

---

## ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 1/2024

<b>Aika</b>	keskiviikko 7.2.2024 kello 18
<b>Paikka</b>	Hirsipadontie 2, kokoustila - läsnäolokokous
<b>Läsnä</b>	Aluetoimikunnan jäsenet kaudelle 2024–2025 yhteensä 17 henkilöä. Helena Raitio – isännöintipäällikkö Heka Oy Mikko Saarinen – isännöitsijä Heka Oy

### PÖYTÄKIRJA

#### 1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Riitta Vahtera avasi kokouksen kello 18.01 ja toivotti läsnäolijat tervetulleeksi.

#### 2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

Todetaan kokouksen läsnäolijat kiertävällä nimilistalla. Paikalla yhteensä 17 toimikunnan jäsentä. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus isännöintipäällikkö Helena Raitiolle, isännöitsijä Mikko Saariselle ja Mäkitorpantie 19 varapuheenjohtaja Hannu Kortelaiselle.

#### 3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### 4. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Hyväksytään asialista kokouksen työjärjestykseksi.

#### 5. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina

Esitettiin ja valittiin Tanja Sjöstedt ja Elle Huisman.

#### 6. Puheenjohtajan linjaus – kokouskäytännöt

Kuultiin puheenjohtaja Riitta Vahteran linjaus toimikunnan roolista ja kokouskäytännöistä. On tärkeää muistaa, että olemme toimikunnan jäsenenä asukkaiden antamalla mandaatilla hyvässä yhteistyössä toimikunnan sisäisesti sekä Hekan kanssa.

#### 7. Taloturvallisuuden ajankohtaiset asiat – Mikko Saarinen (etänä)

Taloturvallisuushenkilöiden järjestäytymiskokous 29.2.2024 Viipurinkadulla. Mikko Saarinen toimittaa kokouskutsut asukaskokouksissa valituille turvallisuushenkilöille. Heka uudistaa taloturvallisuusohjetta. Hekan taloturvallisuusilta huhtikuussa.

#### 8. Hekan ajankohtaiset asiat – Helena Raitio

Helena Raitio kertoi Hekan tilanteesta, helmikuun alusta on eriytetty vuokranmaksu-neuvontatiimi muusta asiakaspalvelusta. Rekryt ovat jäissä muutosneuvottelujen vuoksi. Muutosneuvottelut saadaan päätökseen kevään aikana. Lännen alueella on yhden isännöitsijän vajoitus, jota hoidetaan toistaiseksi koko isännöintitiimi, eli isännöitsijät Laura Lehtinen, Saara Ovaska ja Jaana Vihreäluoto sekä Mikko Saarinen.

Helena muistutti myös asukastilojen avainten haltijoiden muutosilmoituksista, S-business-kortin käyttäjän muutoksesta sekä lausuntojen antamisesta.

Sähköautojen latauspisteitä perustetaan vain uudis- ja peruskorjauskohteisiin, muihin kohteisiin latauspisteitä ei toteuteta säästötoimenpiteiden vuoksi. Käytiin keskustelua Hekan korjauspolitiikasta.

Koivikkotie 5 kohteesta on peruskorjauksen jälkeen ollut toimimattomat sähköt mattopesutuvassa ja korjauksen sijaan (joka olisi mennyt takuun piiriin) mattopesukone viety pois.

Kävimme keskustelua tyhjänä olevista huoneistoista, joita on todella runsaasti. Helena Raitio kertoi, että Hekalta on tulossa kampanja erityisesti perheasunnoista, joihin ei ole saatu asukkaita hakijoiden tiukkojen hakukriteerien vuoksi.

#### 9. Merkitään tiedoksi järjestäytymiskokouksen pöytäkirja

Merkitään tiedoksi.

#### 10. Vuoden 2023 määrärahaselvitys, kalustoluettelo ja toimintakertomus

Hyväksytään vuoden 2023 määrärahaselvitys, kalustoluettelo ja toimintakertomus. Päätetään, että jatkossa jokaisessa kokouksessa käydään läpi sen hetkinen taloustilanne.

#### 11. Asukastoimikunnan korjausesitykset ja toiveet vuoden 2025 budjettiin 27.2.2024 mennessä

Muistutetaan asukastoimikuntaa korjausesitysten lausunnosta vuodelle 2025, joka annetaan sähköisen linkin kautta 27.2.2024 mennessä.

#### 12. Sisäisen sijainnin pisteytys 2025

Käytiin läpi sisäisen sijainnin pisteytyksen ohjeistus asukastoimikuntien kokouksia varten, josta annetaan lausunto seuraavassa kokouksessa.

#### 13. Aluetoimikunnan vuoden 2024 toimintakalenteri

Merkitään tiedoksi.

#### 14. Aluetoimikunnan koulutus, viestintä ja tiedottaminen

Pohditaan aluetoimikunnan omaa koulutustilaisuutta ja kahvitilaisuutta. Aluetoimikunta viestii asukastoimikunnille. Tiedotus tapahtuu sähköpostilla, Heka Maunulan asukkaat FB sivulla sekä hekalaiset.fi -sivujen kautta.

#### 15. Yhteydenpitoryhmän ajankohtaiset asiat

Ei ajankohtaisia asioita

#### 16. Asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat

Anne Vuori kertoi asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat, järjestäytymiskokouksen pöytäkirjan mukaisesti. Pöytäkirja on luettavissa hekalaiset.fi -sivulla.

#### 17. Muut esille tulevat asiat

Käytiin keskustelua Metsäpurontie 13 kohteessa sähköautojen latausvalmiudesta. Asiaa on käsitelty viimeisessä Heka Lännen alue-yten kokouksessa. Todetaan, että kohteessa on valmius infraan mutta ei tolmissa.

Todetaan, että kokoustarjoilut olivat erinomaiset ja edulliset, jatketaan tilausta Belle Baguetista.

#### 18. Seuraava kokous - keskiviikkona 13.3.2024 klo 18 Hirsipadontie 2 kokoustilassa

Seuraava kokous keskiviikkona 13.3.2024 kello 18 Hirsipadontie 2 kokoustilassa.

#### 19. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Riitta Vahtera päätti kokouksen kello 19.57.

Riitta Vahtera  
puheenjohtaja

Anne Vuori  
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi

Tanja Sjöstedt  
pöytäkirjantarkastaja

Elle Huisman  
pöytäkirjantarkastaja