

ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 2/2026

Aika Torstai 5.3.2026 klo 17:30

Paikka Ravintola Vltava, Havel-kabinetti, 4. krs
Elielinaukio 2, 00100 Helsinki

Läsnäolijat Aluetoimikunnan jäsenet 2026–27, yhteensä 21
Jenniveera Tabell, aluevalvoja
Aleksi Sainio, Heka Oy
Viiu Riitsalo, VMY 1418 (vieras)

Liitteet Kokouksen pöytäkirja liitteineen on ladattavissa seuraavan kokouksen pöytäkirjan julkaisuun asti osoitteessa:

<https://www.hekalaiset.fi/alueet/etela/alueet/kantakaupunki/dokumentit/>

- o *Viherkunnossapidon vastuut Heka Oy 2023 Asukasinformointiin*
- o *Turvallisuuskävely täytettävä pohja_2026-03*
- o *HSL katsovinkit*

läsnäolo_2026-2.pdf

1. Kokouksen avaus

Esitys: Aluetoimikunnan (ALT) puheenjohtaja Peter Tammenheimo avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17.30.

2. Läsnäolijoiden toteaminen, puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntäminen

Esitys Todetaan läsnä olevat aluetoimikunnan äänivaltaiset jäsenet ja asukasdemokratiasäännön mukaan kokoukseen kutsutut ei-äänivaltaiset jäsenet.

Päätös Todettiin aluetoimikunnan läsnä olevat äänivaltaiset jäsenet ja myönnettiin puhe- ja läsnäolo-oikeus VMY 1418:n edustajalle, aluevalvojalle ja AD-isännöitsijä Aleksi Sainiolle (A.S.).

3. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen

Asukasdemokratiasäännön (6 §) mukaan kutsu yhteishallinnon toimielimen kokoukseen on toimitettava kirjallisesti tai toimielimien sopimalla tavalla jokaiselle toimielimien jäsenelle ja tiedoksi varajäsenille. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat sekä kokouksen aika, paikka ja järjestämistapa.

Kokous on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja vähintään puolet jäsenistä on läsnä (7 §).

Esitys: Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja osallistuvien lukumäärän perusteella päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja osallistuvien lukumäärän perusteella päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Esitys: Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

5. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Esitys: Hyväksytään Kantakaupungin aluetoimikunnan kokouksen 01/2026 pöytäkirja.

Päätös Kokouksen 01/2026 pöytäkirja hyväksyttiin.

6. Taloturvallisuustoiminta ja turvallisuustiimi

- Esitys:** Aleksi Sainio kertoo Hekan taloturvallisuustoiminnasta ja turvallisuustiimeistä. Perustettaneen Kantakaupungille 1–2 alueellista turvallisuustiimiä.
- Päätös** Isännöitsijä A.S. kertoi 17.2.2026 järjestetyn taloturvallisuushenkilöstön järjestäytymiskokouksesta, jossa käsiteltiin taloturvallisuustoiminnan organisointia ja tulevan vuoden tehtäviä.
- Päätettiin perustaa Pasilan ja Postipuiston kohteiden turvallisuustiimi sekä Jätkäsaaren ja muiden kantakaupungin kohteiden turvallisuustiimi.
- Kummallekin tiimille määrättiin oma yhteyshenkilö, joka kokoaa turvallisuustiimin jäsenten yhteystiedot.
- Isännöitsijä A.S. koordinoi toiminnan aloittamista ja Helpen koulutuksen järjestämistä.
- Hekan sivuilta kunkin kohteen sivuilla on linkki pelastussuunnitelmaan kohdassa "Linkit asukkaille".
- Todettiin, että asukkaiden tutustumista pelastussuunnitelmaan ja kotivaraan helpottaisi aineistoista tehtävät kieliversiot sekä perusasioiden esittely portaikkoissa ilmoitustauluilla.
- Ehdotettiin kohteissa kokoontumispaikkojen merkitsemistä näkyvästi.
- Todettiin, ettei tiimeillä ei ole viranomaisvastuuta tai erityistä pelastamisvelvollisuutta.
- Päätettiin ottaa turvatiimien kuulumiset kokousjärjestykseen.

