

2006 LIUSKETIE 3 ASUKASTOIMIKUNNAN KOKOUS 3/2024

Aika tiistai 20.8.2024 klo 18.00–19.55

Paikka Kerhuhuone, Liusketie 3

Kutsutut Kauden 2024–2025 asukastoimikunnan jäsenet

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.

2. Läsnäolijoiden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Läsnäolijat paikalla ja kokous päätösvaltainen.

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Asialista hyväksytty kokouksen työjärjestykseksi.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Asukastoimikunnan muistio 2/2024 hyväksytty.

5. Hekan vastaukset 2/2024 pöytäkirjassa esitettyihin kysymyksiin

Asukastoimikunta ei ole saanut isännöitsijältä vastauksia edellisen kokouksen pöytäkirjan kohtiin:

- 6) Hekan asukasdemokratiasääntö, 17§ Asukastoimikunnan oikeudet ja tehtävät.
- 7) Talopesulan säännöt, emme ole saaneet vastauksia pesutuvan automaatio asetuksista.
- 10) Asukaspalautteet, emme ole saaneet asukkaiden kysymyksiin vastauksia.

6. Alue toimikunnan kuulumisia 6.6.2024 kokouksesta

Alue toimikunnan pöytäkirjat löytyvät Hekalaiset sivuilta:

<https://www.hekalaiset.fi/alueet/pohjoinen/alueet/pihlajisto/poytakirjat/>

7. Talousarvio 2025

Asukastoimikunta on saanut Hekalta lausuntopyynnön koskien pitkänajan korjaus ja rahoitussuunnitelmaa, kohteen talousarvioesitystä, vuokranmääritysesitystä sekä vuokrantasauksen suunnitelmaa. Asukastoimikunnan on vastattava lausuntopyyntöön tiistaihin 27.8.2024 mennessä.

Muistion liitteenä käyttökorvausten muutos vuoden 2025 alusta.

8. PTS palautteet

Toukokuussa 2024 asukastoimikunta toimitti vuoden 2025 budjetointiin kohdekohtaisen korjausesityksen.

Asukastoimikunta esitti seuraavia korjausehdotuksia:

- A rapun vieressä on rikkinäinen penkki jo talvesta 2023 alkaen.
- A-B ja E-F rappujen lähelle lisää pyörätelineitä.
- E-F rappujen lähelle lisää piharoskiksia, nyt roskat tiputetaan maahan
- E-F rapussa sijaitsevan pesutuvan vastapäätä olevan WC käyttökuntoon pesutuvassa asioiville. Pääsy vain emännän avaimella.
- E-F rappujen kuivaushuoneen lattian korjaus/maalaus.
- Vilvoittelutiloja saunavuorolaisille. Esim.: E-F rappujen takapihalle oven viereen mahtuisi penkki ja säleikkö pensasaidan taakse.
- Asukastoimikunnalle oma lukittu ilmoitustaulu rappuihin, koska ilmoitukset (kerhohuoneen varaus, lenkkisauna) revitään toistuvasti rapuista.
- Tarkistukset ja korjaukset käytössä oleviin ilmoitustauluihin.
- Pihavalojen suoristus > isommalla parkkipaikalla, pesutuvan edessä
- E- F-rappujen saunan pesuhuoneen katossa (huolto)luukku irti, eristykset kastuvat. Tarkistus muidenkin rappujen saunoihin.
- Kerhohuoneen verhokiskot ovat edelleen uusimatta (remontin aikana kiskot maalattu), verhot eivät kulje kiskossa. Tämä rikkoo ajan myötä verhot.
- Kerhohuoneen palovaroittimet eivät toimi.
- Kerhohuoneen WC-tilaan käsipaperi teline.

Hekan vastaus korjausehdotuksiin:

- Huollon toimesta poistetaan rikkinäinen penkki ja tarkastetaan pyörätelineiden tarve ja tilanne. Tarvittaessa kohteen pyörätelineitä siirretään vastaamaan asukkaiden tarvetta. Piharoskisten määrä suunnitelmien mukainen. Pesutuvan vastapäätä olevaa wc-tilaa ei oteta käyttöön ilkeväällä vuoksi. Huolto tarkastaa kuivaushuoneen lattian maalauksen ja korjauksen tarpeen. Saunatiloihin ei ole suunnitelmassa merkattu vilvoittelu aluetta, eikä semmoista tällä hetkellä kohteelle voida tehdä. Budjetoidaan asukastoimikunnalle lukolliset ilmoitustaulut kohteelle.
- Huolto ottaa työn alle seuraavat: Nykyisten ilmoitustaulujen huolto/tarkastus, pihavalojen suoristus, saunojen katon huoltoluukut, kerhohuoneen verhokiskot ja palovaroittimet. Lisäksi huolto asentaa kerhohuoneen wc-tilaan käsipaperitelineen

9. Turvallisuuskävelyn yhteenveto

Liusketie 3 turvallisuuskävely pidetty 10.4.2024, liitteenä Tenho Kellokankaan yhteenveto. Turvallisuuskävelyn yhteenveto on toimitettu aluetoimikunnalle sekä Hekalle.

