

2006 LIUSKETIE 3 ASUKASTOIMIKUNNAN MUISIO 1/2024

Aika tiistai 16.1.2024 klo 18.00–19.18

Paikka Kerhuhuone, Liusketie 3

Kutsutut Kauden 2024–2025 asukastoimikunnan kolme jäsentä

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.

2. Läsnaolijoiden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin, että kokous on päätösvaltainen, paikalla puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja sihteeri.

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Asialista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Asukastoimikunnan järjestäytymiskokous pidetty 15.12.2023, pöytäkirja lähetetty isännöitsijälle.

5. HETA-sovellus

Sovittiin, että otetaan HETA-sovellus käyttöön asukkaille yhdeksi lisäinformaatio kanavaksi rappujen ilmoitustaulujen lisäksi. Tästä tiedotetaan erikseen rappujen ilmoitustauluilla.

6. Asukastoimikunnan esitykset Liusketie 3 korjaustarvekartoitukseen

- A rapun vieressä on rikkinäinen penkki jo talvesta 2023 alkaen
- A-B ja E-F rappujen lähelle lisää pyörätelineitä
- E-F rappujen lähelle lisää piharoskiksia
- E-F rapussa sijaitsevan pesutuvan vastapäätä olevan WC käyttökuntoon pesutuvassa asioiville. Pääsy vain emännän avaimella.
- E-F rappujen kuivaushuoneen lattian korjaus/maalaus.
- Vilvoittelutiloja saunavuorolaisille. **Esimerkiksi** E-F rappujen takapihalle oven viereen mahtuisi penkki ja säleikkö pensasaidan taakse.

- Asukastoimikunnalle oma lukittu ilmoitustaulu rappuihin, koska ilmoitukset (kerhohuoneen varaus, lenkkisauna) revitään toistuvasti rapuista. Tarkistukset ja korjaukset käytössä oleviin ilmoitustauluihin.
- Pihavalojen suoristus > isommalla parkkipaikalla, pesutuvan edessä
- E- F-rappujen saunan pesuhuoneen katossa (huolto)luukku irti, eristykset kastuvat. Tarkistus muidenkin rappujen saunoihin.
- Kerhohuoneen verhoakset ovat edelleen uusimatta (remontin aikana kiskot maalattu), verhot eivät kulje kiskossa. Tämä rikkoo ajan myötä verhot.
- Kerhohuoneen palovaroittimet eivät toimi.
- Kerhohuoneen WC-tilaan käsipaperi teline

7. Talopesula

Asukaskokouksessa 11/2023 esitetty korjaustoimenpiteitä, ovatko nämä edenneet?

- Pesutuvan 1 konetta pystyy käyttämään ilman varausta, tämä tuottaa pesulavuoron varanneille ongelmia, kun eivät pääse omalla vuorollaan käyttämään konetta. Vikailmoitus tehty viimeksi 6.11.2023 tampuurin kautta.
- Tällä hetkellä asukkaat voivat varata kaksi vuoroa peräkkäin (4 tuntia), toivottiin pesutuvan varaukseen muutosta. Asukas voisi varata vain yhden vuoron (2 tuntia) vuorokaudessa / asukas. Tämä helpottaisi esim. kuivaushuoneen konfliktitilanteita.
- Pesutupaan sekä kuivaushuoneeseen toivottiin käyttöohjeita suomen ja englannin kielen lisäksi muille kielille.
- Kehitys idea: tarvitaan toinen kuivaushuone kuten oli ennen peruskorjausta. Ennen kuivaushuoneet olivat vastakkain pesutuvan läheisyydessä.
- Siivousfirman tulee parantaa toimintaa (pyykinpesukoneiden) pesua/puhdistusta sekä yleistä siisteyttä pesutuvassa.
- Yllä olevien lisäksi pesutuvasta on hävinnyt yksi pyykkikori sekä kuivausrummun harja on käyttökelvoton, saisiko uudet?

8. Talous

Määrärahaselvitys vuodelta 2023 on tehty ja lähetetty joulukuussa 2023 isännöitsijälle.

9. Toimintasuunnitelmassa olevien tapahtumien tilanne

Toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2024 on lähetetty joulukuussa 2023 isännöitsijälle.

10. Asukaspalautteet

Ilmoitusta joulusaunoista ei koskaan jaettu rappujen ilmoitustauluille, joten halukkaat eivät päässeet nauttimaan joulusaunasta.

11. Muut asiat

Asukastoimikuntaan saa yhteyden sähköpostitse:
asukastoimikuntaliusketie@gmail.com

Miten varastotiloja valvotaan?

Varastoissa ilmennyt asiatonta oleskelua, ilkivaltaa, sotkemista. Varastoissa myös tupakoidaan, kytemään jäänyt natsa voi sytyttää tulipalon varastoissa. Lisäksi on epäily, että E-F rapun varastossa yövytään.

12. Seuraava kokous

Keskiviikkona 3.4.2024 klo 18

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.18.

Puheenjohtaja

Sihteeri