7. Aluevalvojan ajankohtaiset asiat

- Esitys:** Aluevalvoja Jenniveera Tabell (J.T.) esittelee valvojan lausunnon vuosilta 2024–25 sekä lausunnon liitteen, minkä jälkeen käydään asiasta keskustelu.
- Päätös** J.T. esitteli lausunnon pääkohdat ja käsitteli erityisesti valmistelussa olevaa asunnonvaihdon uudelleenjärjestelyä sekä häiritsevään asumiseen puuttumista.

8. Isännöinnin toiminta

- Esitys:** Käydään keskustelu isännöinnin toiminnasta asukkaiden näkökulmasta sekä kirjataan ylös havaitut puutteet ja kehitysehdotukset.
- Päätös** Todettiin, että isännöinnin vastaaminen asukasedustajien sähköposteihin on ollut erittäin puutteellista. Isännöitsijä A.S. lupasi, että vastaamisen puutteet tullaan korjaamaan ja että yhteydenottoihin tullaan vastaamaan kolmen työpäivän aikana.

9. Pihojen hoito ja kausikasvit

- Esitys:** Puheenjohtaja Peter Tammenheimo (P.T.) kertoo viherurakoitsijan terveiset. Keskustellaan pihojen viheralueiden hoidosta ja kootaan kysymyslista viherurakoitsijalle.
- Päätös** Puheenjohtaja P.T. esitteli viheralueiden kunnostussuunnitelmaa yksityiskohtaisesti. Huollon tehtävänä oleva nurmikoiden leikkaus ja asukkaiden tehtävä huolehtia ruokkuistutuksistaan tuotiin esiin.
- Asukastoimikuntien viherhankinnat tehdään S-kortilla tai tilauskaavakkeella Muhevaisesta. Muhevaiselta ei ole kotiinkuljetusta.

10. Kantakaupungin kohdesivu (Hekalaiset.fi-sivun alisivu)

Esitys: Käydään keskustelu alueen internet-sivun tarkoituksesta, tavoitteista ja käytännön toteutuksesta sekä vuokranmääritysyksiköiden omista kohdesivuista.

Päätös Sihteeri Juha Kettunen esitteli Kantakaupungin aluetoimikunnan sivun konseptin ja esitti, että kokeillaan kokouspöytäkirjojen liitteiden lukemista ja tallentamista sähköpostin liitteiden sijasta aluetoimikunnan sivun alisivulta siten, että linkki kirjataan pöytäkirjaan.

11. Vuokralaispäivät 2026

Esitys: Valitaan 1–2 osallistujaa Vuokralaiset r.y.:n Vuokralaispäivät-laivaseminaariin 21.–23.8. Etusijalla lähtijöiksi valittaneen ensikertalaisia.

Päätös Valittiin osallistujiksi Pia Tanskanen ja Taina Dahlgren. Valinta oli yksimielinen.

12. Asukasneuvottelukunnan kuulumiset

Esitys: Rene Lindqvist (R.L) ja Juha Kettunen (J.K.) kertovat asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat.

Päätös R.L. kertoi aikeenaan olleen selvittää alueiden ja kohteiden alisivujen käytön tavoitteita Hekalaiset-sivuilla mutta Asukasneuvottelukunnan kokouksessa aiheesta ei syntynyt keskustelua. Käyttö ja toteutus on vapaata, kun se on hyvien tapojen mukaista ja lainkuuliaista.

R.L. nosti esiin vuokrien jyvityksen, jonka muutoksien perusteita tulisi selvittää tarkemmin.

13. Määrärahan käyttö

Esitys: Hyväksyttäneen aluetoimikunnan määrärahan käyttö 5.3.2026 asti.

Päätös Määrärahan käyttö hyväksyttiin.

Aluetoimikunnan kokoontumispaikasta ja tavasta keskusteltiin, ja palaamista kerhohuonetapaamisiin ehdotti kohteen 1402 edustaja, mutta nykyistä käytäntöä kannatettiin perusteena vaivattomat kulkuyhteydet ja motivointi. Päätettiin selvittää seuraavia koulutusaiheita aluetoimikunnan jäsenille.

14. Muut asiat

Esitys: Käsitellään muut esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäviksi päätetyt asiat.

