

**VUOSAARI, 3018 MRT6
SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN ASUKKAIDEN KOKOUS**

Aika perjantai, 10.11.2023 klo 18.00

Paikka kerhotila, Meri-Rastilan tie 6 D ja pyynnöstä Teams-yhteys

Kutsutut kaikki kohteessa vakituisesti asuvat asukkaat, liikehuoneistojen edustajat

PÖYTÄKIRJA

1. Kokouksen avaus

- Talotoimikunnan puheenjohtaja Laura Salecki toivotti kaikki tervetulleiksi ja avasi kokouksen klo 18.19

2. Kokouksen läsnäolijoiden kirjaaminen ja äänivaltaisten toteaminen, joka todetaan asukasluettelosta

- Kirjattiin läsnä olevat äänivaltaiset osallistujat osallistujalistaan (liite 1)

3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

- Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

4. Kokouksen järjestäytyminen

• **puheenjohtajan ja sihteerin valinta**

- Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Laura Salecki ja sihteeriksi Mariam Saye

• **kokouksen pöytäkirjantarkastajien (2) valinta ja ääntenlaskijoiden (2) valinta**

- Valittiin kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi ja ääntenlaskijaksi Saara Still-Malek

5. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

- Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

6. Alueen talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2022

- Luettiin ja käytiin läpi talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2022, ei lisättävää

7. Talotoimikunnan / luottamushenkilön toiminta vuosilta 2022 ja 2023 asukkaiden kokoukseen mennessä

- Käytiin läpi talotoimikunnan toimintakertomus vuodelta 2022 ja vuoden 2023 toteutunut toiminta asukkaiden kokoukseen mennessä

8. Kohteen talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2022

- ei raportoitavaa

9. Selvitys vuoden 2022 määrärahan käytöstä

- Vuoden 2022 määrärahaselvitys annettiin nähtäväksi

10. Päätetään asukastoimikunnan toimikauden pituudesta (suositus 2 kalenterivuotta)

- päätettiin toimikauden pituudeksi 1 vuosi

11. Päätetään asukastoimikunnan jäsenmäärän (huom. palkkiosääntö)

- jäsenmääräksi päätettiin 4 jäsentä

12. Valitsee keskuudestaan asukastoimikunnan puheenjohtajan ja asukastoimikuntaan aiemmin päättämänsä määrän jäseniä sekä varajäseniä sijajärjestyksessä.

Vaihto-ehdoisesti voidaan valita luottamushenkilö ja tälle varahenkilö (huom. palkkiosääntö)

- valittiin asukastoimikunnan puheenjohtajaksi Laura Salecki ja jäseniksi Mariam Saye, Nina Kakabaraie, Saara Still- Malek

13. Esittää asukasneuvottelukunnalle Hekan vaalikelpoisista asukkaista 2 ehdokasta Hekan hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja 1 ehdokasta varajäseneksi

- Hans Duncker ja Pirjo Salo
- Varajäsen ehdokas : Hans Duncker

14. Esittää asukasneuvottelukunnalle ehdokkaan Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi

- Tuomas Anttila

15. Esittää asukasneuvottelukunnalle 1-5 ehdokasta Heka-yten jäseneksi

- Pekka Aalto, Tiina Backström, Jouni Jäntti, Auli Niskanen, Ari Luukkinen

16. Esittää aluetoimikunnalle ehdokkaan alueen talouden ja hallinnon valvojaksi

- Auli Rantanen

17. Valitsee valvojan seuraamaan ja tarkastamaan oman vuokranmääritysyksikön talojen talouden ja hallinnon hoitoa

- Laura Salecki

18. Valitsee oman vuokranmääritysyksikön taloturvallisuushenkilön ja hänelle varahenkilön

- Laura Salecki ja varahenkilö: Saara Still-Malek

19. Päätetään seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä tai vaihtoehtoisesti valtuuttaa asukastoimikunnan päättämään määrärahan käytöstä

- Valtuutetaan asukastoimikunta päättämään määrärahan käytöstä

20. Muut esille tulevat asiat

- ei muita esille tulleita asioita

21. Kokouksen päättäminen

- Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen klo 19.10