

1. Muutosneuvottelujen käynnistäminen

Päätettiin käynnistää muutosneuvottelut uuden palvelu- ja organisaatiomallin toteuttamiseksi, niin että neuvottelut eivät johda irtisanomisiin, lomauttamisiin tai osaaikaistamisiin. Neuvottelut voivat kuitenkin johtaa työsopimusten olennaisten ehtojen muuttamiseen.

Päätettiin valtuuttaa HR-johtaja Marita Ailio käynnistämään muutosneuvottelut.

2. Viestintäpolitiikka

Päätettiin vahvistaa viestintäpolitiikka vuodelle 2023.

3. Henkilöstökyselyn tulokset

Merkittiin tiedoksi henkilöstökyselyn tulokset.

4. Hallituksen vuosikello 2023

Päätettiin hyväksyä hallituksen vuosikello 2023.

Päätettiin pitää syksyn 2023 kokoukset 12.9.2023, 4.10.2023 ja 8.11.2023 klo 7.30 alkaen sekä 13.12.2023 klo 16.00 alkaen.

5. Etelän alueen tutkimus-, kuivaus-, ja jälkivahinkotöiden puitesopimus, optiovuoden käyttö, hankintapäätös

Päätettiin jatkaa 7.10.2020 hankintapäätöksen perusteella solmittua puitesopimusta yhdellä optiovuodella. Urakoitsijoiksi oli valittu

- osa-alueeseen ”sisäilmatutkimukset”
 - RKM Group Oy (1892257-2)
 - Raksystems Insinööritoimisto Oy (0617151-3)
 - Tapiolan Lämpö Oy (0194085-4)
- osa-alueeseen ”kuivaus- ja jälkivahinkotyöt”
 - Hespel Oy (0906638-0)
 - RKM Group Oy (1892257-2)
 - Master Kuivaus Oy (01726851-3)

Lisäksi päätettiin valtuuttaa toimitusjohtaja päättämään toisen optiovuoden käyttöönotosta.

6. Etelän ja idän huoneistosiivouspalvelut, hankintapäätös

Hekan etelän alueen huoneistosiivouspalveluiden puitesopimuskumppaneiksi valittiin etusijajärjestyksessä:

1. TAF-Clean Oy (2747355-3),
2. IC-Siivous Oy (2059341-3),
3. Tmi Siivouspalvelu Kari Toivonen (2476190-4),

Hekan idän alueen huoneistosiivouspalveluiden puitesopimuskumppaneiksi valittiin etusijajärjestyksessä:

1. TAF-Clean Oy (2747355-3),
2. IC-Siivous Oy (2059341-3),
3. Tmi Siivouspalvelu Kari Toivonen (2476190-4)

Valintaperusteet ovat kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys ja halvin hinta.

7. Koillisen kohteiden ylläpitosiivous, hankintapäätös

Hekan koillisen alueen ylläpitosiivouksen toimittajaksi valitaan:

- IC Siivous, Info-Controller Oy, Alue 1
- Sipa-Kon Oy, Alue 2
- Inhouse Partners Oy, Alue 3

Valintaperuste on halvin hinta.

8. Kunnalliskodintie 6 julkisivujen ja vesikattojen korjaustyöt

Päätettiin valita kohteen urakoitsijaksi Etelä-Suomen Julkisivupalvelu Oy (0977134-6)

Valintaperuste on halvin hinta.

9. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa seuraavien kohteiden peruskorjaus:

- Mäkelänkatu 45, Vallila,
- Kasöörinkatu 3, Itä-Pasila,
- Arhotie 20, Puotinharju,

- Myllypurontie 22, Myllypuro,
- Mäenlaskijantie 4, Länsi-Herttoniemi.

10. Hankesuunnitelmat

Päätettiin hyväksyä seuraavien kohteiden hankesuunnitelmat:

- Juhana herttuan tie 7, Koskela, peruskorjaus

11. Loppulaskelmat ja lisärahoituspäätökset

Päätettiin hyväksyä kohteen Pienen Villasaarentie 4, Vuosaari loppulaskelma, ja ottaa lisäkorkotukilaina.

12. Panttauspäätökset

Päätettiin muuttaa kohteen Töyrytie 3-7, Maunula vakuus.

13. Heka-tason yhteistyöelimen muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-tason yhteistyöelimen muistio nro 8/2022.

14. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- täydennysrakentamiskorvausten toteutuminen 2022: kaupunki on maksamassa Hekalle täydennysrakentamiskorvauksia vielä tämän vuoden puolella 6,5 Meur, ensi vuonna arviolta 7,8 Meur.

15. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 25.1.2023 klo 7.30.