

## **Hekan hallituksen päätöstiedote 9/2023**

### **1. Korjauspolitiikka, rahoituspolitiikka ja riskienhallintasuunnitelma, alustava PTS 2024-2033**

Hallitus on ylimääräisessä kokouksessaan nro 8/2023 (31.8.2023) käynyt lähetekeskustelut asiakokonaisuudesta.

Päätettiin hyväksyä päivitetty korjauspolitiikka.

Merkittiin tiedoksi alustava PTS ja sen rahoitussuunnitelma 2024–2033.

Merkittiin tiedoksi vuokratasosimulaatiot 2025–2027 ja päätettiin jatkaa toiminnan suunnittelua valitun vuokratasosimulaatiomallin mukaisesti.

Kehotettiin toimivaa johtoa panostamaan viestintään vuoden 2024 vuokrantarkistusten osalta.

Merkittiin tiedoksi, että riskienhallintasuunnitelma ja rahoituspolitiikka ovat vielä valmisteilla, ja ne käsitellään hallituksen kokouksessa nro 11/2023 (8.11.2023).

### **2. HELENA-hankkeen tilannekatsaus**

Merkittiin tiedoksi HELENA-hankkeen tilannekatsaus.

### **3. Hankintatoimen sisäinen tarkastus**

Merkittiin tiedoksi hankintatoimen sisäisen tarkastuksen loppuraportti.

### **4. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 8/2023**

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 8/2023.

### **5. Investointipäätökset**

Päätettiin aloittaa seuraavien kohteiden peruskorjaus:

- Heka Vallila Vellamonkatu 17.

## 6. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 5/2023

## 7. Heka-tason yhteistyöelimen muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-tason yhteistyöelimen muistio nro 6/2023.

## 8. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Hekan vuokralaisneuvottelukunta järjestää 4.10.2023 mielenilmaisun Hekan vuokrankorotusten takia. Hiljainen mielenilmaisu järjestetään klo 7 alkaen Hekan toimiston edessä.

## 9. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikko 4.10.2023 klo 7.30.