

Helsingin kaupungin asunnot Oy
Toimitusjohtaja Jaana Närö

Jaana.Naro@hekaoy.fi

LAUSUNTO HEKAN LUONNOKSESTA UUSIKSI JÄRJESTYSSÄÄNNÖIKSI

Vuokralaisneuvottelukunta kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto näin tärkeästä asukkaita koskevasta asiasta.

Vuokralaisneuvottelukunta pyysi kaikilta 21 vuokralaistoimikunnalta lausunnot asiasta, joista 17 otti kantaa asiaan. Eniten keskustelua herätti tupakointikiellon laajentaminen. Lähes kaikissa lausunnoissa pidettiin liian jyrkkänä kieltää koko kohteen alueella polttaminen. Etenkin sen valvontaa pidetään vaikeana ja sellaista sääntöä, jota ei voi valvoa, ei ole järkevää luoda. Lisäksi kannettiin huolta siitä, että tontin rajat eivät ole selkeästi merkitty. Kuitenkin tarkennuksia nykyiseen sääntöön halutaan ja tupakkapaikkojen merkitsemistä ja erillisiä tupakkarakennuksia kannatetaan.

Autopaikkojen suhteen toivotaan, että Heka huolehtii siitä, että parkkipaikkojen leveys muutettaisiin vastaamaan nykyisten autojen leveyksiä ja sitä, että se olisi kaikkialla sama, eritoten saman kohteen parkkipaikan sisällä. Jos järjestyssäännöissä on kohta, että ajoneuvo ei saa hankaloittaa muiden menoa omaan ajoneuvoonsa, tulee autopaikan olla niin leveä, että normaaleilla nykyautoilla se on mahdollista. Samoin Hekan tulee edistää merkittävästi sähköautojen latausmahdollisuuksia, jos autolämmityspistorasiasta ei saa ladata sähkö- tai hybridautoja.

Vieraiden suhteen vuokralaisneuvottelukunta katsoo, että täysikäisten suhteen ei asukkaalla voi olla vastuuta siitä, että he noudattavat sääntöjä. Jos uhkana on vuokrasopimuksen purkaminen, katsotaan paremmaksi vanha muoto, että asukkaan on huolehdittava siitä, että sääntöjä noudatetaan, mutta ei kuitenkaan ole vastuuta siitä.

Lisäksi vuokralaisneuvottelukunta teki useita pieniä muutosehdotuksia sääntöihin. Liitteenä on vuokralaisneuvottelukunnan ehdotus uusiksi järjestyssäännöiksi.

Helsingissä 30.8.2021

Vuokralaisneuvottelukunta
Helsingin kaupungin asunnot Oy

puolesta

Alexandros Binios
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

TALON JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Yhteisen viihtyvyyden ja turvallisuuden ylläpitämiseksi tässä talossa on voimassa lainsäädännön ohella seuraavat talon säännöt:

Yhteiset tilat ja piha-alueet

Porrashuoneen ulko-ovi pidetään lukittuna klo 21.00–07.00 välisenä aikana. Taloissa, joissa on ovikoodi tai -puhelin, ulko-ovi pidetään lukittuna jatkuvasti.

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti. Tarpeeton oleskelu yhteisissä tiloissa on kielletty. Asunnon tuulettaminen porrashuoneeseen on kielletty.

Tupakointi on kielletty porrashuoneissa, hisseissä ja muissa yhteisissä sisätiloissa, pihojen yhteiskäyttöpaikoilla, yhteisillä parvekkeilla, sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä sekä lasten leikkipaikoilla ja niiden läheisyydessä. Uunsin ja siihen rinnastettavien suitsukkeiden käyttö on kielletty.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Paloherkkien ja vaarallisten aineiden säilyttäminen yhteisissä tiloissa on kielletty. Auton renkaita (yksi sarja) voi säilyttää varastokomerossa. Porrashuoneissa, luhtikäytävillä ja kellarikäytävillä ei saa säilyttää mitään.

Värjävien aineiden käyttö pesulassa ja saunassa on kielletty. Lasipullojen ja muiden lasiesineiden vienti pesu- ja löylyhuoneisiin on kielletty. Mattojen pesu talopesulan tavallisissa koneissa on kielletty.

Jätteet on vietävä niille varattuihin paikkoihin ja lajittelusta annettuja ohjeita on noudatettava.

Nurmikoita, istutuksia, pihakalusteita, lasten leikkipaikkavarusteita ja muita vastaavia ei saa vahingoittaa.

Tupakannatsojen heitto parvekkeelta ja muutenkin maahan on kielletty.

