

## ПРАВИЛА ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ ДОМА

В целях поддержания общего комфорта и безопасности в этом доме наряду с законодательными нормами действуют следующие правила:

### Помещения общего пользования и дворовые территории

Входная дверь в подъезд должна быть закрыта на замок с 21:00 до 07:00. В домах с кодовым замком или домофоном входную дверь необходимо держать запертой на замок постоянно.

В помещениях общего пользования запрещено шуметь. Бесцельное пребывание в помещениях общественного пользования запрещено.

Запрещено открывать входную дверь квартиры на лестничную площадку в целях проветривания.

Курение запрещено в подъездах, лифтах и других местах общего пользования, общих балконах, коридорах, во дворе или на прилегающей территории (в том числе вблизи входных дверей, воздухозаборников и детских игровых площадок) и на парковке. Тем не менее, курение разрешено во дворе или на прилегающей территории в специально отведенном компанией Нека месте, если таковое возможно выделить. В домах, где запрещено курить, а также согласно договорам аренды, заключенным после 01.01.2021 включительно, недопустимо курение в квартирах, на балконах, террасах и прилегающих к квартирам участках.

В целях противопожарной безопасности вещи разрешается хранить только в специально отведенных помещениях. В помещениях общего пользования запрещено хранить легковоспламеняющиеся и опасные материалы. Автомобильные колеса (один комплект) разрешено хранить в кладовке. Запрещено хранить что-либо на лестничных площадках, открытых коридорах-балконах и в подвальных коридорах.

Использование красящих веществ в прачечной и сауне запрещено. Приносить стеклянные бутылки и другие стеклянные предметы в душевые и парные запрещено. В обычных стиральных машинах общего пользования стирка ковров запрещена.

Отходы и мусор необходимо выносить в специально отведенные для этого места и сортировать их согласно предписанным инструкциям.

Не допускайте повреждений газонов, насаждений, садовой мебели, оборудования детских площадок и т. д.

Не бросайте мусор в помещениях общего пользования и во дворе. Бросать окурки с балкона и на прилегающей территории запрещено.

Играть в мяч на парковке и рядом с окнами дома запрещено.

Ставить палатки на общей дворовой территории запрещено.

Вешать рекламные листовки и устанавливать таблички запрещено. Спутниковую или радиолобительскую антенну, а также прочие подобные устройства можно монтировать только с внутренней стороны балконного ограждения квартиры, не нарушая конструкции.

### Выбивание ковров и т. п., сушка белья

Выбивать ковры и постельные принадлежности можно только в специально отведенных для этого местах. Выбивать и проветривать постельное белье, а также сушить белье на балконе можно только с внутренней стороны ограждения.

### Квартиры и балконы

Находясь в квартире и на территории дома, нужно вести себя так, чтобы не нарушать покой других жильцов.

Особенно с 22:00 до 07:00 следует избегать шума и прочих помех окружающим.

Необходимо тщательно следить за состоянием квартиры. Регулярно проверяйте состояние датчиков дыма. В случае обнаружения неисправности, об этом следует сообщить как о неисправности, не требующей незамедлительного исправления.

Балкон следует держать в чистоте, зимой его необходимо чистить от снега. Скапливать вещи на балконе/приквартирном дворике по соображениям противопожарной безопасности и во избежание причинения вреда окружающим запрещено. Балкон запрещено мыть проточной водой. Цветочные горшки и другие предметы необходимо размещать только с внутренней стороны балкона. Зонты от солнца и т. п. необходимо закреплять надежно.

Разводить огонь и коптить на балконах, приквартирных двориках и террасах запрещено. На балконе допускается использование только электрического гриля; на террасах и приквартирных двориках – газового или электрического гриля. Делать барбекю и коптить во дворе дома разрешается только в специально отведенном для этого месте. Следует соблюдать правила противопожарной безопасности.

Об утечке воды и других неисправностях следует незамедлительно сообщать в районную или дежурную службу по работе с клиентами. В унитаз и канализацию запрещено выливать или выбрасывать отходы, которые могут засорить канализацию.

О наличии насекомых-вредителей и животных-вредителей в квартирах и во дворе следует незамедлительно сообщать в районную или дежурную службу по работе с клиентами.

### Автостоянка

Стоянка разрешается только в специально обозначенных местах. Гостевые места предназначены только для гостей жильцов этого дома.

Места парковки предназначены для транспортных средств, на которых правомерно передвигаться по дорогам общего пользования. На парковке и других прилегающих территориях запрещено оставлять брошенные или снятые с учета транспортные средства и их части. Транспортное средство не должно выходить за пределы парковочного места, включая длину, а также затруднять подход к другим транспортным средствам.

При наличии свободных парковочных мест машиноместо можно арендовать и для хранения велосипеда.

Дверцы ящичков с розетками для обогрева автомобилей следует запирать на замок. После использования шнур необходимо вынуть из розетки. Розетки для обогрева автомобиля запрещено использовать для зарядки электромобиля или гибридного автомобиля.

Во дворе и на прилегающей к дому территории действуют ограничения по холостой работе двигателя, которые необходимо соблюдать.

Мыйка и техобслуживание автомобилей разрешены только в специально отведенных для этого местах. Менять колеса можно на парковочном месте.

### Домашние животные

На лестничных площадках и на прилегающей к дому территории домашних животных следует держать на поводке во избежание создания опасности для прохода окружающих.

Запрещено приводить/приносить домашних животных в сауну, душевую и прачечную общего пользования.

Выгуливая животное, необходимо следить за тем, чтобы оно не пачкало дом и прилегающий участок, зеленые насаждения и стены дома. За животными следует убирать. Животных запрещено выгуливать на детских площадках и в их непосредственной близости. Владелец питомца должен следить за тем, чтобы животное не тревожило окружающих и жильцов дома регулярными издаваемыми звуками.

Запрещается кормить птиц, белок и других диких животных на балконах и на всей прилегающей территории.

#### **Нарушение правил порядка**

Несоблюдение правил порядка может привести к выплате компенсации ущерба или расторжению договора аренды.

Соблюдение правил порядка гостями жильцов лежит на самих жильцах.