

## VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 1/2021

**Aika** maanantai 1.2.2021 kello 17.30

**Paikka** Pohjois-Haagan yhteiskoulu, Pietari Hannikaisen tie 6/teams-kokous

**Läsnä** 19 vuokralaisneuvottelukunnan jäsentä ja kaksi varajäsentä, joilta alueilta myös jäsen paikalla.  
Pirjo Salo, Hekan talouden ja hallinnon valvoja  
Sebastian Franckehaeuser, Hekan hallituksen jäsen

### 1. Kokouksen avaus

**Esitys** Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja avaa kokouksen.

**Päätös** Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.30.

### 2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vuokralaisneuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille

**Esitys** Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset vuokralaisneuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.

Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

**Päätös** Todettiin paikalla olevan 19 äänivaltaista toimikunnan jäsentä, kaksi varajäsentä, Hekan talouden ja hallinnon valvoja Pirjo Salo ja Hekan hallituksen jäsen Sebastian Franckehaeuser (liite 1).

Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus kaikille edellä mainituille.

### 3. Kokouksen päätösvaltaisuus

**Esitys** Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### 4. Esityslistan hyväksyminen

**Esitys** Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös** Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

### 5. Pöytäkirjan tarkastajien valinta

**Esitys** Valitaan pöytäkirjan tarkastajat kokouksessa. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

**Päätös** Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Auli Rantanen (Kontula) ja Anne Vuori (Maunula). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

### 6. Hekan asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat

**Esitys** Hekan asukastoiminnan koordinaattori Kirsi Ikonen kertoo ajankohtaiset asiat.

**Päätös** Ei paikalla.

### 7. Vuokralaisneuvottelukunnan määrärahan käyttö vuonna 2020

**Esitys** Merkitään tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan määrärahan käyttö vuonna 2020

**Päätös** Merkittiin tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan määrärahan käyttö vuonna 2020 (liite 2)

## 8. Vuokralaisneuvottelukunnan talousarvio vuodelle 2021

Esitys Hyväksytään työvaliokunnan tekemä ehdotus vuoden 2021 vuokralaisneuvottelukunnan talousarvioksi.

Päätös Hyväksyttiin vuokralaisneuvottelukunnan talousarvio vuodelle 2021 (liite 3).

## 9. Vuokralaisneuvottelukunnan tila

Esitys Kerrotaan vnk:n oman tilan osoitteessa Kontulankaari 12 tilanne

Päätös Tila on luovutettu 15.1. Tila on tarkoitettu vuokralaistoimikunnan koulutuksiin yms. Varaukset tehdään sähköpostilla osoitteeseen [vnk.kontulankaari12@gmail.com](mailto:vnk.kontulankaari12@gmail.com). Kalenteri tulee hekalaiset.fi -sivuille. Tila on toistaiseksi suljettu koronan takia.

## 10. Tiedottaminen ja kotisivut

Esitys Kuullaan tiedottamisen ajankohtaiset asiat

Päätös Hekalaiset sivuille on laitettu ajankohtaisia asioita. Pyydetään vuokralaistoimikuntia muistuttamaan talotoimikuntia katsomaan ohjeita sieltä. Hekalainen -lehden toimituksen on tarkoitus alkaa helmikuussa.

## 11. Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valvoja menee tiistaina 2.2.2021 Hekaan tekemään tarkastusta.

## 12. Alueiden yhteistyöelinten ajankohtaiset asiat

Esitys Keskustellaan alueellisten yhteistyöelinten kokoukulttuureista ja käsitellyistä asioista.

Päätös Idän alueen yte on jo kokoontunut, muilla kokous on tällä viikolla.

## 13. Heka-tason yten ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Heka-tason yten ajankohtaiset asiat.

Päätös Heka yten kokous on ti 2.2.2021.

## 14. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat.

Päätös Käytiin läpi Hekan hallituksen päätöstiedote kokouksesta 13/2020, joka pidettiin 16.12.2020 (liite 4).

