

Hekan hallituksen päätöstiedote 2/2026

1. Osakkeenomistajan päätös nro 1/2026

Kaupunki on tehnyt osakkeenomistajan päätöksen nro 1/2026 (21.1.2026), jolla hallituksen jäseneksi on valittu 1.2.2026 alkaen Tuomo Mäkinen.

Muutos on rekisteröity kaupparekisteriin.

2. Kaupungin konserniohje ja Hyvä hallinto- ja johtamistapa kaupunkikonsernissa -ohje

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.12.2025 konserniohjeen päivityksen.

Konsernijaosto hyväksyi 10.11.2025 päivitetyn Hyvä hallinto- ja johtamistapa kaupunkikonsernissa -ohjeen.

Konserniohjaus on ohjeistanut tytäryhteisöjä käsittelemään päivitetty ohjeet tytäryhteisön hallituksessa.

Merkittiin tiedoksi päivitetty konserniohje sekä Hyvä hallinto- ja johtamistapa kaupunkikonsernissa -ohje ja todettiin, että niitä noudatetaan yhtiön toiminnassa.

3. Tietotilinpäätös

Tietotilinpäätös on vuosittain laadittava tietojohdamisen raportti, joka sisältää kuvauksen Hekan henkilötietojen käsittelyn nykytilasta sekä arvion tietosuojan ja tietoturvan toteutumisesta Hekassa.

Tietotilinpäätös on yksi riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan työkalu.

Päätettiin vahvistaa tietotilinpäätös vuodelta 2025.

Tietotilinpäätöksestä julkaistaan tiivistelmä Hekan verkkosivuilla. Tämä on osa tietosuojatyön läpinäkyvyyttä, joka on yksi henkilötietojen käsittelyn keskeisistä periaatteista.

4. Korkoriskiraportti Q4/2025

Merkittiin tiedoksi korkoriskiraportti Q4/2025.

5. Tyhjänäoloraportti

Käytiin keskustelua tyhjänäolon tämänhetkisestä tilanteesta.

Merkittiin tiedoksi tyhjänäoloraportti ajanjaksolta 1/2026.

6. Vuokrauksen järjestämisen loppuraportti

Merkittiin tiedoksi vuokrauksen järjestämisen loppuraportti.

Merkittiin tiedoksi, että loppuraportin esittely kaupungin kansliapäällikölle on siirtynyt. Uutta ajankohtaa ei ole vielä sovittu. Jatkotoimenpiteet suunnitellaan kansliapäällikön kanssa käydyn keskustelun jälkeen. Toimitusjohtaja informoi hallitusta välittömästi kansliapäällikön tapaamisen jälkeen.

Asuntonäyttöpalvelun sopimuskomppani Colliers aloittaa asuntonäytöt ja markkinoinnin maaliskuussa 2026 noin 20 kohteessa, joissa on eniten tyhjäkäyttöä.

7. Hankintapäätös: Hissihuoltopalvelut

Päätettiin valita hissihuoltopalveluiden palveluntuottajaksi etelän ja idän huoltoalueilla:

- Suomen Hissiurakointi Oy.

Päätettiin keskeyttää hissihuoltopalveluiden hankinta lännen ja pohjoisen huoltoalueilla sekä erityisasuntojen osalta. Uusi kilpailutus näiden osalta järjestetään mahdollisimman pian.

8. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 1/2026.

9. Päätös ajoneuvon lahjoittamisesta Ukrainaan

Heka sai 11.2.2026 Helsingin kaupungin pormestarin, Staran ja Kuntaliiton kautta Ukrainasta pikaisen kalustoapupyynnön. Asiaa koordinoi Suomessa Huoltovarmuuskeskus ja sisäministeriö. Pyyntö on lähetetty eri yhteiskumppaneille ja myös kunnilta pyydetään apua.

Lahjoitettava ajoneuvo on Hekan kiinteistöhuollon käytöstä poistama pakettiauto. Ajoneuvo oli tarkoitus myydä Staran kautta kalustohuutokaupassa, mutta voidaan lahjoittaa Ukrainaan vastauksena pikaiseen kalustoapupyyntöön.

Päätettiin lahjoittaa kyseinen ajoneuvo Huoltovarmuuskeskukselle edelleen lahjoitettavaksi Ukrainaan.

10. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa seuraavan uudiskohteen rakentaminen:

- Mellinintie 8 er

Päätettiin aloittaa seuraavan kohteen peruskorjaus:

- Jäkäläpolku 2

11. Rahoituspäätökset

Päätettiin tehdä rahoituspäätökset seuraavissa peruskorjauskohteissa:

- Amiraalinkatu 3
- Jokiniementie 3

12. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi, että edellisen kokouksen jälkeen ei ole valmistunut uudiskohteita tai peruskorjauskohteita.

13. Heka-tason yhteistyöelimen muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-tason yhteistyöelimen muistio nro 1/2026.

14. Asukasneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi asukasneuvottelukunnan pöytäkirja nro 1/2026.

Sovittiin tiedonkulun parantamiseksi, että hallituksen sihteeri lähettää jatkossa hallituksen kokouksen päätöstiedotteen suoraan asukasneuvottelukunnan sihteerille ja asukasneuvottelukunnan sihteeri lähettää asukasneuvottelukunnan pöytäkirjan hallituksen sihteerille.

15. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Airbnb-käytössä olevat Hekan asunnot puhututtavat mediassa.
 - o Selvitys epäiltyjen Airbnb-käytössä olevien asuntojen kokonaistilanteesta ja Hekan toimintatavoista Airbnb-käyttöön puuttumiseksi
- Kympin tilat-palvelun ja asumisen palvelujen sekä Hekan yhteistyöasiakirjan julkistustilaisuus 6.3.2026. Yhteistyöasiakirjassa on sovittu kaupungille vuokrattavien liiketilojen käytöstä, ylläpidosta ja muista toiminnan reunaehdoista.
- Hekan strategian lanseeraus on siirtynyt, sillä kaupunki on siirtänyt Hekan tytäryhteisökohtaisen omistajastrategian ja muiden käsittelyssä olleiden tytäryhteisökohtaisten omistajastrategioiden käsittelyn seuraavaan konsernijaoston kokoukseen 9.3.2026. Heka julkaisee oman strategiansa vasta tytäryhteisökohtaisen omistajastrategian hyväksynnän jälkeen.

16. Muut asiat

- Hekalaisten päivä järjestetään 18.4.2026 Finlandia-talolla.

17. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 18.3.2026 klo 7.30 alkaen.