

ASUKASNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 3/2024

Aika	maanantai 13.05.2024 kello 17.30
Paikka	Vuokralaisneuvottelukunnan kokoustila, Kontulankaari 12 L-M
Läsnä	Asukasneuvottelukunnan jäsenet kaudelle 2024-2025 yhteensä 18 henkilöä Terhi Takala, Projektiasiantuntija, Kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristöpalvelut Tuomas Anttila, Hekan talouden ja hallinnon valvoja Kirsi Ikonen, asukastoiminnan päällikkö Heka
Poissa	Peter Tammenheimo, Heka yten jäsen

PÖYTÄKIRJA

1. Kokouksen avaus

Esitys	Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström avaa kokouksen.
Päätös	Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström avasi kokouksen kello 17.30 ja toivotti läsnäolijat tervetulleeksi vuoden kolmanteen kokoukseen.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

Esitys	Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt. Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.
Päätös	Todetaan läsnä olevat ja äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet nimilistalla (liite asiak kohta 2), joita läsnä yhteensä 18 henkilöä, sekä Kirsi Ikonen ja Tuomas Anttila. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus projektiasiantuntija Terhi Takalalle.

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Esitys	Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Esitys	Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Pöytäkirjantarkastajien valinta

Esitys	Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Reeta Nuutinen (Laajasalo) ja Auli Niskanen (Malmi). Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.
Päätös	Auli Niskasen ollessa ehdolla asiakohdan 9 vaalissa, esitettiin ja valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Reeta Nuutinen (Laajasalo) ja Sanna-Mari Oranen (Malminkartano). Valitut toimivat myös ääntenlaskijoina.

6. Helsingin kaupungin, kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristöpalveluiden projektiasiantuntija Terhi Takala esittelee *kestävä kehitys arjen valinnoissa*- hankkeen

Esitys	Kuullaan projektiasiantuntija Terhi Takalan esitys <i>kestävä kehitys arjen valinnoissa</i> -hankkeesta.
Päätös	Kuultiin projektiasiantuntija Terhi Takalan esitys. (liite asiak kohta 6)

7. Hekan asukastoiminnan päällikön ajankohtaiset asiat

Esitys Hekan asukastoiminnan päällikkö Kirsi Ikonen kertoo asukastoiminnan ajankohtaiset asiat.

Päätös Kausikasvikiilpailutus on käynnistynyt ja päättyy 21.5.2024. Käytiin läpi S-business-kortin ajankohtaisia asioita, mm. tuoterajaukset ovat kehityksessä sekä mahdollisuudesta maksuttomaan rinnakkaiskorttiin (jolle ei siirretä erillistä käyttövaraa) Grillaus kaasun ostopisteitä yritetään hankkia lisää.

Käytiin keskustelua roskapihtien hankinnoista ja toivotaan Hekan sponsoroivan näitä asukas-toimikunnille. Muistutetaan, että huollosta voi roskapihtejä myös lainata.

Toivotaan siivoustyöpäälliköltä ohjetta oikeaoppiseen parvekkeiden siivoukseen ja pesuun.

8. Luonnos ANK:n kannanotosta asukastilojen avainhallintaan

Esitys Käsitellään puheenjohtaja Tiina Backströmin laatima luonnos kannanotoksi asukastilojen avainhallintaan, jota Heka on ANK:lta pyytänyt. (liite asiak kohta 8)

Päätös Päätetään, että asukasneuvottelukunta ei anna kannanottoa avainten määrään, vaan jokainen asukastoimikunta päättää itse. Suositus hyväksytään muilta osin.

9. Hekan yhteistyöelimen jäsenen valinta ajalle 1.5.2024-31.12.2025

Esitys Valitaan Hekan yhteistyöelimeen jäsen eronneen tilalle ajalle 1.5.2024-31.12.2025 käymällä vaali ehdokkaiden kesken, jotka asukkaiden kokoukset ovat ehdolle asettaneet kokouksiinsa syksyllä 2023.

Käydään vaali seuraavien ehdokkaiden kesken Jäntti Jouni, Niskanen Auli, Palmroos Kim, jotka olivat antaneet suostumuksensa tähän vaaliin määräaikaan mennessä.

Päätös Päätetään vaalitavaksi suljettu lippuäänestys ja käydään vaali ehdolla olevien kesken. Kokoustauko ääntenlaskennan ajan 18.42–18.47. Äänestyksessä annettiin 18 ääntä ja äänet jakautuivat Jäntti Jouni 9 ja Niskanen Auli 9 ääntä. Koska äänet menivät tasan, suoritetaan arvonta. Heka yten jäseneksi valittiin Auli Niskanen.

10. Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat.

Päätös Hekan yhteinen valvoja on tutustunut tilinpäätökseen Hekan talousjohtajan kanssa, jälkilaskelman käydään läpi valvojan kanssa ja esitellään Heka-Ytessä kesäkuussa.

