

Hekan hallituksen päätöstiedote 4/2026

1. Muutosneuvottelut, neuvottelutuloksesta päättäminen

Päätettiin hyväksyä muutosneuvottelujen neuvottelutulos Hekan uudeksi organisaatioksi ja hyväksyä uusi organisaatio, joka tulee voimaan 1.6.2026.

2. Energiapolitiikka

Vuoden 2026 alusta tuli voimaan uusi energiatehokkuuslaki. Hekassa on vuodesta 2025 valmisteltu ISO 50 001 -standardin mukaista energianhallintajärjestelmää, jonka Heka ottaa käyttöön.

Hekalle on määritelty energiapolitiikka, joka sisältää sitoumuksen energiasuorituksen jatkuvaan parantamiseen, lakisääteisten vaatimusten noudattamiseen sekä resurssien varmistamiseen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Päätettiin vahvistaa energiapolitiikka.

3. Vastuullisuusraportti 2025

Merkittiin tiedoksi vastuullisuusraportti 2025.

Vastuullisuusraportti julkaistaan varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen toukokuussa.

4. Suunnitteluohjeet

Suunnitteluohjeet ohjaavat asuntotuotantoa (Att) Hekan kohteiden rakennuttamisessa ja peruskorjaamisessa. Hekan ja asuntotuotannon aloitteesta käynnistettiin syksyllä 2025 suunnitteluohjeiden päivitystyö, jotta rakentamisen kohtuuhintaisuus voidaan varmistaa päivittämällä tai keventämällä vaatimuksia.

Suunnitteluohjeiden päivitystä on käsitelty myös asukkaiden edustajien kanssa Heka-ytessä.

Päätettiin hyväksyä päivitetty suunnitteluohjeet.

5. Tyhjänäoloraportti

Käytiin keskustelua tyhjänäolon tämänhetkisestä tilanteesta. Todettiin, että käyttöaste on kääntynyt lievään nousuun.

Merkittiin tiedoksi tyhjänäoloraportti ajanjaksolta 3/2026.

6. Kvartaaliraportit Q1/2026

Merkittiin tiedoksi seuraavat raportit:

- Tulosraportti Q1/2026
- Korkoriskiraportti Q1/2026
- Vuokraustoiminnan raportti Q1/2026
- Vuokrasaatavat per 31.3.2026
- Energiaraportti Q1/2026.

7. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 3/2026.

8. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa kohteen Uittamontie 6 peruskorjaus.

9. Hankesuunnitelmat

Päätettiin hyväksyä ER-kohde Kivitaskuntie 1:n julkisivukorjauksen hankesuunnitelma.

10. Rahoituspäätökset

Päätettiin tehdä rahoituspäätökset seuraavissa uudiskohteissa:

- Jäkäläpolku 2
- Mellinintie 8 ER
- Paletinkierto 7

11. Vuokranmaksun vakuudet

Päätettiin vuokrata kiinteistö Helsingin kaupungilta, valtuuttaa Helsingin kaupunki kirjaamaan vuokraoikeus ja hakemaan kiinnitystä maanmittauslaitokselta sekä pantata panttikirja vakuudeksi Helsingin kaupungille seuraavissa uudiskohteissa:

- Jakomäenpolku 5 ER, LPA-tontti
- Mellinintie 8 ER
- Paletinkierto 7

12. Lisä- ja muutostyöt

Päätettiin hyväksyä peruskorjauskohteen Käsityöläisentie 14 lisä- ja muutostyöt.

13. Panttikirjojen kuolettaminen

Päätettiin kuolettaa panttikirjoja, jotka eivät ole enää minkään lainan vakuutena.

14. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi, että edellisen kokouksen jälkeen ei ole valmistunut uudiskohteita.

Merkittiin tiedoksi, että edellisen kokouksen jälkeen on valmistunut peruskorjauskohde:

- Saniaistie 3, 117 asuntoa, 31.3.2026.

15. Heka-yten muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-tason yhteistyöelimen muistio nro 2/2026.

16. Asukasneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi asukasneuvottelukunnan pöytäkirja nro 2/2026.

17. Hallituksen toiminnan arviointi -kyselyn tulokset

Kaupungin konserniohjaus toteutti vuoden 2026 alkupuolella tytäryhteisöjen hallitusten toiminnan arviointikyselyn.

Merkittiin tiedoksi Hallituksen toiminnan arviointi -kyselyn tulokset ja käytiin keskustelua hallituksen toiminnan kehittämisestä tulosten pohjalta.

18. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Hissihuoltopalveluiden hankinnasta on tehty keskeytyspäätös 2.4.2026. Keskeytyspäätös on toimitettu Hekan vastineena markkinaoikeudelle.
- Talousarvio- ja budjetointiprosessi vuodelle 2027 on käynnissä.
- Hekan riskimatriisin päivitys käynnistyy talousarvio- ja budjetointiprosessin jälkeen.

19. Muut asiat

Kokous oli jäsen Salon ja jäsen Vuoren viimeinen kokous ennen yhtiökokousta.

Kiitettiin hallituksen jäsen Saloa ja jäsen Vuorta hallitustyöskentelystä ja yhteistyöstä.

20. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 27.5.2026 klo 7.30 alkaen.