3-0,4 €/m2/kk	26	Nousee 3-4%	39
Vuokra nousee 0,2-0,3 €/m2/kk	20	Nousee 2-3%	24
Vuokra nousee 0,1-0,2 €/m2/kk	21	Nousee 1-2%	25
Vuokra nousee 0,05-0,1 €/m2/kk	13	Nousee 0,5-1%	17
	232		232

# Vuokran laskut, vmy:iden lkm



	kpl		kpl
Vuokra laskee 0,7-0,8 €/m2/kk	24	Laskee yli 7%	2
Vuokra laskee 0,6-0,7 €/m2/kk	43	Laskee 6-7%	23
Vuokra laskee 0,5-0,6 €/m2/kk	23	Laskee 5-6%	41
Vuokra laskee 0,4-0,5 €/m2/kk	29	Laskee 4-5%	36
Vuokra laskee 0,3-0,4 €/m2/kk	21	Laskee 3-4%	31
Vuokra laskee 0,2-0,3 €/m2/kk	29	Laskee 2-3%	23
Vuokra laskee 0,1-0,2 €/m2/kk	39	Laskee 1-2%	37
Vuokra laskee 0,05-0,1 €/m2/kk	11	Laskee 0,5-1%	26
	219		219