Aluevalvojen tapaaminen järjestetään kesäkuun ensimmäisellä viikolla.

Keskusteltiin uudistuotannon ja tyhjänolon moninaisista kustannuspaineista Hekan vuokratasoon. Hekan yhteinen valvoja valmistelee julkilausumaa uudistuotannon kustannuksista. Erityistä huolta aiheuttaa uudisrakentaminen.

11. Heka-yten ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Heka-yten ajankohtaiset asiat kokouksista 4/2024 (liite asia 11)

Päätös Käytiin läpi Heka-yten ajankohtaiset asiat muistion 4/2024 mukaisesti. (liite asiak kohta 11) Saadun palautteen mukaan avainpalvelun ongelmista jatkuvat edelleen. Pyydetään Raija Anjalaa esittelemään elokuun asukasneuvottelukunnan kokouksessa säästösuunnitelma.

12. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat kokouksista 3/2024 ja 4/2024

Päätös Käytiin keskustelua hallituksen ajankohtaisista asioista päätöstiedotteiden 3 ja 4 pohjalta. (liite asiak kohta 12)

13. Koulutukset ja webinaarit

Esitys Merkitään tiedoksi koulutukset ja webinaarit.

Päätös Kevään webinaarit on pidetty ja syksyn webinaareista tiedotetaan myöhemmin. Yhteydenpitoryhmien verkostoitumistilaisuus 21.5. 7 aluetoimikuntaa ei ole ilmoittanut osallistumisestaan. Tilaisuuteen on toimitettu kaksi kutsua sähköpostilla asukasneuvottelukunnan jäsenten kautta.

14. Hyryyläispäivä

Esitys Käydään läpi 5.10.2024 pidettävän Hyryyläispäivän ajankohtaiset asiat

Päätös Käytiin läpi ilmoittautumistilanne. Hyryyläispäivässä valitaan vuoden asukastoimikunta.

Tuomas Anttila ja Marko Nyqvist poistuivat klo 20.10.

15. Asukasneuvottelukunnan talousasiat

Esitys Merkitään tiedoksi asukasneuvottelukunnan talousraportti ajalta 1.3.-29.4.2024

Päätös Siirretään seuraavaan kokoukseen.

16. Tiedottaminen ja kotisivut

Esitys Kuullaan tiedottamisen ajankohtaiset asiat

Päätös Hekalaiset.fi -sivustoa päivitetty.

17. Aluetoimikuntien ajankohtaiset asiat

Esitys Keskustellaan aluetoimikuntien ajankohtaisista asioista.

Päätös Pihlajamäen edustaja esitti uuden asukkaan opasta valmistettavaksi. Kirsi Ikonen kertoi, että tämä on työnalla.

Käytiin keskustelua, kuinka monta saunavuoroa tulee olla teknisesti peruttu, jotta asukas saa siitä hyvityksen. Viedään asia yten käsittelyyn.

Selvitetään (Kirsi Ikonen) onko käytäntö kerhohuoneiden suursiivouksesta (1 krt /vuosi) muuttunut. Mikä on Hekan yhteinen käytäntö?

Saadun palautteen mukaan vesilaskutuksen tiedottamisessa on ollut haasteita. Toivotaan tiedottamisen parantamista asukkaille sekä siitä, että asiakaspalvelu osaisi vastata asukkaiden kysymyksiin.

18. Työvaliokunnan toiminta

Esitys Käydään keskustelua työvaliokunnan toiminnasta

Päätös Seuraava kokous toukokuun lopussa.

19. Ilmoitusasiat

Esitys Merkitään tiedoksi

- asukasneuvottelukunnan kokouksen 2/2024 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 11.4.2024)
- Asukasneuvottelukunnan toimintakalenteri 2024

Päätös Merkitään tiedoksi. Toimintakalenteriin tehdään muutos, että asukasneuvottelukunnan elokuun kokous **pidetään 5.8.2024 klo 17.30**.

20. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Ei muita asioita.

21. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous järjestetään maanantaina 12.8.2024 klo 17.30 osoitteessa Kontulankaari 12 L sijaitsevassa vuokralaisneuvottelukunnan tilassa.

Päätös Seuraava kokous **järjestetään maanantaina 5.8.2024 klo 17.30 osoitteessa** Kontulankaari 12 L sijaitsevassa vuokralaisneuvottelukunnan tilassa, jolloin Raija Anjala esittelee tilinpäätöksen 2024 ja talousarvion 2025.

22. Kokouksen päättäminen

Esitys Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström päättää kokouksen.

Päätös Asukasneuvottelukunnan puheenjohtaja Tiina Backström päätti kokouksen klo 20.36.

Tiina Backström
puheenjohtaja

Anne Vuori
sihteeri

Reeta Nuutinen
pöytäkirjantarkastaja

Sanna-Mari Oranen
pöytäkirjantarkastaja