

Aika Keskiviikko 7.10.2020, klo 14.00 – 15.50

Paikka Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki
Neuvotteluhuone Talli, 3. krs
osa osallistujista etäyhteydellä (x)

Läsnä Jaana Närö (pj)
Pekka Aalto
Raija Anjala (siht)
Leena Holmstedt (x)
Vesa Jurmu
Tuula Kortessalo (x)
Ari Luukinen (x)
Pirjo Salo
Peter Tammenheimo

1. Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
2. Sihteerin valinta
Valittiin sihteeriksi Raija Anjala.
3. Edellisen kokouksen muistio
Keskusteltiin vastuunjakotaulukosta. Käynnistetään Hekan vastuunjakotaulukon päivitystyö ja pyydetään VNK:ta nimeämään sitä varten kaksi edustajaa.
Käytiin läpi, miten vuoden 2020 budjettiin varattu kerhotilojen kunnostuksen budjetti on määritelty.
4. Korjausten aikainen kerhotilojen käyttö
Kerhotilojen käytöstä korjausten aikana on sovittava etukäteen talotoimikuntien kanssa. Asia on käyty läpi Hekan laajennetussa johtoryhmässä.
5. Vuokralaistoimikuntien kopiopaperit
Vuokralaistoimikuntien kopiopaperit on kustannus, joka katetaan määrärahoilla. Alue toimistot kuitenkin voivat hankkia kopiopaperit vuokralaistokunnille. Tällöin kustannus vähennetään vuokraustoimikunnan määrärahasta.
6. PTS ja vuokrat
Hallitus hyväksyi ke 7.10 aamulla PTS:n, ensi vuoden budjetin sekä vuokrat. Käytiin hallitukselle esitetty aineisto läpi.

Seuraavalle kierrokselle (vuoden 2022 budjetin laatimista varten) tehdään yhdessä asukkaiden kanssa ohjeistus siitä, mitä talotoimikunnilta odotetaan lausuntopyynnön eri kohdissa.

7. Hankinnat, ajankohtaista

Aluetoimistojen vetämissä korjaushankkeissa käytettävien rakennuttamis- ja valvontakonsulttien kilpailutus on saatu päätökseen. Pääyhteistyökumppanina jatkaa Raksystems Insinööritoimisto Oy.

Lokakuussa käynnistyy kodinkonekilpailutus, joka toteutetaan yhteishankintana Auroranlinnan kanssa. Toimituksiin liittyvät vaatimukset tulevat pysymään pääosin ennallaan, joitakin pieniä päivityksiä kuitenkin tehdään, kuten esim. äänitasovaatimus on nyt uutena mukana. Laitteiden energiamerkkiluokitukset skaalataan uudelleen, ensimmäisten joukossa on mm jääkaappipakastimet. Niissä meidän energialuokkavaatimuksemme on jatkossa E. Liesien osalta on tarkoitus toistaiseksi jatkaa valurautaliedellä. Kodinkoneiden huolto tullaan kilpailuttamaan erikseen.

8. Muut asiat

- Asukaskokousten ohjeistusta löytyy Hekalaiset-sivuilta. Kokoukset voidaan järjestää hybridikokouksina. Mikäli hybridikokous ei onnistu eikä talotoimikunta onnistu lainaamaan esim. vuokralaistoimikunnilta tai toisilta talotoimikunnilta riittävän isoja tiloja ja talotoimikunta haluaa vuokrata asukaskokousta varten ulkopuolisen tilan, on tilanvuokra määrärahoilla katettava kustannus.
- Vuokralaistoimikunnat eivät ole voineet järjestää tänä vuonna koulutuksia. Pohditaan, voisiko määrärahaa heidän osaltaan siirtää ensi vuonna käytettäväksi enemmän kuin nyt sovittu 60 %.
- Asumishäiriötilanteissa prosessin etenemisestä ei voi tietosuoja-syistä kertoa osallisille. Jotta prosessia voidaan edistää, tarvitaan todistajia.

9. Seuraava kokous

Seuraava kokous torstaina 10.12. klo 9.30 – 13.00, Viipurinkatu 2, 3. krs
Talli

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.50