



Helsingin kaupungin asunnot Oy
Kontulan vuokrantasausalue
Kontulan aluetoimikunta
Aika: Keskiviikko 14.8.2024 klo 17.30
Paikka: Kontulankaari12, Hekalaiset tila

Paikalla: Aluetoimikunnan jäsenet, erillinen läsnäololista sekä isännöitsijät Hanna Lydman ja Veera Brändholm, Kontulan turvallisuustiimin vetäjä Jani Vihervirta, Kontulan alueen talouden ja hallinnon valvoja Auli Rantanen.

Pöytäkirja 4 / 2024

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Tiina Backström avasi kokouksen klo 17.32 ja toivotti läsnäolijat tervetulleeksi.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen aluetoimikunnan ulkopuolisille läsnäolijoille

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi, myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus Hanna Lydmanille, Veera Brändholmille, Jani Vihervirrälle sekä Auli Rantaselle.

3. Asialistan hyväksyminen työjärjestykseksi

Lisättiin asiakohdaksi 6 alueen talouden ja hallinnon valvojan puheenvuoro.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Hyväksyttiin sellaisenaan.

5. PTS ja talousarvio vuodelle 2025, Hanna Lydman ja Veera Brändholm

- Materiaali jaettu kaikille sähköpostilla.
- Asukastoimikuntien vastaukset 27.8.2024 mennessä.
- Keskustelua herätti lähinnä peruskorjausten, keittiö – ja kylpyhuoneremonttien viivästyminen.
- puheenjohtaja kehotti kaikkia ennen lausunnon antamista katsomaan webinaaritallenne 8.8., jonka piti Hekan talousjohtaja Raija Anjala yhdessä Hekan Controllerin kanssa.

6. Alueen talouden ja hallinnon valvojan puheenvuoro

Auli Rantanen kertoi pääpiirteet lausunnosta Idän alueen taloudesta ja hallinnosta vuodelta 2023. Valvoja ei ole saanut vielä kaikkiin esittämiinsä kysymyksiin vastauksia Hekalta,

tämän takia lausunto keskeneräinen. Lausunto jaetaan sähköisesti, kun se on kokonaan valmis.

7. Asukasneuvottelukunnan kokous 5.8.2024

Tiina Backström toi esille pääpiirteet kokouksesta. Pöytäkirja jaettu sekä sähköisesti että paperiversiona kokouksessa.

Pöytäkirjan liitteenä oleva Hekan talouden ja hallinnon valvojan lausunto kannattaa jakaa asukastoimikunnan jäsenille ja se tulee käydä asukkaiden kokouksessa läpi.

8. Turvallisuustiimin terveiset, Jani Vihervirta

- Turvallisuuskävelyä 1 kohde / kk
- Tähän mennessä käyty Kivikonkaari 17, Kivikonkaari 49 ja puolet Ostostie 5. Ostostie 5 niin suuri kohde, että jaettu kahteen käyntiin.
- Kohteista löytynyt raportoitavaa, mm. kellarikäytävillä tavaraa, osa väestösuojaan kuuluvista tavaroista on lämmönjakohuoneissa. Myös lasten leikkipaikoilta löytynyt huomautettavaa.
- Raportit toimitetaan isännöitsijälle.
- Asukastoimikuntien puheenjohtajat voivat halutessaan ilmoittaa yhteystietonsa turvallisuustiimin vetäjälle sähköpostilla turvallisuustiimikontula@gmail.com tai janivihervirta@gmail.com. Tällöin tulee ilmoitus, kun omaan kohteeseen tulee turvallisuuskävely ja kohteen turvallisuushenkilö tai puheenjohtaja voivat halutessaan olla mukana kävelykierroksella.

9. Asukastoimikuntien kuulumiset ja asukkaiden kokoukset syksyllä 2024

- Kuulumiskierros, kahdessa kohteessa tasavuosisjuhlat.
- Asukkaiden kokoukset suositellaan pidettäväksi 5.9.2024 olevan AD-webinaarin jälkeen.
- Muistutuksena, että asukkaiden kokouksen kutsut toimitettava 2 viikkoa ennen kokousta ilmoitustauluille, jokaiseen huoneistoon ja liikehuoneistoihin sekä tiedoksi isännöitsijälle.
- asukkaiden kokous pidettävä 15.11. mennessä.

10. Hekalaiset kotisivut

Kontulan alueen kotisivujen käyttäjänä Kristiina Sigwo Sigwo. Osoitteeseen kridesva@gmail.com tiedot asukastoimikuntien jäsenistä ja muut asiat mitä haluaa sivuille laitettavan oman kohteen osalta.

11. Muistutettavia asioita

- Hyyryläispäivä 5.10.24 Koskenrannassa, vielä voi ilmoittautua hekalaiset.fi sivustolla.
- AD-webinaari 5.8.24 klo 18 – 19.
- Vuokralaispäivät, osallistujat tekevät yhteenvedon esityksistä.
- Tekstiilipesuri varattavissa Raija Alhaisen kautta.

12. Ilmoitusasiat

- Hekan hallituksen päätöstiedotteet 5 / 2024 ja 6 / 2024 jaettu sähköisesti
- Yten pöytäkirjat 5 / 2024 ja 6 / 2024 jaettu sähköisesti.

13. Muut esille tulevat asiat

Kontulan alueen siivoustyönjohtaja Sanna Lakso, myös ostopalvelut. Viestiä hänelle kun haluaa kerhohuoneen perussiivouksen. sanna.lakso@hekaoy.fi

14. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään 16.10.2024 klo 17.30 Kontulankaari 12, Hekalaiset tilassa.

15. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.28.

Tiina Backström
puheenjohtaja

Sointu Sarajärvi
sihteeri