



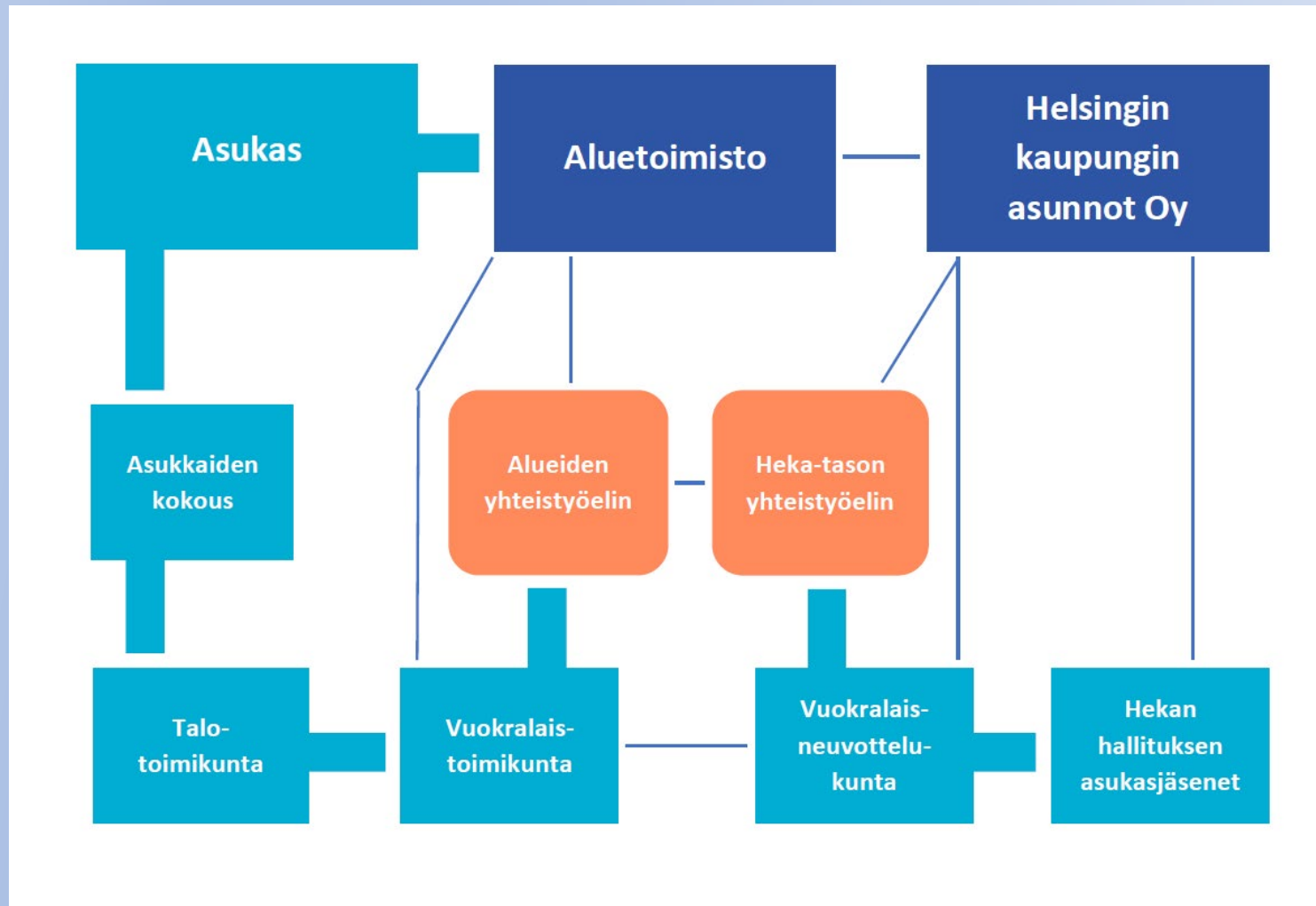
# Miten Hekan asukastoiminta rakentuu sekä syksyn asukkaiden kokoukset

Hyyryläispäivä 2.10.2021

# Yhteishallinto

- Asukastoiminta perustuu yhteishallintolakiin (Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa 16.7.1990/649)
- Lakia ollaan uudistamassa, valmistunee vuoden 2022 aikana
- Hekassa lisäksi oma vuokralaisdemokratiasääntö (vd-sääntö) ja sen käytännön ohjeet

# Hekan vuokralaisdemokratiajärjestelmä



- Hekalla on toimiva vuokralaisdemokratiajärjestelmä. Se antaa asukkaille päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuuksia omaa asumistaan koskevissa asioissa sekä lisää asumisviihtyvyyttä ja edistää vuokratalojen kunnossapitoa ja hoitoa.