Päätös Puheenjohtaja P.T. esitteli muita asioita:

- Kati Skogberg on Heka-Etelän uusi isännöintipäällikkö.
- Hekalaiset-päivä järjestetään 18.4. Ilmoittautuminen on avoinna 31.3. asti Hekalaiset-sivulla.
- Hekan hallituksen puheenjohtaja Maximillian Rewellin ja toimitusjohtaja Maria Aspalan mukaan asunnonvaihtomahdollisuuden uudelleenjärjestelyä käsitellään osana asukasvalinnan selvitysryhmän työtä.
- Heka-YTE:n pöytäkirja on ollut kokouksen 2/26 liiteaineistossa..
- Kerhohuoneen reitittimen tulee olla jatkuvasti päällä ja kytkettynä, koska sen pois kytkeminen sekoittaa talon Internet-yhteyden.
- Kerhohuoneiden perussiivouksen voi tilata tarvittaessa kerran tai kaksi vuoden aikana. Perussiivousta ei makseta asukasmäärärahasta.
- Linja-avaimen saa asukastoimikunnan käyttöön aina, kun se on teknisesti mahdollista toteuttaa.

Lämmityksen syksyisestä viiveestä keskusteltiin, ja toivottiin nopeampaa vastetta, kun sää kylmenee.

Puheenjohtaja P.T. kertoi, että aluevalvojana aloittaa Tuomas Anttilan ja hän kiitti tehtävästä luopuvaa Jenniveeraa arvokkaasta työstään.

15. Vmy-kohtaiset asiat

Esitys: Käydään keskustelu ajankohtaisista, sihteerille etukäteen ilmoitetuista vmy-kohtaisista asioista.

Päätös

- **VMY1404** Pasilanraitio 4:ssä oli ylimääräinen asukkaiden kokous, jossa käytiin keskustelua isännöitsijän kanssa mm. asuntojen kuumuudesta kesäisin, isännöitsijä kertoi, että ilmalämpöpumppujen asentaminen on kiellettyä, lisäksi voimassa olevan rakentamisen takuuajana muutosten teko ei ole mahdollista.
- **VMY 1413** Messityöntätkatu 5 B-portaan ovea ei pysty avaamaan asunnosta, vika on ollut marraskuun lopusta alkaen.
- **VMY 1427** Kanariankatu 3 on valmistunut vuonna 2021, ja siellä on ollut tähän asti pääosin rauhallista ja viihtyisää asua. Valitettavasti viime vuoden lopulta lähtien tilanteessa on tapahtunut selkeä muutos huonompaan suuntaan ja häiriöt ovat lisääntyneet tasaisesti: tupakointi asunnoissa, huumeet, ovilukkojen rikkoutumiset ja ulkopuoliset portaissa, pesuhuoneen epäsiisteys, melut ja kellarimurrot sekä anastukset. Nyt olisi tärkeää puuttua tehokkaasti ongelmien syihin, jotta voimme yhdessä pyrkiä palauttamaan taloon turvallisen ja viihtyisän asumisympäristön.
- **VMY 1414** Itämerenkatu 22:n C-portaan kosteusvaurioiden korjauksen järjestelyt ovat pettäneet. Heka voi vedota siihen, että tilanne ei koske sitä vaan, että se on urakoitsijan työnjohdon ja työntekijän välinen asia, mutta Hekan vastuu on huolehtia, että urakoinnit ja aliurakoinnit on järjestetty vastuullisesti. Muuten millään strategioilla tai vastuullisuuslausunnoilla ei ole merkitystä. Kyse on myös Hekan maineesta työnantajana (jos sitä on).

14. Seuraava kokous

Esitys: Vahvistettaneen seuraavan kokouksen ajankohdaksi 28.5. klo 17.30.

Päätös Seuraava kokous pidetään 28.5.2026 alkaen kello 17.30.

15. Kokouksen päättäminen

Esitys Aluetoimikunnan puheenjohtaja Peter Tammenheimo päättää kokouksen.

Päätös Kokous päätettiin klo 20.40. Puheenjohtaja kiitti osallistuneita.

8.3.2026

Peter Tammenheimo
puheenjohtaja

Juha Kettunen
sihteeri