

**MAUNULAN ALUETOIMIKUNNAN JÄRJESTÄYTYMISKOKOUS KAUELLE 2024-2025**

**Aika** keskiviikko 13.12.2023 klo 18  
**Paikka** Aluetoimikunnan kokoustila, Hirsipadontie 2  
**Läsnä** aluetoimikunnan jäsenet kaudella 2024–2025 yhteensä 19 henkilöä

**PÖYTÄKIRJA****1. Kokouksen avaus**

Maunulan alueen vuokralaistoimikunnan puheenjohtaja kaudella 2022-2023 puheenjohtaja Harry Wikström avasi kokouksen kello 18.05 ja toivotti läsnäolijat tervetulleeksi.

**2. Kokouksen läsnäolijoiden kirjaaminen ja äänivaltaisten toteaminen**

Todetaan kokouksen läsnäolijat ja äänivaltaiset henkilöt kiertävällä nimilistalla. Paikalla on yhteensä 19 henkilöä. Toimikunnan jäsenet esittäytyivät.

**3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**

Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**4. Kokouksen järjestäytyminen****Puheenjohtajan ja sihteerin valinta**

Esitettiin ja valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Harry Wikström  
Esitettiin ja valittiin kokouksen sihteeriksi Anne Vuori

**Kokouksen pöytäkirjantarkastajien (2) valinta ja ääntenlaskijoiden (2) valinta**

Esitettiin ja päätettiin, että valitut pöytäkirjan tarkastajat toimivat myös ääntenlaskijoina.  
Esitettiin ja valittiin Elle Huisman ja Tanja Sjöstedt.

**5. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi**

Esitettiin ja päätettiin lisätä kohdaksi 12 parkkipaikka asiat ja kohdaksi 13 talotoimikunnille tehtävä hankinnat vuoden 2023 puolella. Loput kohdat siirtyvät vastaavasti eteenpäin.

**6. Aluetoimikunnan järjestäytyminen ajalle 1.1.2024 – 31.12.2025**

Vaalitapa, esitettiin ja päätettiin että suoritetaan suljettu lippuäänestys. Valittavan on saatava yli puolet annetuista äänistä. Mikäli ensimmäisellä kierroksella kukaan ei saa yli puolia äänistä, käydään toinen äänestyskierros kahden eniten ääniä saaneiden kesken.

**Puheenjohtajan valinta**

Esitettiin aluetoimikunnan puheenjohtajaksi  
Jarno Rosvall ääniä 1 kierroksella; 5 ääntä

**Riitta Vahtera ääniä 1 kierroksella; 10 ääntä**

Kim Palmroos ääniä 1 kierroksella; 1 ääntä

Markku Jakonen ääniä 1 kierroksella; 3 ääntä

Suoritettiin suljettu lippuäänestys. Riitta Vahtera sai 1 kierroksella 10 ääntä, joka on yli puolet kokoukseen osallistujista, joten Riitta Vahtera valittiin aluetoimikunnan puheenjohtajaksi kaudelle 2024-2025.

**Varapuheenjohtajan valinta**

Esitettiin aluetoimikunnan varapuheenjohtajaksi Harry Wikström, joka tuli valituksi ainoana ehdokkaana ilman äänestystä.

**Sihteerin valinta**

Esitettiin aluetoimikunnan sihteeriksi Anne Vuori, joka tuli valituksi ainoana ehdokkaana ilman äänestystä.

**Rahastonhoitajan valinta**

Esitettiin aluetoimikunnan rahastonhoitajaksi Jarno Rosvall, joka tuli valituksi ainoana ehdokkaana ilman äänestystä.

**Muut valinnat**

Esitettiin ja valittiin Hirsipadon kokoustilan tilaisännäksi Harry Wikström.

Sovittiin, että Elle Huisman ja Tanja Sjöstedt huolehtivat edelleen kokouksien muonituksista.

**7. Aluetoimikunnan työvaliokunnan, yhteydenpitoryhmän ja muiden mahdollisten valiokuntien sekä hekalaiset.fi -sivuston päivittäjän valitseminen ajalle 1.1.2024-31.12.2025**

Esitettiin ja valittiin yhteydenpitoryhmän jäseniksi Harry Wikström, Sirpa Granath-Nylund ja Kim Palmroos.