10. Talopesulan säännöt

Asukastoimikunta ei vielääkään voi tehdä pesutupaan ”sääntöjä”, emme ole saaneet Hekalta pesutuvan automaatio tietoja, joiden pohjalta säännöt luodaan.

11. Talous

Kerhohuoneen TV on asennettu ja toimintavalmis, myös modeemi saatu. Nettiyhteydet Hekan kerhohuoneisiin ovat työn alla.

15.5.2024 pidettiin kevät talkoot sekä kesäkuun alussa istutettiin kausikukat ruukkuihin rappujen viereen.

12. Toimintasuunnitelmassa olevien tapahtumien tilanne

- a. Syystalkoot + grillaus **21.9.2024**, asukastoimikunta jakaa rappuihin 14.9. tarkemman infon syystalkoista.
- b. 2024 asukaskokouksen ajankohdaksi ehdotetaan isännöitsijälle **tiistaita 22.10.2024**. Asukaskokouksen asialista jaetaan kaikkiin asuntoihin kaksi viikkoa ennen kokousta.
- c. Löytyykö innokkaita asukkaita pitämään esim. ”läksykerhoa” koululaisille tai ”käsityökerhoa” kudotaan, virkataan yhdessä? Jos löytyy innostuneita, ottakaa sähköpostitse asukastoimikuntaliuske@gmail.com asukastoimikuntaan.

13. Asukaspalautteet

Heta sovelluksen kautta ei ole tullut asukaspalautteita.

Asukastoimikunnalle voi laittaa asukaspalautteita HETA-sovelluksen tai sähköpostitse asukastoimikuntaliuske@gmail.com kautta. Toki myös pihalla tavatessa.

14. Muut asiat

Asukastoimikunnan kokousten muistiot löytyvät myös täältä:

<https://www.hekalaiset.fi/alueet/pohjoinen/alueet/pihlajisto/kohteet/vmy-2006-liusketie-3/asukastoimikunnan-poytakirjat/>

Ehdotetaan Hekalle, Liusketie 3 parkkipaikalle olisi hyvä saada erikseen yksi paikka moottoripyörille. Yhdelle auton pysäköintipaikalle mahtuisi kaksi moottoripyörää. Jolloin kaksi asukasta voisi jakaa pysäköintipaikan kustannuksen.

15. Seuraava kokous

Ehdotettu asukaskokoukselle 22.10.2024 ajankohtaa

Seuraava asukastoimikunnan kokous tiistaina 26.11.2024, klo 18.00.

16. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen 19.55

Käyttökorvausten muutos vuoden 2025 alusta

Helsinki

Heka

Käyttökorvaukset 1.1.2025 alkaen

Autopaikkojen hinnat (suluissa vuoden 2024 hinta)

Vyöhyke 1 (Jakomäki, Malmi, Pihlajisto, Suutarila, Kontula, Puotila, Vesala, Vuosaari)

Autopaikka ilman sähkötolppaa	21 €/kk	(20)
Autopaikka sähkötolpalla	26 €/kk	(25)
Autopaikka katoksessa	33 €/kk	(32)
Autopaikka hallissa	45 €/kk	(43)
Autopaikka tallissa	88 €/kk	(86)**

Vyöhyke 2 (Haaga, Kannelmäki, Malminkartano, Maunula, Laajasalo, Myllypuro, Roihuvuori, Siilitie)

Autopaikka ilman sähkötolppaa	24 €/kk	(22)
Autopaikka sähkötolpalla	31 €/kk	(29)
Autopaikka katoksessa	40 €/kk	(38)
Autopaikka hallissa	56 €/kk	(53)
Autopaikka tallissa	110 €/kk	(107)**

Vyöhyke 3 (Kantakaupunki, Kansanasunnot, Kumpula, Pikku Huopalahti, Vallila)

Autopaikka ilman sähkötolppaa	36 €/kk	(32)
Autopaikka sähkötolpalla	46 €/kk	(42)
Autopaikka katoksessa	56 €/kk	(52)
Autopaikka hallissa	73 €/kk	(68)
Autopaikka tallissa	141 €/kk	(136)**