## 15. Työvaliokunnan toiminta

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan 28.12 pidetyn kokouksen 10/2020 muistiosta (liite 2) ja 25.1. pidetyn kokouksen 1/2021 muistiosta (liite 3).

Päätös Merkittiin muistiot tiedoksi (liitteet 5 ja 6).

## 16. Ilmoitusasiat

Esitys Merkitään tiedoksi

- vuokralaisneuvottelukunnan toimintakalenteri vuodelle 2021 (liite 7)
- vnk:n kokouksen 6/2020 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 15.12.2020)

Päätös Merkittiin tiedoksi.

## 17. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Stadin asuntojen nimi on muuttunut.

Turvallisuuskoordinaattorin valinta on jäänyt, valitaan se seuraavassa kokouksessa. Samoin edelleen odotetaan Hekalta pyöräkellariohjetta.

Keskusteltiin lumenluonnista. Millainen on lumenluonnin ohje viikonloppuna? Viikonloppuna ei ole tehty esim. rappujen edustoja ja invaliuskoja. Lumikasoja on laitettu jalkakäytävälle ja pelastustesteille. Voidaanko 5% vuokrantasausetu kohteelle omaehtoisesta tekemisestä liittää esimerkiksi lumenluontiin.

Helenin antureista tulisi asunnon haltijan saada raportti. Huoneistoissa on kylmä.

Heka on tehnyt yhteiskäyttökyselyn. Jatkossa toivotaan, että vastaavanlaiset kyselyt tehdään yhteistyössä asukkaiden kanssa.

### 18. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous järjestetään maanantaina 15.3.2021 klo 17.30 myöhemmin ilmoitettavassa paikassa hybridikokouksena.

Päätös Esityksen mukaan.

### 19. Kokouksen päättäminen

Esitys Kokouksen puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.20.

Alexandros Binios  
puheenjohtaja

Sami Auersalmi  
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Auli Rantanen  
pöytäkirjan tarkastaja

Anne Vuori  
pöytäkirjan tarkastaja

## 1. Korjauspolitiikka

Päätettiin hyväksyä päivitetty korjauspolitiikka.

## 2. Ympäristöohjelma

Päätettiin hyväksyä ympäristöohjelma vuosille 2021–2023.

## 3. Hallituksen vuosikello

Merkittiin tiedoksi hallituksen vuosikello 2021.

Päätettiin pitää syksyn 2021 kokoukset 8.9.2021, 6.10.2021, 10.11.2021 ja 15.12.2021 klo 7.30 alkaen ja strategiaseminaari 28.9.2021 klo 11.30 alkaen.

## 4. Raportti tilikauden aikaisesta tarkastuksesta

Merkittiin tiedoksi raportti tilikauden aikaisesta tarkastuksesta.

## 5. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 11/2020

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankintapäätökset ajanjaksolta 11/2020.

## 6. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa seuraavien kohteiden peruskorjaus:

- Heka Laajasalo Gunillantie 6
- Heka Maunula Koivikkotie 5.

Päätettiin kumota kokouksessa nro 9/2020 (16.9.2020) tehty uudiskohteen Heka Tapanila Jokipoikasenkaari 3 er investointipäätös. Päätettiin aloittaa kohteen rakentaminen uuden aineiston mukaisesti.

## 7. Hankesuunnitelmat

Päätettiin hyväksyä uudiskohteen Heka Vuosaari Maustetehtaankatu 2 hankesuunnitelma.

## 8. Lisä- ja muutostyöt

Päätettiin hyväksyä uudiskohteen Heka Kalasatama Capellan puistotie 24 lisä- ja muutostyöt.

## 9. Rahoituspäätökset

Päätettiin ottaa korkotukilaina ja pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi seuraavissa peruskorjauskohteissa:

- Heka Kumpula Sofianlehdonkatu 6
- Heka Laajasalo Gunillantie 6.

