

VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 2/2023

Ylimääräinen palkkioton kokous

Aika torstai 9.3.2023 kello 17.30–21.00
Paikka Vuokralaisneuvottelukunnan kokoustila, Kontulankaari 12 L-M
Läsnä Vuokralaisneuvottelukunnan 18 jäseniä kaudelle 2022–2023
Sebastian Franckenhaeuser, Hekan hallituksen jäsen

1. Kokouksen avaus

Esitys Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja Sami Auersalmi avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleeksi. Puheenjohtaja Sami Auersalmi kutsui varapuheenjohtaja Hans Dunckerin kokouksen puheenjohtajaksi.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

Esitys Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.

Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Päätös Todetaan paikalla olevan 18 toimikunnan jäsentä, Heka hallituksen asukasedustaja Sebastian Franckenhaeuser (liite 1)

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Esitys Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaan koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Esitys Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Lisätään kohtaan 8, vuoden 2022 toimintamäärärahaselvityksen käsittely. Hyväksytään esityslista tällä lisäyksellä kokouksen työjärjestykseksi.

5. Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys Valitaan pöytäkirjan tarkastajat kokouksessa. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Sanna-Mari Oranen ja Jari Qvintus. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

6. Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan valinta

Esitys Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja Sami Auersalmi on ilmoittanut eroavansa puheenjohtajan tehtävästä. Valitaan vuokralaisneuvottelukunnalle puheenjohtaja kauden 2023 loppuun asti.

Päätös Sari Auersalmi ilmoitti erostaan. Sovittiin suljetusta lippuäänestyksestä sekä enemmistövaalista. Esitettiin ja valittiin yksimielisesti puheenjohtajaksi Tiina Backström.

Marko Nyqvist saapui kokoukseen kello 17.43.

7. Valinnat muihin tehtäviin

Esitys Valitaan tarvittaessa henkilöt muihin vuokralaisneuvottelukunnan tehtäviin ja työvaliokuntaan.

Päätös Yksimielisellä päätöksellä työvaliokunnan varajäsen Taina Paro siirtyy varsinaiseksi jäseneksi. Valitaan yksimielisellä päätöksellä työvaliokunnan varajäseneksi Raisa Liakka Kansanasunnoista

8. Vuokralaisneuvottelukunnan toimintamääräraha 2023 ja toimintamäärärahaselvitys 2022

Esitys Käydään läpi vuoden 2023 toimintamääräraha

Päätös Vuokralaisneuvottelukunnan toimintamääräraha vuodelle 2023 on 15 000 euroa. Kokouksen puheenjohtaja Hans Duncker kertoi sovittun määrärahan käytöstä kuluvan vuoden toimintaan.

Jari Qvintus poistui kokouksesta 17.55

Sami Auersalmi toimii pöytäkirjantarkastajana tästä kohdasta eteenpäin.

Käsitellään vuoden 2022 toimintamäärärahaselvitystä. Kokouksen päätöksellä äänin 9-7 Sami Auersalmi poistui kokouksesta tämän kohdan käsittelyn ajaksi.

Kohdan 8. pöytäkirjantarkastajana toimii Taina Paro.

Pirjo Salo kertoi määrärahaselvityksestä 2022, josta käytiin laaja keskustelu. Päätetään, että työvaliokunta laatii tiedotteen vuokralaisneuvottelukunnan tilanteesta vuokralaistoimikunnille.

9. Vuokralaisneuvottelukunnan toimintakalenteri vuodelle 2023

Esitys Päivitetään vuokralaisneuvottelukunnan toimintakalenteri vuodelle 2023

Päätös Ilta Hekan kanssa tilaisuus 13.4. webinaarina. Tilaisuudessa on tarkoitus käsitellä Hekan toimintamallin muutosta. VNK:n tulevista seminaareista ilmoitetaan myöhemmin. 11.3.2023 suunniteltu webinaari on peruttu. (liite 2)

10. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Sovitaan, että seuraavassa kokouksessa päätetään VNK:n ja Hekan välisten työryhmien edustuksista Sami Auersalmen lopettaessa ja osallistujia hajautetaan. Tehdään tarvittavat tiedostojen siirrot etc. Sami Auersalmen ja Tiina Backströmin välillä mahdollisimman pian.

Todetaan, että vuokralaistoimikuntien ja talotoimikuntien laskujen ennakkotarkastuksen ja hyväksynnän suhteen ei Hekassa ole yhteistä käytäntöä. Toivotaan, että laskut toimitetaan talotoimikunnille ja vuokralaistoimikunnille ennen laskujen maksuja, jotta voidaan tarkistaa laskujen oikeellisuus.

11. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous järjestetään maanantaina 17.4.2022 klo 17.30 osoitteessa Kontulankaari 12 L sijaitsevassa vuokralaisneuvottelukunnan tilassa.

Päätös Päätetään esityksen mukaan.

12. Kokouksen päättäminen

Esitys Kokouksen puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Kokouksen puheenjohtaja Hans Duncker päätti kokouksen kello 19.25.

Hans Duncker
kokouksen puheenjohtaja

Anne Vuori
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet