
ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 3/2024

Aika keskiviikko 15.5.2024 kello 18
Paikka Hirsipadontie 2, kokoustila - läsnäolokokous
Läsnä Aluetoimikunnan jäseniä yhteensä 18 henkilöä
Helena Raitio isännöintipäällikkö Heka

PÖYTÄKIRJA

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Riitta Vahtera avasi kokouksen kello 18.00 ja toivotti läsnäolijat tervetulleeksi.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

Todetaan kokouksen läsnäolijat kiertävällä nimilistalla. Paikalla yhteensä 18 toimikunnan jäsentä. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus isännöintipäällikkö Helena Raitiolle.

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Hyväksytään asialista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina

Esitetään ja valitaan Tanja Sjöstedt ja Elle Huisman.

6. Merkitään tiedoksi kokouksen 2/2024 pöytäkirja

Merkitään tiedoksi.

7. Hekan ajankohtaiset asiat – isännöintipäällikkö Helena Raitio

Isännöinnin aluejako muuttuu Hekan muutosneuvotteluiden myötä, uusista aluejaoista ja isännöitsijöistä tiedotetaan lähiviikkoina. Korostetaan asukastoimikunnan ja isännöitsijän välistä hyvää yhteistyötä.

Hekan johdon rekrytointi käynnistyy, nykyisen jäädessä eläkkeelle.

Kaikki hankinnat, jotka tehdään muista kuin S-ryhmän liikkeistä, tulee neuvotella isännöitsijän kanssa ostoluvan saamiseksi, jotta ostot kohdistuvat oikeille tileille.

Asiakaspalvelun toiminta on edelleen haasteellista, määräaikaiset rekryt käynnissä.

Ennen 2022 olevat vuokrasopimukset uusitaan, jotta kaikilla on samat vuokraehdot vuokrasopimuksessa. Pilottikohteet ovat Idän alueella, Maunulassa arvio sopimusten uusimiselle on talvi 2025. [Lisätietoja hekaoy.fi](https://www.hekaoy.fi).

Kerhotilojen peruspesut tilataan vikailmoituskanavan kautta, josta se siirtyy siivoustyönjohtajan käsittelyyn.

Hekan vuosiraportti vuodelta 2023 on julkaistu Heka:n sivuilla.

Q1 2024 häätojen määrä on noussut edelliseen vuoteen verrattuna, syynä lähinnä vuokravelat. Asiaan tartuttu asumisneuvojan kera, jotta häädot saadaan vähentymään.

Hekan hallituksen kokoonpano on muuttunut, varsinaiseksi jäseneksi valittu Anne Vuori ja vara-jäseneksi Sanna-Mari Oranen. ”Vanhana” jatkaa Pirjo Salo.

Käytiin keskustelua tyhjänä olevista asunnoista, joita alueella on edelleen runsaasti. Vaaditaan vuokratasunpalveluilta vastuullisempaa toimia.

Käytiin keskustelua kiinteistönhoidon kimi-mitoituksesta vuodelta 2018, miksi näitä ei enää toimiteta asukastoimikunnille. "Yhteishallintalain ja demokratiasäännön mukaan asukastoimikunnan tehtäviin kuuluu valvoa kiinteistönhuoltoa ja -hoitoa asukkaiden lukuun. Kun emme saa enää tietoa tehtävien hoidosta, meidän tehtävämme estyy.

8. Yhteiset parkkipaikkojen ja autotallien jakoperiaatteet

Hekan käytänteet, kun asukastoimikunta ei ole ilmoittanut kohdekohtaista jakoperiaatteita.

- Paikat jaetaan ensisijaisesti kohteen asukkaille, siinä järjestyksessä, kun varauspyyntöjä tulee
- Mikäli paikkoja on vapaana, annetaan myös 2. paikka, joka on ehdollinen eli Heka voi irtisanoa paikan, mikäli tällaiselle tulee tarvetta kohteen asukkaalle, jolla ei ole autopaikkaa vielä
- Ulkopuolisille voidaan vuokrata paikkoja, jos niitä on vapaana eikä asukkaita jonossa. Nämä paikat ovat kaikki myös ehdollisia
- Mikäli autopaikat ovat täynnä, on mahdollisuus lisätä itsensä jonoon ja jonosta ensisijaisesti annetaan autopaikat heille, joilla ei ole vielä yhtään autopaikkaa, jonotus järjestyksen mukaisesti
- autopaikan vuokraaminen ei edellytä auton omistamista, eli emme pyydä rekisteriotetta tai tarkista asiaa muutoin

Pidämme yo ohjetta hyvänä, emmekä anna muuta suositusta asukastoimikunnille noudatettavaksi.

9. Kestävä kehitys arjen valinnoissa -hanke

Sihteeri Anne Vuori esitteli kestävä kehitys arjen valinnoissa -hankkeen, Terhi Takalan esitys liitteenä.

10. Asukastilojen avainhallinta

Käytiin keskustelua asukastilojen avainhallinnasta ja tilojen käytöstä asukasneuvottelukunnan lausunnon pohjalta.

11. Yhteydenpitoryhmän ajankohtaiset asiat

Yhteydenpitoryhmän verkostoitumistilaisuus tiistaina 21.5.2024, Maunulan alueelta osallistuu Sirpa Granath-Nylund ja Kim Palmroos. Muut aluetoimikunnan jäsenet voivat seurata tilaisuutta teamsin kautta.

12. Asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat

Asukasneuvottelukunnan edustaja Anne Vuori esitteli asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat.

13. Taloturvallisuustiimin ajankohtaiset asiat

Todetaan, että turvallisuustiimin kokoonpano on avoin, järjestetään uusi kokous elokuussa 2024 Hirsipadontien kokoustilassa. Aluetoimikunnan puheenjohtaja Riitta Vahtera kutsuu kokouksen koolle. Kokouskutsu jaetaan aluetoimikunnan jäsenille ja varajäsenille sekä tiedossa oleville kohteiden turvallisuushenkilöille. Aluetoimikunnan jäsenten vastuulla on tiedottaa oman kohteensa turvallisuushenkilöä / henkilöitä kokouksesta. On tärkeää, että kohteista on laaja edustus paikalla.

14. Merkitään tiedoksi aluetoimikunnan hankinnat / kulut ajalta 1.1.-30.4.2024

Merkitään tiedoksi aluetoimikunnan hankinnat ajalta 1.1-30.4.2024.

15. Muut esille tulevat asiat

Käytiin keskustelua talkoiden järjestelyistä ja niihin tilattavista tarvikkeista. Kausikukat voi hankkia sopimuskumppaneiden kautta isännöitsijältä saatavalla ostositoumuksella tai S -business-kortilla Prismasta tai muusta S-ryhmän kaupasta.

Käytiin keskustelua retkestä, todetaan, että jätetään toistaiseksi mietintämyssyyn.

Kuusmiehentien ja Sysimiehenpolun edustajat kiittivät Lassilan & Tikanojan henkilöitä hyvästä viherhoidosta.

Käytiin keskustelua kiinteistönhoidon aluejaoista.

Aluetoimikunnan kamera on palautettu tarvikekaappiin.

16. Seuraava kokous - keskiviikkona 14.8.2024 klo 18 Hirsipadontie 2 kokoustilassa
Seuraava kokous keskiviikkona 14.8.2024 klo 18.

17. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Riitta Vahtera päätti kokouksen kello 19.45 ja toivotti kaikille hyvää kesää.

Riitta Vahtera
puheenjohtaja

Anne Vuori
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Tanja Sjöstedt
pöytäkirjantarkastaja

Elle Huisman
pöytäkirjantarkastaja