Päätettiin kumota kokouksessa nro 9/2020 (16.9.2020) tehty uudiskohteen Heka Tapanila Jokipoikasenkaari 3 er rahoituspäätös. Päätettiin tehdä uusi rahoituspäätös uuden aineiston mukaisesti.

## 10. Jälkipanttauksset

Päätettiin jälkipantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi peruskorjauskohteessa Heka Puotila Rusthollarintie 10 (2-vaihe).

## 11. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- ajankohtaista koronaepidemian ajalta.
- Hekassa on aloitettu vastuullisuusohjelman laatiminen.
- Henkilöstön edustaja on kutsuttu mukaan Hekan laajennettuun johtoryhmään 1.1.2021 alkaen: henkilöstön edustajana on pääluottamusmies.
- Keskusteltiin määrärahoilla hankituista lahjoista.

## 12. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 27.1.2021 klo 7.30.

---

**TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 10/2020**

**Aika** maanantai 28.12.2020 kello 17.00

**Paikka** Teams -kokous

**Läsnä** Alexandros Binios, puheenjohtaja  
Sami Auersalmi, sihteeri  
Ari Luukinen, varapuheenjohtaja  
Hans Duncker, jäsen  
Anne Vartio, jäsen  
Auli Rantanen, varajäsen, vnk:n rahastonhoitaja  
Kati Sjöblom, varajäsen  
Pirjo Salo, Hekan talouden ja hallinnon valvoja  
Anne Vuori, hallituksen jäsen  
Sebastian Franckehaeuser, hallituksen jäsen  
Susanna Svartsjö, hallituksen varajäsen

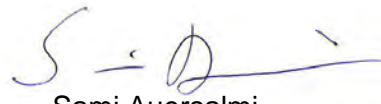
**Poissa**

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen  
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja hyväksyttiin asialista.
2. Vuokralaisneuvottelukunnan kokous 6/2020  
Kokous sujui hyvin. Kuitenkin puheenvuorot venyivät ja jatkossa toivotaan lyhyitä puheenvuoroja.
3. Järjestysääntöjen uudistaminen -työryhmä  
Työryhmä kokoontui 15.12. Muistiot tulee jaettavaksi ja kommentoitavaksi vnk:n jäsenille, mutta niitä ei saa jakaa. Käytiin pitkä keskustelu asiasta.
4. Määrärahaohjeen käytännön ohjeet -työryhmä  
Käytiin keskustelua mitä työryhmässä on hyvä käydä läpi. Toivotaan myös kommentteja vnk:n jäseniltä ja vtk:ilta osoitteeseen sami@phyk.fi.
5. Työryhmä miettimään ohjeita siitä, mihin asioihin talousarviosta, vuokrasta, PTS:stä annettavissa lausunnoissa tulisi kiinnittää huomiota.  
Käytiin keskustelua mitä työryhmässä on hyvä käydä läpi. Toivotaan myös kommentteja vnk:n jäseniltä ja vtk:ilta osoitteeseen sami@phyk.fi.
6. Koronatilanne  
Koronatilanne on edelleen huono ja etäkokouksia on syytä suosia.
7. Vuokralaisneuvottelukunnan oma tila  
Keskusteltiin mihin tilaa tulisi käyttää. Tilan käyttö halutaan mahdollisimman laajaksi. Ei kaupallista, poliittista tai uskonnollista toimintaa. Varaajan tulee olla vnk:n tai jonkun vtk:n jäsen tai varajäsen ja olla mukana tilaisuudessa vastuuhenkilönä. Tilassa ei voi järjestää säännöllistä liikuntatoimintaa ja muutenkin toiminnan tulee olla pääsääntöisesti asukastoimintaa ja erityisesti kokous- ja koulutustoimintaa.
8. Hyyryläispäivä  
Hyyryläispäivä kevään osalta muuttuu Ilta Hekan kanssa -tilaisuuteen huhtikuussa.
9. Tiedottaminen, kotisivut  
Hekalaiset.fi -sivuille tulee lähiaikoina mallipöytäkirja. Hekalainen-lehden toimitus alkaa tammikuussa.

