

Heka-yte 6 /2023 - Muistio

Aika	Tiistai 22.8.2023, klo 15-17
Paikka	Teams- kokous tai Nh Talli, Viipurinkatu 2, 3.kerros
Läsnä	Jaana Närö (pj) Pekka Aalto Raija Anjala Tuomas Anttila Tiina Backström Leena Holmstedt Vesa Jurmu Ari Luukinen Auli Niskanen Riitta Pulkka estynyt Peter Tammenheimo

- Kokouksen avaus
 - Puheenjohtaja avasi kokouksen
- Sihteerin valinta
 - Sihteeriksi valittiin Raija Anjala
- Edellisen kokouksen muistio
 - Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja
- Hekan toimintamallin muutoksesta
 - Viipurinkadun toimiston remontti on valmis, muutot aluetoimistoista tapahtuvat alkaen syyskuun alusta ja jatkuvat syyskuun loppupuolelle asti
 - Asukastiedotetta muutosta ollaan juuri laatimassa ja se valmistuu ensi viikon aikana (*tiedote julkaistiin verkkosivuilla 23.8. Sihteerin huom.*)
 - Yhteystiedot tullaan ilmoittamaan asukkaille viikolla 35.
 - Asiakaspalvelu tulee olemaan auki ilman ajanvarausta tiistaisin klo 9-15, muina aikoina ajanvarauksella
- Energiankulutuksen säästötoimenpiteistä
 - Myös tulevana talvena saattaa valtakunnallisesti tulla haasteita energian hinnoissa ja saatavuudessa
 - Asukkaat toivovat kohdekohtaisten vedenkulutuksen tietoja verkkosivuille (*palaverin jälkeen selvisi, että kohdekohtaiset energiankulutusluvut tulevat Hekan uusille verkkosivuille. Uudet verkkosivut julkaistaan syyskuun alkupuolella. Sihteerin huom.*)
- Tilannekatsaus
 - Hekan keskivuokran ennakoidaan nousevan ensi vuonna 12 %

- Parhaillaan etsitään vaihtoehtoisia toimenpiteitä vuokrankorotuspaineiden hillitsemiseksi
 - Muun muassa korjaushankkeiden priorisointi ja joidenkin hankkeiden siirtäminen tuleville vuosille on harkinnassa
 - Selvitysten alla on myös muut Hekan toiminnot säästöjen löytämiseksi
7. Vuoden 2024 talousarviosta
- Lausuntopyyntö talotoimikunnille lähetettiin ke 9.8.
 - PTS:stä ja rahoitussuunnitelmasta lähetetään erillinen lausuntopyyntö myöhemmin, kun PTS on päivitetty
 - Keskusteltiin lausuntopyyntöjen mukana olevan materiaalin (erityisesti kohdekohtaiset hoito- ja ylläpitolaskelmat) kehittämisestä. Palataan asiaan syksyn aikana.
8. Kontulanakaari 11 vuokranmääritys
- Kohde on peruskorjauksessa, joka valmistuu kolmessa vaiheessa
 - Ensimmäisen vaiheen vuokra vuodelle 2023 on Hekan virheestä johtuen määritetty liian alhaiseksi
9. Käyttökorvausmaksujen suunnitellut korotukset 1.1.2024
- Perusteet suunnitelluille käyttökorvausmaksujen korotuksille johtuvat inflaatiosta sekä Hekan kohonneista kustannuksista
10. Yleiset tilat ja asukkaiden yhteisessä käytössä olevat palvelut
- Siirretään seuraavaan palaveriin
11. Vuoden 2024 alusta voimaan tulevat ad-sääntö, palkkiosääntö ja määrärahasääntö
- Siirretään seuraavaan palaveriin
12. Muut asiat
- Ei muita asioita
13. Seuraava kokous
- Seuraavat kokoukset Nh Sali, Viipurinkatu 2, 2.krs tai Teams-yhteys:
torstai 28.9. klo 15-17
tiistai 31.10. klo 13-15
torstai 30.11. klo 15-20
14. Kokouksen päättäminen
- Puheenjohtaja kiitti osallistujia aktiivisesta keskustelusta ja päätti kokouksen.
 - Kokouksen päättämisen jälkeen käytiin katsastamassa uudet asiakaspalvelutilat Viipurinkatu 2:n 1. kerroksessa