**ALUE, KOHDE**

**SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN ASUKKAIDEN KOKOUS**

**Aika** viikonpäivä, päivämäärä ja kellonaika

**Paikka** kokouspaikka, osoite

**Kutsutut** kaikki kohteessa vakituisesti asuvat asukkaat, liikehuoneistojen edustajat
*Isännöitsijä tai muu Hekan edustaja
Aluetoimikunnan edustaja*

**Kutsuja** etunimi sukunimi, asema, sähköposti

**ASIALISTA**

1. **Kokouksen avaus**
2. **Kokouksen järjestäytyminen**
* Kokouksen läsnäolijoiden kirjaaminen ja äänivaltaisten toteaminen
* Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
* Puheenjohtajan ja sihteerin valinta
* Kokouksen pöytäkirjan tarkastajien (2) ja ääntenlaskijoiden (2) valinta
* Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi
1. *Yhtiön edustajan ajankohtaiset asiat*
2. *Kohteen talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelle 2024*
3. **Selvitys vuoden 2024 määrärahan käytöstä ja asukastoiminnasta**
4. **Asukastoimikunta ajalle 1.1.2026-31.12.2027** *(suositus)*
* Päätetään asukastoimikunnan toimikauden pituudesta ja jäsenmäärästä
(suositus 2 kalenterivuotta, vuosipalkkio maksetaan puheenjohtajalle / luottamushenkilölle ja kahdelle jäsenelle)
* Valitsee kohteen asukkaista puheenjohtajan
* Valitsee kohteen asukkaista kaksi (2) palkkiollista jäsentä
* Valitsee kohteen asukkaista muut jäsenet ja varajäsenet sijajärjestyksessä. Vaihtoehtoisesti voidaan valita luottamushenkilö ja tälle varahenkilö. Mikäli asukastoimikuntaa / luottamushenkilöä ei valita, voidaan valita kerhotilavastaava huolehtimaan kerhotilan varauksista.
* Valitsee valvojan seuraamaan ja tarkastamaan oman vuokranmääritysyksikön talojen talouden ja hallinnon hoitoa
* Valitsee oman vuokranmääritysyksikön taloturvallisuushenkilön ja hänelle varahenkilön, sekä väestönsuojien hoitajat ja heille varahenkilöt
* Päätetään seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä tai vaihtoehtoisesti valtuutetaan asukastoimikunnan päättämään määrärahan käytöstä
1. **Esitykset asukasneuvottelukunnalle / aluetoimikunnalle**
* Esittää asukasneuvottelukunnalle Hekan vaalikelpoisista asukkaista kaksi (2) ehdokasta Hekan hallituksen varsinaisiksi jäseniksi *(ajalle 1.5.2026-*
* Esittää asukasneuvottelukunnalle ehdokkaan Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi
*(ajalle 1.5.2026-30.4.2028)*
* Esittää asukasneuvottelukunnalle 0–5 ehdokasta Heka-yten jäseneksi *(ajalle 1.1.2026-31.12.2027)*
* Esittää aluetoimikunnalle ehdokkaan alueen talouden ja hallinnon valvojaksi *(ajalle 1.5.2026-30.4.2028)*
1. **Muut esille tulevat asiat**
2. **Kokouksen päättäminen**