10. Valvojan ajankohtaiset asiat  
Määrärahaselvitys tulee tehdä tammikuussa.
11. Heka tason YTE:n ajankohtaiset asiat  
Käytiin läpi edellisen kokouksen muistio. Seuraava kokous on 2.2.2021. Todettiin, että Heka yte ja ja vnk:n täydentävät toisiaan, eivätkä ole toistensa kilpailijoita.
12. Hallituksen ajankohtaiset asiat  
Hallituksen kokous pidettiin 16.12. Päätöstiedote ei ole vielä tullut. Seuraava kokous on 27.1.
13. Muut asiat  
Luottamushenkilöille maksetaan palkkio tänä vuonna automaattisesti viiden talotoimikunnan puheenjohtajan palkkion mukaisena. Ensi vuonna tulee ohjeita siihen mitä palkkio vaatii.  
  
Ehdotettiin, että vnk:n varajäsenten tutustuttaminen jatkuisi vnk:ssa koronasta huolimatta.  
  
Käytiin keskustelua erilaisista harrastustoiminnoista. Todettiin, että varsinkin sellaisen harrastustoimintaa, joka on jatkunut jo useita vuosia, ei tule rajoittaa vaan päinvastoin sitä tulee kannustaa.
14. Seuraava kokous  
Seuraava kokous pidetään maanantaina 25.1. klo 17.00.
15. Kokouksen päättäminen  
Puheenjohtaja päätti kokouksen 19.35.



Alexandros Binios  
puheenjohtaja



Sami Auersalmi  
sihteeri

---

**TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 1/2021**

**Aika** maanantai 25.1.2021 kello 17.00

**Paikka** Teams -kokous

**Läsnä** Alexandros Binios, puheenjohtaja  
Sami Auersalmi, sihteeri  
Ari Luukinen, varapuheenjohtaja  
Hans Duncker, jäsen  
Anne Vartio, jäsen  
Auli Rantanen, varajäsen, vnk:n rahastonhoitaja  
Kati Sjöblom, varajäsen  
Anne Vuori, hallituksen jäsen  
Sebastian Franckehaeuser, hallituksen jäsen

**Poissa** Pirjo Salo, Hekan talouden ja hallinnon valvoja  
Susanna Svartsjö, hallituksen varajäsen

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen  
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja hyväksyttiin asialista.
2. Järjestysääntöjen uudistaminen -työryhmä  
Ei ole kokoontunut.
3. Määrärahaohjeen käytännön ohjeet -työryhmä  
Ei ole kokoontunut.
4. Työryhmä miettimään ohjeita siitä, mihin asioihin talousarviosta, vuokrista, PTS:stä annettavissa lausunnoissa tulisi kiinnittää huomiota.  
Ei ole kokoontunut.
5. Vastuujakotaulukon päivitys -työryhmä  
Ei ole kokoontunut.
6. Koronatilanne  
Valtioneuvosto on tänään linjannut uusia rajoituksia. Keskeisenä kohtana on, että ainakaan mitään rajoituksia purkaa. Kerhohuoneet on toistaiseksi suljettu kaikelta toiminnalta.
7. Vuokralaisneuvottelukunnan oma tila  
Tila on luovutettu 15.1. Nyt sinne asennetaan kalusteita ja av-välineitä. Avaimia ei vielä ole luovutettu.
8. Ilta Hekan kanssa -tilaisuus  
Ilta Hekan kanssa -tilaisuus pidetään huhtikuun lopussa etätilaisuutena.
9. Hekan tiedottaminen  
Työvaliokunta ihmettelee viikonlopun mainosjakelun yhteydessä ollutta ekoekspertti mainosta. Miksi tuollainen jaettiin? Miksi rahoja käytetään tällaiseen?
10. Määrärahaselvityksistä  
Määrärahaselvitys tulee tehdä 31.1. mennessä. Hekalaiset -sivulle on ohjeet sen tekoon. Toimintasuunnitelmassa/talousarviossa on siis huomioitava myös mahdollisesti vuodelta 2020 siirtyvä määräraha.