Palloleikit on kielletty parkkipaikoilla ja talojen ikkunoiden välittömässä läheisyydessä.

Yleisellä piha-alueella leiriytyminen ja telttailu on kielletty.

Yhteisten tilojen ja piha-alueiden roskaaminen on kielletty.

Mainosten ja kilpien asentaminen on kielletty. Satelliittiantennin, radioamatöörien antennin tai muun vastaavan laitteen saa asentaa ainoastaan huoneiston parvekkeelle kaiteiden sisäpuolelle rakenteita rikkomatta.

Tomuttaminen ja pyykin kuivaus

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain siihen tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pyykin kuivattaminen on sallittu parvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

Huoneistot ja parvekkeet

Huoneistossa ja piha-alueella on annettava asumisrauha muille asukkaille. Erityisesti klo 22.00–7.00 on vältettävä melua ja muuta häiritsevää toimintaa.

Huoneistoa on hoidettava huolellisesti. Palovaroittimen toimintakunto on tarkistettava säännöllisesti ja mahdollisista vioista tehtävä kiireetön vikailmoitus.

Parveke on pidettävä siistinä ja lumi on poistettava parvekkeelta talvisin. Parvekkeelle ja asuntopihalle ei saa kerätä palokuormaa lisäävää ja ympäristöä häiritsevää varastoitavaa tavaraa. Parvekkeen pesu juoksevalla vedellä on kielletty. Kukka-astiat muut esineet on sijoitettava kaiteen

sisäpuolelle. Aurinkovarjot ja muut vastaavat suojavarusteet on kiinnitettävä huolellisesti.

Avotulenteko ja savustaminen parvekkeilla, asuntopihoilla ja terasseilla on kielletty. Grillaaminen parvekkeilla on sallittu vain sähkögrillillä; terassilla ja asuntopihalla kaasua- ja sähkögrillillä. Pihalla grillaaminen ja savustaminen on sallittu merkityillä paikoilla. Paloturvallisuutta on noudatettava.

Vesivuodoista ja muista vioista on välittömästi ilmoitettava välittömästi aluetoimiston asiakaspalveluun tai päivystäjälle. WC- ja muihin tasoviemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat tukkia viemärit.

Tuhohyönteisten ja -eläinten esiintymisestä huoneistoissa ja pihalla on ilmoitettava välittömästi aluetoimiston asiakaspalveluun tai päivystäjälle.

Pysäköinti

Pysäköinti on sallittu vain siihen tarkoitukseen merkityillä alueilla. Vieraspaiikat on tarkoitettu vain kiinteistössä vierailuille.

Pysäköintipaikat on tarkoitettu liikenteessä oleville ajoneuvoille. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää pysäköintialueella tai muuallakaan kiinteistön alueella. Ajoneuvon tulee mahtua pysäköintipaikalle mitoiltaan, myös pituussuunnassa, eikä ajoneuvo saa hankaloittaa muiden menoa omaan ajoneuvoonsa.

Autolämmityspistorasioiden kotelot on pidettävä lukittuna. Lämmitysjohto on irrotettava pistorasiasta käytön jälkeen. Autolämmityspistorasiaa ei saa käyttää sähkö- tai hybridiauton lataamiseen.

Tyhjäkäynnistä säädettyjä rajoituksia on noudatettava piha- ja pysäköintialueella.

Autojen pesu ja huolto on sallittu vain tarkoitukseen varatuilla paikoilla lukuun ottamatta pieniä korjauksia, kuten renkaiden vaihto yms.

Lemmikkieläimet

Lemmikkieläimet on pidettävänä kytkettyinä talojen porrashuoneissa ja kiinteistön alueella niin, että muiden liikkuminen on turvattu.

Lemmikkieläinten vienti yleisiin sauna-, pesu- ja pesulatiloihin on kielletty.

Lemmikkieläimen ulkoiluttajan on huolehdittava, ettei eläin likaa kiinteistöä ja sen piha-alueita, istutuksia tai talon seinä. Eläinten jätökset on korjattava pois. Lemmikkieläinten ulkoiluttaminen piha-alueella on kielletty. Lemmikkieläinten vienti on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla. Lemmikkieläimen haltijan on huolehdittava, että eläin ei häiritse toistuvilla äänillä ympäristöä ja talon asukkaita.

Lintujen, oravien ja muiden luonnonvaraisten eläinten ruokkiminen on kielletty parvekkeilla ja koko kiinteistön alueella.

Sääntörikkomukset

Järjestyssääntörikkomuksesta saattaa olla seurauksena vahingonkorvausvelvollisuus tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Asukkaiden on huolehdittava, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.