

Hekan vahingonkorvaushinnasto 1.5.2022 alkaen



HINTA €

Siivous, tyhjä asunto		6/asuntoneliömetri
Raskas siivous kun kaikki pinnat pestään tai asunnossa tupakoitu		12/asuntoneliömetri
Tyhjennystyö sisältäen jätekustannukset		18/asuntoneliömetri
Häkkivaraston tyhjennys		200
Jättemaksu tyhjennykselle: häkkivarasto tai pientä irtaimistoa asunnossa		50
Seinien maalaus, tyhjä asunto		20/asuntoneliömetri
Yksittäisen huoneen seinän maalaus		180
Katon maalaus, tyhjä asunto		8/asuntoneliömetri
Yksittäisen huoneen katon maalaus		250
Asunnossa tupakoitu paljon, pinnat ei puhdistu pesemällä		150/asuntoneliömetri
Sisätupakointikielto vuokrasopimuksessa		
Uusittavat pintoja, kapselointi pesut-maalukset: seinät, katto, lattia, kaapistot, ovet, karmit		
Lattiamaton uusinta		40/neliömetri
Laminaatti- tai vinyylilankkulattian uusinta		60/neliömetri

Välioiven vaihto (moduulimittainen ovi)		100
Välioiven karmin ja ovilehden vaihto (moduulimittainen ovi)		160
Välioiven hionta ja maalaus (ei moduulimittainen)		220
Välioiven karmin ja listojen maalaus		110
Kerrostasoasunto-ovi		800
Kerrostaso-oven karmi		300
Ovikello		50
Välioiven/parvekkeen tai ulko-ovenpainike		40
Hanan/sekoittajan tai astianpesukoneliitännän vaihto		290
Astianpesukoneen tulppaus		50
Pyykinpesukoneen takaiskuventtiili (imusuoja)		20
Suihkusenä		160
Suihkuverhotanko asennettuna		150
Suihkuletku/kahva tai bide		60
Hajulukon/lattiakaivon puhdistus		40
Pesualtaan/lavuaarin vaihto		300
WC-istuin täydellisenä		460
WC-istuimen kansisto		50
WC-istuimen vesisäiliö		240
Peilikaapin uusiminen (sis. valaisimen)		280
Peilikaapin peilien uusiminen		80
Kirje/postiluukun vaihto		150
Kirje/postiluukun korjaus		80
Eteisnaulakon uusiminen		150
Astiakaapin ritilähyllyt		80
Liesituulettimen rasvasuodatin		50
Roska-astiasto		150
Keittiökaluksen vetolaatikko		70
Keittiö- tai vaatekaapin oven uusiminen (kpl)		160
Kaapin hyllylevy		25
Kalustesarana		25
Lankakori		30
Jääkaappipakastin		250

Jääkaappi pakastinlokerolla		170
Jenkkijääkaappi		170
Jääkaapin lasihylly		50
Jääkaapin maitohylly		50
Jääkaapin vihanneslokero/pakastimen lokero		30
Liesi		245
Palovaroin		60
Ikkunan aukipitolaite		40
Ilmanvaihtoventtiili		50
Patteritermostaatin uusinta		110
Lämpötila/kosteusanturi, kiinteistövahtianturi		60
Valokytkin/pistorasia/kattorastian uusinta		80
Huolto- tai korjaustyö omalla henkilökunnalla		40/h

Muut kuin edellä mainitut yksilöidyt vauriokorjaukset laskutetaan asukkaalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti: mm. lukituksen sarjamuutokset ja lisäävaimet, ulkopuolinen LVIS- tai TV-asentaja tms.

Hinnasto on voimassa toistaiseksi.

Korvaushinnaston soveltaminen:

Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta asukasta.

Vahingonkorvaushinnaston perustana on asukkaiden tasapuolinen kohtelu: vaurioista ja laiminlyönneistä aiheutuneista kustannuksista vastaa niiden aiheuttaja.

Jos korjaustyötä on syytä laajentaa (esim. työteknisistä tai kustannussyistä), asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan.

Asukkaalla on mahdollisuus itse korjata tai korjauttaa aiheuttamansa virheet ja puutteet asunnossa.

Korvausvelvollisuus poistuu kun Hekan edustaja on hyväksynyt tehdyt toimet.

Hekalta ei voi tilata asunnon muutostöitä, eikä tätä hinnastoa näin ollen voi soveltaa muutostöiden teettämiseen.