

## PÖYTÄKIRJA

Aika keskiviikko 26.1.2022 kello 18  
Paikka Teams  
Läsnä 14 vuokralaistoimikunnan jäsentä

**1. Kokouksen avaus ja läsnäolijoiden toteaminen**  
Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.

**2. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen**  
Todettiin kokous päätösvaltaiseksi.

**3. Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi**  
Hyväksyttiin esityslista muutoksitta.

**4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen**  
Oikaisu pöytäkirjaan 6/2021 kohta 5:  
Vaino Auerinkatu 6: Gunilla Nevalainen jää pois puheenjohtajan tehtävästä, mutta jatkaa kuitenkin talotoimikunnassa jäsenenä.

**5. Vuokralaisneuvottelukunnan ja talotoimikuntien kuulumiset**

**Vuokralaisneuvottelukunnan 10.1.2022 kokous** oli ns. valintakokous jossa neuvottelukunta valitsi kaudelle 2022-2023 puheenjohtajaksi Sami Auersalmen, varapuheenjohtajaksi Hans Dunckerin, sihteeriksi Anne Vuoren sekä rahastonhoitajaksi Pirjo Salon. Työvaliokuntaan edellisten lisäksi valittiin Tiina Bäckström ja Kati Sjöblom sekä varajäseniksi Taina Paro ja Hannu Töyri. Hekan hallituksen jäseniksi valittiin Pirjo Salo ja Sebastian Franckenhauer sekä varalle Marjo Enkvist. Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi valittiin Tuomas Anttila.

**Heka Etelän yhteistoimintaelin (Yte):** seuraava kokous 2.2.2022.  
Puheenjohtaja ottaa kokouksessa esille 15.12.2021 VNK:n kokouksessa käydyn keskustelun huoneistojen haasteellisista sisälämpötiloista.  
Kokouksessa valitaan Heka Yten jäsen ja varajäsen; sekä alueen talouden ja hallinnon valvoja.

### Talotoimikuntien kuulumiset

#### Muotoilijankatu/Aku:

Viime vuonna tehdyt kerhohuonehankintapyyntöt (tuolit ja biljardipöytä): eivät ole vielä saaneet, toimistolta luvattu. Milloin saadaan? Kuka hankkii?

#### Kunnalliskodintie/Petri:

Ostivat omalla rahalla kerhohuoneelle tv:n jonka huoltomiehet kävivät asentamassa. Tv mennyt mitä todennäköisimmin rikki asentaessa → toimittaako isännöitsijä uuden television tilalle?

Talo täyttää tänä vuonna 60v. Voiko pihalle tilata bändin, tarvitaanko lupia? Entä jos tulee ulkopuolisia kutsumattomia vieraita? → Neuvottiin tekemään toimintasuunnitelmaan kirjaus erillisestä rahasta juhlien järjestämiseen sekä ilmoittamaan isännöitsijälle tapahtumasta. Ei tarvita erikseen lupa musiikin soittamiseen. Kutsumattomien vieraiden saapumisen voi osittain estää esim. rajaamalla alueen.

Posliinikatu/Marjo:

Milloin saadaan tämän vuoden määrärahat käyttöön?

Roomankatu/Merja:

Talo myös täyttänyt vuosia. Samat ohjeet kuin Kunnalliskodintielle.

Kaanaanpiha/Katja:

10-vuotisjuhlat suunnitteilla. Samat ohjeet kuin Kunnalliskodintielle.

Lontoonkatu 5/Brysselinkatu 6/Taina:

10-vuotisjuhlat suunnitteilla.

Jokiniementie/Timo:

Vuoden 2021 korjauksissa termostaatit vaihdettu asuntoihin mutta ei kerhohuoneelle. On luvattu, että tulee, mutta vielä odotetaan. Autotalliin maalaus ja valaistuksen uusiminen myös luvattu, mutta vielä odotetaan tapahtuvaksi.

6. **Taloturvallisuus**

Ei uusia asioita.

7. **Vuoden 2023 PTS & kerhohuoneiden hankinnat**

Isännöitsijä lähettänyt puheenjohtajille sähköpostin jossa linkit sähköisesti täytettäviin lomakkeisiin. Vastaukset jätettävä 28.2.2022 mennessä.

**Muut asiat**

Vuoden 2020 toimintakalenteriin merkitty tiedossa olevat kokoukset ja tapahtumat.

Lähetetty kaikille puheenjohtajille.

Seuraavan kokouksen ajankohta 30.3.2022. Kokous toivottiin pidettäväksi Parkissa jotta päästäisiin tutustumaan uusiin jäseniin kasvotusten. Pyritään järjestämään jos korona-tilanne sallii.

Vuokralaispäivät m/s Gabriellalla Tukholmaan 26.8.-28.8.2022 sekä Asukasliiton valtakunnallinen asumisalan seminaari Porissa 24-25.9.2022. Lähetään info kaikille puheenjohtajille.

VTK:n tilitilanne: sihteerin infoa kunhan vuoden 2021 tilit saadaan kuntoon.

VTK omat verkkosivut: sovittiin, että Anne Vartio päivittää sivuja.

VNK järjestää Asukasdemokratian webinaarin 27.1.2022 uusille ja/tai vahvistusta kaipaaville talotoimikuntien jäsenille.

Näkykö jostain S-mobiilisovelluksessa minkä verran vanhoja määrärahoja siirtyy vuodelta 2021 vuodelle 2022? Näky budjetista, mutta näitä ei ole vielä toimitettu.

VD-tilan avain: Avainlistan ja varauskirjan ylläpito siirtynyt uudelle sihteerille.

Gunnel Nymanin katu/Yasin Isse tiedusteli avainta, tarkistetaan onko edellisellä puheenjohtajalla tilaan avain.

Lontoonkatu 6/Jukka: tiedusteli onko edellisellä puheenjohtajalla Niko Hälvällä avain.

Kymintie/Hannu: tiedusteli onko edellisellä puheenjohtajalla avain.

Opastusta arkistointiin: Kunnalliskodintie/Aija tiedusteli onko jotain opasta siihen kuinka kauan talotoimikuntien papereita pitää säilyttää. Selvitetään.

7. **Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.03.



Ari Ripatti, puheenjohtaja



Taina Paro, sihteerin