11. Vuokralaisneuvottelukunnan määrärahan käyttö 2020  
Käytiin läpi vuokralaisneuvottelukunnan määrärahan käyttö vuonna 2020.
12. Vuokralaisneuvottelukunnan talousarvio vuodelle 2021  
Valmisteltiin vuoden 2021 talousarvio.
13. Tiedottaminen, kotisivut  
Hekalaiset.fi sivuille tulee lähipäivinä ohjeita määrärahan laskemiseen. Hekalainen -lehden toimituksen kokous pidetään helmikuun alkupuolella.
14. Valvojan ajankohtaiset asiat  
Ei paikalla.
15. Heka tason YTE:n ajankohtaiset asiat  
Seuraava kokous on 2.2.2021.
16. Hallituksen ajankohtaiset asiat  
Seuraava kokous on 27.1.2021
17. Vuokralaisneuvottelukunnan seuraavan kokouksen valmistelu  
Valmisteltiin 1.2. pidetyn kokouksen esityslista.
18. Muut asiat  
Ei asioita.
19. Seuraava kokous  
Seuraava kokous pidetään maanantaina 1.3. klo 17.00.
20. Kokouksen päättäminen  
Puheenjohtaja päätti kokouksen 18.30.



Alexandros Binios  
puheenjohtaja



Sami Auersalmi  
sihteeri

Tammikuu		
tvk ma 25.1. klo 17.00		su 31.1. mennessä selvitys vuoden 2020 määrärahan käytöstä omalle isännöitsijälle
Helmikuu		
vnk 1.2. klo 17.30		Ttk:t ma 1.3. mennessä antaa sähköisestiesityksen kohdekohtaisista korjaustoimenpiteistä sekä kerhohuoneiden hankinnoista.
Maaliskuu		
tvk ma 1.3. klo 17.00		Ttk:t ma 1.3. mennessä antaa sähköisestiesityksen kohdekohtaisista korjaustoimenpiteistä sekä kerhohuoneiden hankinnoista.
vnk ma 15.3. klo 17.30		Vtk saa tiedoksi (1.3. jälkeen) talotoimikuntien esitykset korjaustoimenpiteiksi. Käsittelee ne ja antaa tarvittaessa lausunnon alueen yhteisistä toiveista tai linjauksista sekä antaa tarvittaessa muutosesitykset vuokrantasauksen "alueen sisäisen sijainti" määryksistä (vain uudet tai muuttuneet tiedot) sähköisesti ma 22.3. mennessä
Huhtikuu		
tvk ma 12.4. klo 17.00		Ilta Hekan kanssa -tilaisuus
Toukokuu		
tvk ma 3.5. klo 17.00		Ttk:t su 31.5. mennessä saa tiedoksi kohdekohtaisen PTS:n sekä palautteet tekemistään korjausehdotuksista ja hankintaehdotuksista
vnk ma 17.5. klo 17.30		
Kesäkuu		
tvk ma 7.6. klo 17,00		
Heinäkuu		
tvk ma 26.7. klo 17.00		
Elokuu		
vnk ma 9.8. klo 17.30		Ttk:t ajalla ti 10.8. - ti 31.8. antaa sähköisesti lausunnon rahoitussuunnitelmasta ja kohteen PTS:stä, talousarvioesityksestä, vuokrantasauksesta ja vuokranmäärytyksestä
tvk ma 30.8. klo 17.00		
Syyskuu		
tvk ma 27.9. klo 17.00		Syysseminaari
Lokakuu		
vnk ma 11.10. klo 17.30		Hyyryläispäivä, la 1.10. Koskenranta
tvk ma 25.10. klo 17.00		
Marraskuu		
tvk ma 22.11. klo 17.00		Pikkujoulut
Joulukuu		
vnk ma 13.12. klo 17.30		
tvk ma 27.12. klo 17.00		