

- Aika Tiistai 8.1.2019, klo 14.00 – 16.00
- Paikka Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki  
Neuvotteluhuone Sali, 2. krs
- Läsnä Jaana Närö (pj)  
Sami Auersalmi  
Hans Duncker  
Vesa Jurmu  
Raija Anjala (siht.)
- 1 § Kokouksen avaus  
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
- 2 § Edellisen kokouksen muistio  
Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.
- 3 § Kysely talotoimikuntien nimistä  
Kysely päättyy tiistaina 8.1.  
Tämän jälkeen tehdään Hekassa päätökset uusista nimistä.  
Nimet otetaan käyttöön kevään 2019 aikana.
- 4 § B 2020; kysely korjausesityksistä  
Kysely toteutetaan sähköisenä ja talotoimikuntien vastaukset toimitetaan vuokralaistoimikunnille kyselyn päätyttyä (ks liite)
- 5 § B 2020; kysely 2-vaiheen pisteytystekijöistä  
2-vaiheen pisteytystekijöistä lähtee kaksi kyselyä, toinen talotoimikunnille (11.1. mennessä) ja toinen vuokralaistoimikunnille (18.1. mennessä). Vuokralaistoimikunnilta kysytään alueen sisäinen sijainti -tekijästä. (Ks liite)
- 6 § B 2020; Korjaustoiminnan ja sen rahoitussuunnitelman perusteet  
Asiaan palataan seuraavassa kokouksessa, kun vuoden 2018 toteutuneet luvut ovat selvillä.
- 7 § Heka-tason kilpailutukset vuonna 2019  
Pesulakoneiden kilpailutuksen valmistelu on pitkällä. Sen jälkeen kilpailutetaan tuholaistorjunta.
- 8 § Muut asiat  
-Kuka päättää alueyhtiöiden parkkipaikoista ja invapaikoista.  
Selvitetään asiaa ja palataan myöhemmin.  
-Asukkaalta ei voida veloittaa ovenavausmaksua, mikäli lukko on rikki.

-Kerhotilojen tiskikoneet. Selvitään asiaa ja palataan myöhemmin  
-Joulusaunat. Selvitetään asiaa ja palataan myöhemmin.  
-Sähköautot. Asia on työn alla Hekassa.  
-Hissit. Hekassa on tekeillä ohjeistus viestinnästä hissien rikkoontumistilanteissa.  
-Vuokrahyvitykset. Asukkaat toivovat yhtenäisiä käytäntöjä vuokrahyvitysten maksamiseen. Asiaa selvitetään.

9 § Seuraava palaveri  
Seuraava Heka-yte -kokous keskiviikkona 20.2.2019 klo 14.00.

10 § Kokouksen päätös  
Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Muistion vakuudeksi

Jaana Närö, pj

Raija Anjala, sihteeri

JAKELU Osallistujat, Hekan johtoryhmä, toimitusjohtajat