**VUOKRALAISTOIMIKUNNAN KOKOUS 3/2019**

**Aika** Keskiviikko 17.4.2019 klo 18.00 – 19.25

**Paikka** Ruotutorpankuja 15 A-rapun kerhohuone

**Läsnä** 24 vuokralaistoimikunnan jäsentä läsnäololistan mukaisesti

1. **Kokouksen avaus**

Esitys Vuokralaistoimikunnan puheenjohtaja Markku Saarinen avaa kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja Markku Saarinen avasi kokouksen ja toivotti vuokralaistoimikunnan jäsenet tervetulleeksi kokoukseen.

1. **Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille**

Esitys Todetaan läsnä olevat vuokralaistoimikunnan jäsenet ja myönnetään tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeus ulkopuolisille henkilöille.

Päätös Todettiin paikalla olleen 24 jäsentä osallistujalistan mukaisesti.

1. **Kokouksen päätösvaltaisuus**

Esitys Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

1. **Esityslistan hyväksyminen**

EsitysHyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

1. **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Esitys Valitaan 2 (kaksi) pöytäkirjantarkistajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirjantarkistajiksi esitetään Piia Jyryä ja Marjatta Silanderia.

Päätös Kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Piia Jyry ja Marjatta Silander, jotka samalla toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

1. **Alueyhtiön ajankohtaiset asiat**

Esitys Kuullaan alueyhtiön ajankohtaiset asiat.

Päätös Alueyhtiön ajankohtaisia asioita ei ollut esillä, kun alueyhtiön edustajat olivat estyneet saapumaan kokoukseen.

1. **Talouden- ja hallinnonvalvojan raportti**

Esitys Kuullaan talouden ja hallinnon valvojan raportti valvontakäynnistä.

Päätös Talouden- ja hallinnonvalvoja Raimo Engman esitteli liitteenä olevan raporttinsa.

Keskusteltiin asiasta.

1. **Talotoimikuntien asiat**

Esitys Kuullan talotoimikuntien ajankohtaiset asiat

Päätös Keskusteltiin talotoimikuntien ajankohtaisista asioista:

* Asteritien työmaa aiheuttaa ongelmia
* Kukkalaatikoiden osalta Markku selvittää tilannetta
* Malmi Päivien 18-19.5.2019 teltalle ei löytynyt halukkaita
* Koirein haukkumisesta ilmoitus poliisille
* Talotoimikuntien nettisivuille ei ole vielä saatavissa käyttäjätunnuksia
1. **Talkoot 2019**

Esitys Keskustellaan talkoista ja niiden ajankohdista sekä ilmoittamisesta alueyhtiölle.

Päätös Talkooilmoitukset sekä roskalavojen ja tarvikkeiden varaukset oman alueen työnjohtajalle.

 Ilmoitus myös omalle isännöitsijälle ja puheenjohtaja Markku Saariselle.

 Huom! Talkoiden aikana on voimassa talkoovakuutus!

 Keskusteltiin pyörien ym. tavaroiden poistamisesta varastoista.

1. **Vuokralaisneuvottelukunnan asiat**

Esitys Kuullaan vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa 4/2019 esillä olleista asioista.

Päätös Vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa 4/2019 käsiteltiin seuraavia asioita:

* Hekan fuusio
* VD-sääntö-, palkkio- ja määrärahatyöryhmien työn edistyminen

Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja 4/2019 liitteineen on lähetty s-postilla.

1. **Naapurisovittelu**

Esitys Keskustellaan naapurisovittelusta.

Päätös Keskusteltiin naapurisovittelusta. Tietoja löytyy <https://www.naapuruussovittelu.fi> . Kiinnostusta asiaan ei löytynyt (3 hlö) eikä tilaisuuksia järjestetä asian tiimoilta. Jos asiaan löytyy kiinnostusta 10 hlö/tapahtuma asiaan palataan myöhemmin.

1. **Ilmoitusasiat**

Esitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi

* Vuokralaistoimikunnan pöytäkirja 3/2019
* Työvaliokunnan pöytäkirja 4/2019
* Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja 4/2019
* Hekan hallituksen päätöstiedote 4/2019
* Heka-yte muistio 3/2019
* Ohje turvallisuustoiminnan järjestämisestä

1. **Toimintakalenteri**

Esitys Toimintakalenterin päivitys.

Päätös Työvaliokunnan kokouksen siirto 8.5.2019 klo 17.00.

Kokouksessa esillä ilmoittautumislistat vtk:n omaan seminaariin 31.8.2019 Tallinnaan ja Vuokralaiset ry:n Vuokralaispäiviin Tukholma 20 - 22.9.2019.

Sitovat ilmoittautumiset seminaareihin viimeistään seuraavassa kokouksessa. Aulille ja Markulle voi ilmoittautua s-postitse.

1. **Muut esille tulevat asiat**

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Päätös Ajankohtaiskatsaus ”Ilta Alueyhtiön kanssa” järjestetään 25.9.2019 Malmin Työväentalolla. Lisätietoa myöhemmin.

 Vtk:n lisämäärähakemus vuodelle 2020.

1. **Seuraavan kokouksen aika ja paikka**

Esitys Sovitaan seuraavan kokouksen aika ja paikka.

Päätös Seuraava kokous pidetään ke 22.5.2019 klo 18.00 Ruotutorpankujan kerhohuoneella.

1. **Kokouksen päättäminen**

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.25.

Markku Saarinen Auli Niskanen

 puheenjohtaja sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi.

 Piia Jyry Marjatta Silander