Päätettiin, että työvaliokuntaa ei valita.

Esitettiin ja valittiin hekalaiset.fi -sivuston päivittäjäksi Anne Vuori.

**8. Asukasneuvottelukunnan jäsenen ja varajäsenen valitseminen ajalle 1.1.2024-31.12.2025**

Esitettiin ja valittiin asukasneuvottelukunnan jäseneksi Anne Vuori. Esitettiin ja valittiin asukasneuvottelukunnan varajäseneksi Riitta Vahtera.

**9. Aluetoimikunnan toiminta-alueen talouden ja hallinnon valvojan valitseminen ajalle 1.5.2024-30.4.2026**

Asukkaiden kokousten perusteella aluetoimikunnan toiminta-alueen talouden ja hallinnon valvojaksi valittiin Sari Satokangas (18 ehdokkuutta).

**10. Vuoden 2024 toimintasuunnitelma ja määrärahan käyttö**

Hyväksyttiin esitelty toimintasuunnitelma vuodelle 2024 sekä määrärahan käyttö. Arvioidaan, että vuoden 2024 aikana on neljä ”pakollista” kokousta. Vuoden 2024 toimintakalenteri käsitellään seuraavassa kokouksessa.

**11. S-Business-kortin pääkäyttäjien ja mobiilisovelluksen käyttäjien valitseminen**

Esitettiin ja valittiin S-Business – kortin käyttäjiksi Jarno Rosvall ja Harry Wikström sekä mobiilisovelluksen käyttäjäksi Jarno Rosvall, Harry Wikström ja Riitta Vahtera.

**12. Parkkipaikka-asiat**

Heka aloittaa vapaiden autopaikkojen markkinoiden ulkopuolisille. Maunulan alueella on ollut yhtenäiset jakoperusteet jo vuodesta 2014. Aluetoimikunta antaa joko kohdekohtaiset tai yhtenäiset jakoperusteet vuoden 2024 alun aikana ja toimittaa ne Hekalle Tampuuriin laitettavaksi.

**13. Talotoimikunnille tehtävät hankinnat vuoden 2023 puolella**

Kokouksen päätöksellä nykyinen ns. puheenjohtajan läppäri siirtyy varapuheenjohtaja Harry Wikströmin asukastoimikunnan käyttöön (ostettu toimikunnan määrärahalta) ja pyydetään Helena Raitiota tilaamaan aluetoimikunnalle Hekan korvaama läppäri ja tunnukset sekä käyttöoikeus puheenjohtaja Riitta Vahteralle.

Päätetään, että tarkastetaan toimikunnan rahatilanne ja rahatilanteen niin salliessa hankitaan kahden asukastoimikunnan käyttöön läppärit. Nämä asukastoimikunnat ovat Koivikkotie 5 ja Töyrytie 2 (seniorikohde) sekä mahdollisesti tulostin Männikkötie 7.

**14. Muut esille tulevat asiat**

Tanja Sjöstedt toi esille, että asukastoimikuntien tulostimiin ei välttämättä saa enää värejä esim. Gigantista. Mustekasetti.com:sta saa myös vanhoihin koneisiin värejä, joihin isännöitsijä antaa ostositoumuksen.

Käytiin keskustelua siitä, miksi Heka / valitut urakoitsijat tilaavat Gigantista vanhoja malleja mm. jääkaapeista ja helloista? Onko mahdollista, että Heka vaihtaisi toimittajaa tai edellyttäisi uusien mallien hankintaa?

**15. Kokouksen päättäminen**

Kokouksen puheenjohtaja Harry Wikström päätti kokouksen kello 20.04 ja toivotti kaikille rauhallista joulunaikaa ja hyvää uutta vuotta sekä kiitti menneestä kaudesta.

Harry Wikström  
kokouksen puheenjohtaja

Anne Vuori  
kokouksen sihteeri

Olemme tarkistaneet pöytäkirja ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi

Tanja Sjöstedt  
pöytäkirjantarkastaja

Elle Huisman  
pöytäkirjantarkastaja