

Arvoisa Hekan hallitus

Jaana Närö on antanut oman ehdotuksensa kokouspalkkioihin, jossa poistettaisiin yhteistyöelinten jäseniltä palkkiot, ainoastaan puheenjohtaja ja sihteeri saisivat vuosipalkkion. Asukkaiden edustajat antoivat kokouspalkkioihin oman vastineen, joka toimitettiin Jaana Närölle.

Hekan esittämä palkkioehdotus oli niin tyrmäävä ja neuvottelijat niin kaukana toisistaan, ettei työryhmä nähnyt muuta vaihtoehtoa kuin tiedottaa asiasta ensin vuokralaisneuvottelukunnan jäseniä kokouksessaan 5.6.2023, jonka jälkeen vuokralaisneuvottelukunnan yhteisellä päätöksellä, välittämään tietoa alueiden vuokralaistoimikuntiin sekä talotoimikuntiin mielipide kyselyn muodossa.

Mielipide kyselyssä tiedusteltiin mitä tulee tapahtumaan, jos Hekan esittämä palkkiouudistus astuu voimaan 1.1.2024.

A asukastoimikunta valitaan ja se jatkaa toimintaa, vaikka jäsenet eivät saa palkkiota, 38 vastausta

B valitaan luottamushenkilö, 16 vastausta

C asukasdemokratia toiminta loppuu kokonaan, 206 vastausta

Palautteita tuli määräaikaan mennessä 260 kappaletta ja lisäksi oli tilaisuus vapaamuotoisen palautteen antamiseen. Palautteet olivat karua luettavaa.

Sanallisissa palautteissa tuli selkeästi esille asukkaiden järkytys annettuun palkkioesitykseen. Kaikilla vastanneilla oli ensisijaisesti huoli asukasdemokratian jatkumisesta, jos talotoimikuntia ei ole huolehtimassa / valvomassa asukkaiden etua.

Melkein jokaisessa palautteessa oltiin myös pöyristyneitä Hekan arvostuksen puutteesta asukastoimijoita kohtaan, poistamalla jäseniltä palkkiot. Vastoin yhteisöllisyyden periaatetta, asetetaan talotoimikuntien jäsenet eriarvoiseen asemaan.

Vapaamuotoisissa vastauksissa todettiin:

- yhteisöllisyyden katoaminen romahduttaa asukkaiden omavalvonnan ja huolehtimisen asuintaloistaan. Tämä johtaa segregaaation voimakkaaseen lisääntymiseen ja kiinteistökannan kunnan ja arvon laskemiseen.
- isännöinnin ja kiinteistöhoidon tehtävät lisääntyvät.
- asukastiloista huolehtiminen ja avainhallinta siirtyy Hekan henkilökunnalle.
- asumisturvallisuus ja -viihtyvyyt laskevat oleellisesti.

Heka näkee nyt asukastoimijat vain kuluina ja ehdotetulla palkkiosäännön muutoksella tapetaan asukasdemokratiatoiminta kokonaisuudessaan. Katsomme, että kokouspalkkioista säästäminen on lyhytnäköistä ja vahingollista. Toimitusjohtajan hallitukselle esittämät luvut eivät perustu todellisuuteen (kts. asukkaiden laskelma).

Asukasdemokratia on Helsingin suurin toimiva lähidemokratia. Jaana Närön ehdottaman palkkiosääntö uudistuksen myötä asukasdemokratia tuhoutuu ja uudelleen rakentaminen vie vuosia, jopa vuosikymmeniä.

Pyydämme kohteliaimmin, että hallitus päätöstä tehdessään ottaisi huomioon kaikki ne hyödyt, mitä asukas aktiivit toiminnallaan antavat asukkaille, asuinyhteisölle sekä ennen kaikkea Hekalle huolehtiessaan kiinteistöjen kunnossapidosta.

Helsingissä 15.6.2023

Vuokralaisneuvottelukunnan puolesta

Tiina Backström

