

ПРАВИЛА ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ ДОМА

В целях поддержания общего комфорта и безопасности в этом доме наряду с законодательными нормами действуют следующие правила:

Помещения пользования и дворовые территории

Входная дверь в подъезд должна быть закрыта на замок с 21:00 до 07:00. В домах с кодовым замком или домофоном входную дверь необходимо держать закрытой на замок постоянно.

В помещениях общего пользования запрещено шуметь. Бесцельное пребывание в помещениях общественного пользования запрещено. Запрещено открывать входную дверь квартиры на лестничную площадку в целях проветривания.

Запрещено курить в подъезде, в лифте и других помещениях общего пользования, а также на детских площадках. В домах, где запрещено курить, недопустимо курение в квартирах, на балконах, террасах и прилегающих к квартирам участках.

В целях противопожарной безопасности вещи разрешается хранить только в специально отведенных местах. В помещениях общего пользования запрещено хранить легковоспламеняющиеся и опасные предметы. Автомобильные колеса (один комплект) разрешено хранить в кладовке. Запрещено хранить что-либо на лестничных площадках и в подвальном коридоре.

Использование красящих веществ в прачечной и сауне недопустимо. В душевую и парную запрещено приносить стеклянные бутылки. В обычных стиральных машинах общего пользования запрещено стирать ковры.

Отходы необходимо выносить в специально отведенные места и сортировать их согласно инструкции.

Недопустимо портить газон и зеленые насаждения. Запрещено клеить рекламные листовки и устанавливать таблички. Спутниковую антенну можно монтировать только с внутренней стороны балконного ограждения квартиры, не ломая конструкции.

Выбивание ковров и т. п., сушка белья

Выбивать ковры и постельные принадлежности можно только в специально отведенных местах. Выбивать и проветривать постельное белье, а также сушить белье можно на балконе таким образом, чтобы оно не выходило за пределы ограждения.

Квартиры и балконы

Находясь в квартире и на территории дома, нужно вести себя так, чтобы не нарушать покой других жильцов. Особенно с 22:00 до 07:00 следует избегать шума и вести себя спокойно.

Необходимо тщательно следить за состоянием квартиры. Пожарная сигнализация должна быть в рабочем состоянии.

Балкон должен выглядеть опрятно, зимой его следует чистить от снега. Балкон нельзя загромождать вещами. Это противоречит правилам противопожарной безопасности и негативно сказывается на внешнем облике дома. Балкон запрещено мыть проточной водой. Цветочные горшки следует размещать с внутренней

стороны ограждения.

На балконе запрещено разводить огонь. На балконе допустимо использование только электрического гриля; на террасах и во дворе – газового и электрического гриля. Следует соблюдать правила противопожарной безопасности.

Об утечке воды и других неисправностях следует незамедлительно сообщать в домоуправление. В унитаз и канализацию запрещено выливать или выбрасывать отходы, которые могут заблокировать канализацию.

О появлении грызунов/вредителей следует сообщать в домоуправление.

Автостоянка

Стоянка разрешается только в специально обозначенных местах. Гостевые места предназначены только для гостей.

Места стоянки предназначены для транспортных средств, которые не сняты с учета. На стоянке и на прилегающей к дому территории нельзя оставлять заброшенные или снятые с учета транспортные средства и их части.

Розетки для обогрева двигателя необходимо держать закрытыми. После использования шнур необходимо вынуть из розетки.

Во дворе и на прилегающей к дому территории действуют ограничения по холостой работе двигателя, которые необходимо соблюдать.

Мойка и техобслуживание машины разрешены только в специально отведенных для этого местах.

Домашние животные

На лестничных площадках и на прилегающем к дому участке домашних животных необходимо держать на поводке таким образом, чтобы другие могли свободно перемещаться.

Запрещено приводить/приносить домашних животных в сауну, душевую и прачечную, которые посещают жильцы дома.

Выгуливая животное, необходимо следить за тем, чтобы оно не пачкало дом и прилегающий участок, зеленые насаждения и стены дома. За животными следует убирать. Животных запрещено выгуливать на детских площадках и в их непосредственной близости. Необходимо следить за тем, чтобы животное не беспокоило жильцов дома и не создавало шум постоянным гавканьем, мяуканьем и т. п. звуками.

Запрещается кормить птиц, белок и других диких животных.

Нарушение правил

Несоблюдение правил может привести к привлечению к ответственности по возмещению ущерба или расторжению договора аренды.

Жильцам необходимо следить за тем, чтобы их гости также придерживались настоящих правил.