

Aika Keskiviikko 22.8.2018, klo 14.00 – 15.30

Paikka Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki  
Neuvotteluhuone Sali, 2 krs

Läsnä Jaana Närö (pj)  
Sami Auersalmi  
Hans Duncker  
Raija Anjala  
Vesa Jurmu (siht.)

1 § Kokouksen avaus

Pj avasi kokouksen.

2 § Edellisen kokouksen muistio

Käytiin muistio läpi; merkittiin yksi huomautus:  
Yhteneväiset käytännöt isännöitsijälausunnossa -asian toteutus on vielä kesken

3 § Ylimääräinen kokous heinäkuussa budjetista vd-elimille toimitettavaan materiaaliin liittyen

Kokous on pidetty 2.7.2018 ja asia on käsitelty sekä toimitettavasta materiaalista sovittu.

4 § Hekan yhtiökokouksen päätös keväällä 2018

Yhtiökokous teki päätöksen, jonka mukaan hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien toimikaudet ovat kaksivuotisia.

5 § Asukkaiden osallistuminen peruskorjaushankkeisiin

Päätettiin aikaisemmin annetun ohjeen tarkentamisesta; asukasedustajan käynti asunnoissa: Asukasedustaja ei saa mennä asuttuihin asuntoihin, mutta korjaustyön alla oleviin asuntoihin, joissa ei asuta, eikä siellä ole asukkaan tavaroita saa myös asukasedustaja mennä.

6 § Vuoden 2019 budjetit ja vuokranmääritys

Uusi tasausmalli on esitelty 17.8.2018 ARA:n edustajille v. 2019 budjetin todellisten lukujen valossa.  
Keskusteltiin Helsingin sanomissa julkaistusta artikkelista tasaukseen liittyen.

Keskusteltiin vuokranmäärityksen pisteytyksen ongelmakohdista. Sovittiin, että seuraavassa kokouksessa käydään läpi alue-yte:istä saapuneet lausunnot.

7 § Vd-säännön ja sen käytännön ohjeiden päivitys

Säännön päivitystä varten on nimetty työryhmä: Tavoitena on korjata nykyisen säännön puutteet ja virheet sekä järkevöittää pts:n ja budjetin laatimiseen liittyvää käsittely- ja lausuntoprosessia.

8 § Vmy:iden nimeämiskäytännön muutos

Vmy:iden nykyinen sekava nimeämiskäytäntö on tarkoitus yhtenäistää. Nimeämisestä on laadittu ehdotus siten, että jokainen vmy-nimi koostuu katuimestä sekä yhdestä numerosta tai numerovälistä. Ehdotuksen perusteet käytiin läpi ja päätettiin ehdottaa, että käytetään vain yhtä numeroa kaikissa vmy:issä (ei numeroväliä). Päätettiin pyytää myöhemmin talotoimikunnilta kommentit nimiehdotuksista.

9 § Budjetointiprosessi vuodelle 2020

Päätettiin tarkastella budjetointiaikataulua lokakuun kokouksessa.

10 § Muut asiat

1. Mattopesulat

Pesulat nähdään asukkaiden taholta tarpeellisiksi. Pesuloiden tulisi ehdottomasti olla kaikkien yhteisessä käytössä, ei vain ko.vmy:n.

2. Keskusteltiin asukkaille tiedottamisesta ja asunnoissa noudatettavista työtavoista, esimerkkinä suodattimien ja palovaroittimien vaihtotyöt Hekan asunnoissa. Heka lupasi ohjeistaa henkilökuntaansa siten, että asuntoihin korjaustöihin mentäessä on aika ilmoitettava ennakkoon päivän tarkkuudella ja mahdollisuuksien mukaan pyrkiä puolen päivän tarkkuuteen.

3. Kukaan ei saisi antaa suosituksia siitä, voiko vuokrahyvityksiä hakea; asukkaalla on oikeus halutessaan hakea vuokrahyvitystä.

4. Käsiteltiin Kontulan vuokralaistoimikunnan kirje pysäköinninvalvonnasta ja luvattiin selvittää asukkaiden toivomien lisäkilpien palauttamista.

11 § Seuraava palaveri

20.9.2018 klo 14.00.



12 § Kokouksen päätös

Pj päätti kokouksen klo 16.25