**= lämmin tai puolilämmin yhden tai kahden auton talli

Helsinki

Heka

- Jos autopaikka vuokrataan pysäköintiyhtiöstä, määrittää pysäköintiyhtiö hinnan, jonka asukas maksaa.
- Jos asukas vuokraa autopaikan Hekan kautta ja Heka vuokraa paikan edelleen pysäköintiyhtiöltä, on asukkaalta perittävä hinta sama kuin tässä hinnastossa.
 - Huom! Jos pysäköintiyhtiö veloittaa asukasta käytetystä sähköstä suoraan, Heka veloittaa sähkötolpallisesta autopaikasta samaa hintaa kuin sähkötolpattomasta paikasta.
- Sähköauton latauspaikan hinta pihapaikalla on sama kuin kohteeseen sähkötolpallisen autopaikan hinta. Latauspaikan hinta katoksessa tai hallissa on sama kuin ko katoksen tai hallin autopaikan hinta muutenkin on.
- Sähköauton lataussähköstä veloitetaan 0,24 €/kWh (0,24). Lataushintaa voidaan tarkistaa tarvittaessa.

Käyttökorvaukset 1.1.2025 alkaen

(Suluissa vuoden 2024 hinta)

Saunavuorojen hinnat

Saunavuoro kerran viikossa maksaa 20 €/kk (20)

Ovenavaukset

klo 7–16 arkisin 29 € (28)

klo 16–22 arkisin 47 € (46)

klo 22–7 arkisin 76 € (75)

Lauantaisin, sunnuntaisin, juhla- ja aattopäivinä 76 € (75)

Maksut pesulan käytöstä

Oman talon tai taloryhmän pesulan käyttö on maksutonta.

Helsinki

Heka

10.4.2024 Liusketie 3

YLEISET ASIAT:

- Pelastussuunnitelma ei ole ajan tasalla, suojelujohtaja jo edesmennyt esiintyy pelastussuunnitelmassa ja ilmoitustauluilla edelleen.
- Turvallisuushenkilöitä ei ole valittu kohteeseen.
- Kerhohuoneen sähköliesi ja sen alapuolinen pöytä ja kaapisto ovat vanhentuneet eivätkä täytä tämän hetken turvallisuusvaatimuksia.
- Kerhohuoneen palovaroitin ei toimi ja sammutuspeite on hyvä kiinnittää seinään ruuvilla.
- Kohteen kaikki palovaroittimet olisi syytä käydä tarkastamassa, porraskäytävien ja pesuhuoneiden, valot eivät pala missään ja testinappula painuu sisään sitä painaessa.
- B-rapun kellarivarasto 34 liikaa kemikaaleja ja käytävällä tuoleja 5 kpl.
- C-rapun kellarivarasto käytävällä sohva.
- D-rapun kellarivarasto 81 liikaa autonrenkaita 13 kpl.
- D-rapun ilmoitustaulu kansi rikki.
- E-rapun kellarivarasto 132 käytetään yömajana, 3 patjaa ja ilokaasupulloja.
- E-rapun kellarivarasto 145 ja 146 ovet auki ja sisällä roinaa.
- E-rapun pyöräkellari kaatopaikka kaikki tavarat sikin sokin.
- Sauna no. 5 kattolevyjä irti, myös pesuhuoneen suihkun yläpuolelta.
- Elisan tilan ovipumppu irronnut, ovi ei palaudu.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

HÄTÄTILANTEISIIN VARAUTUMINEN:

- B-rapun väestösuoja oven salvat täysin jumissa.
- Manometrimittarin säätöruuvi pois, ei voitu testata.
- Sulikuteltan kiinnityspuut puuttuvat oven ympäriltä.
- D- rapun väestösuoja moottorissa erittäin pitkä ja äänekkäs jälkikäynti.
- F-rapun väestösuoja, pakotunneli pimeänä, lamppu palanut.
- Tarvikelaatikosta puuttui työkalut.
- Sulikuteltan kiinnityspuut irrotettu sähköjen läpiviennin takia, löytyvät konehuoneesta, puut erittäin isotoinen palauttaa paikalleen tarvittaessa.

KORJAAVAT TOIMENPITEET:

Kohteen B-rapun väestösuoja pakoluukku on näkyvillä.

Kohteen D ja F rapun pakoluukkuja ei löytynyt, ovat joko istutusten tai asfaltin alla. Tämä on syytä huomioida, mikäli suojien käyttöönotto tulee ajankohtaiseksi.

Kohteessa on siis kolme (3) väestösuoja mutta seitsemän (7) sulkueltta, ylimääräiset voisi toimittaa, mikäli jostain puuttuu.

Heka on luvannut laputtaa pyöräkellarin polkupyörät, mikäli omistajat eivät kirjaa omiaan poistetaan ylimääräiset Hekan toimesta tietyn ajan puitteissa.

T: Pohjoinen- Pihlajisto turvallisuustiimi.