# Hekan vuokralaisdemokratiajärjestelmä toimii kolmella tasolla:

- Kullakin talolla/taloryhmällä eli kohteella (vuokranmääritysyksiköllä) on asukkaiden kokouksen valitsema talotoimikunta.
- Vuokralaistoimikunnassa on jäsenenä talotoimikunnan keskuudestaan nimeämä jäsen tai luottamushenkilö tai luottamushenkilön varajäsen jokaisesta vuokranmääritysyksiköstä. Vuokralaistoimikunnan toiminta-alueena on Hekan vastaava vuokrantasausalue. Vuokralaistoimikunta toimii vuokrantasausalueen talotoimikuntien yhteisenä edustajana.
- Hekan kaikkien asukkaiden edustajana toimii vuokralaisneuvottelukunta, jossa on varsinaisena jäsenenä kunkin vuokralaistoimikunnan keskuudestaan valitsema jäsen sekä yksi varajäsen



- Työnjako jos puheenjohtaja ja edustaja eri
- Tiedonkulku
- Postit puheenjohtajalle, sihteerille ja edustajalle
- Yhteinen sähköposti

- Lisäksi asukkailla on omat edustajansa Hekan hallituksessa sekä aluetoimistojen ja Heka-tason yhteistyöelimissä.
- Kaikille asukkaille avoimet asukkaiden kokoukset, joissa valitaan talotoimikunta, järjestetään vuosittain jokaisessa vuokranmääritysyksikössä. Kutsu kokoukseen toimitetaan kaikkiin asuntoihin. Kokouksiin kannattaa osallistua, sillä siellä saat paljon tietoa oman talosi asioista, joihin voit asukkaana vaikuttaa.



# Talouden ja hallinnon valvojat

- Valvojien hallintorakenne on kolmiportainen
  - Kohteen eli vuokranmääritysyksikön valvoja (perustuu lakiin)
  - Aluetoimiston toiminta-alueen valvoja
  - Hekan valvoja





# Asukkaiden kokous

- Vuokranmääritysyksikön (vmy) talon tai talojen asukkaiden kokous kutsutaan koolle vähintään kerran vuodessa 15.11. mennessä. Kokoukseen voivat osallistua kaikki talossa vakinaisesti asuvat 18 vuotta täyttäneet henkilöt. Kutsu toimitetaan jokaiseen asuntoon.
- Kokouksessa valitaan henkilöt talotoimikuntaan tai vaihtoehtoisesti luottamushenkilö ja tälle varahenkilö. Kokouksessa valitaan myös muita edustajia erilaisiin tehtäviin sekä keskustellaan yleisesti oman vmy:n asioista ja esimerkiksi tulevista remonteista.
- Tule rohkeasti mukaan kokoukseen. Tapaat naapureitasi ja tutustut samanhenkisiin ihmisiin



# Talotoimikunnat

- Talotoimikunta on vmy:n talon tai talojen asukkaiden edustaja. Talotoimikunnan tehtäviä voi hoitaa myös talotoimikunnan sijasta valittu luottamushenkilö. Talotoimikunnassa on puheenjohtaja ja kahdesta neljään jäsentä sekä enintään kaksi varajäsentä.

# Talosuojeluhenkilöt

- Jokaiseen vuokranmääritysyksikköön valitaan tavallisesti myös taloturvallisuushenkilö ja hänelle varahenkilö. Lisäksi kullekin vuokranmääritysyksikön väestönsuojalle valitaan väestönsuojan hoitaja. Valinnat tehdään yleensä asukkaiden kokouksissa mutta tehtävään voi halutessaan ilmoittautua milloin vaan kertomalla kiinnostuksestaan aluetoimiston taloturvallisuudesta vastaavalle henkilölle.



# Asukkaiden kokoukset

- Hybridinä tai perinteisenä – terveysturvallisesti – maskit ja käsidesi
- Kutsu viikkoa ennen jokaiseen asuntoon ja ilmoitustaululle – pohja ja ohjeita Hekalaiset –sivuilla
- 15.11. mennessä
- Jos ei pysty, lokakuun loppuun mennessä ilmoitus vuokralaistoimikunnalle
- Päätös määrärahasta talotoimikunnan tekemän toimintasuunnitelman pohjalta
- Kohteen valvojan valinta
- Aluetoimiston alueen valvojan, Hekan valvojan ja hallitusten jäsenien asettaminen ehdokkaiksi
- Ehdokkaat Hekalaiset –sivuilla



- Järjestäytymiskokous heti tai viimeistään marraskuun loppuun mennessä
- Pöytäkirja ja yhteenvetolomake 1.12. mennessä aluetoimistoon [isannoitsijat.alue@hekaoy.fi](mailto:isannoitsijat.alue@hekaoy.fi) ja vuokralaistoimikunnan puheenjohtajalle