

**ALUE, KOHDE
SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN ASUKKAIDEN KOKOUS**

Aika	viikonpäivä, päivämäärä ja kellonaika
Paikka	kokouspaikka, osoite
Kutsutut	kaikki kohteessa vakituisesti asuvat asukkaat, liikehuoneistojen edustajat <i>Isännöitsijä tai muu Hekan edustaja</i> <i>Aluetoimikunnan edustaja</i>
Kutsuja	etunimi sukunimi, asema, sähköposti

ASIALISTA**1. Kokouksen avaus****2. Kokouksen järjestäytyminen**

- Kokouksen läsnäolijoiden kirjaaminen ja äänivaltaisten toteaminen
- Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen
- Puheenjohtajan ja sihteerin valinta
- Kokouksen pöytäkirjan tarkastajien (2) ja ääntenlaskijoiden (2) valinta
- Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

3. Yhtiön edustajan ajankohtaiset asiat**4. Kohteen talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelle 2024****5. Selvitys vuoden 2024 määrärahan käytöstä ja asukastoiminnasta****6. Asukastoimikunta ajalle 1.1.2026-31.12.2027 (suositus)**

- Päätetään asukastoimikunnan toimikauden pituudesta ja jäsenmäärästä (suositus 2 kalenterivuotta, vuosipalkkio maksetaan puheenjohtajalle / luottamushenkilölle ja kahdelle jäsenelle)
- Valitsee kohteen asukkaista puheenjohtajan
- Valitsee kohteen asukkaista kaksi (2) palkkiollista jäsentä
- Valitsee kohteen asukkaista muut jäsenet ja varajäsenet sijajärjestyksessä. Vaihtoehtoisesti voidaan valita luottamushenkilö ja tälle varahenkilö. Mikäli asukastoimikuntaa / luottamushenkilöä ei valita, voidaan valita kerhotilavastaava huolehtimaan kerhotilan varauksista.
- Valitsee valvojan seuraamaan ja tarkastamaan oman vuokranmääritysyksikön talojen talouden ja hallinnon hoitoa
- Valitsee oman vuokranmääritysyksikön taloturvallisuushenkilön ja hänelle varahenkilön, sekä väestönsuojien hoitajat ja heille varahenkilöt
- Päätetään seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä tai vaihtoehtoisesti valtuutetaan asukastoimikunnan päättämään määrärahan käytöstä

7. Esitykset asukasneuvottelukunnalle / aluetoimikunnalle

- Esittää asukasneuvottelukunnalle Hekan vaalikelpoisista asukkaista kaksi (2) ehdokasta Hekan hallituksen varsinaiseksi jäseniksi, joista toisen tulee olla mies ja toisen nainen (*ajalle 1.5.2026-30.4.2028*)
- Esittää asukasneuvottelukunnalle ehdokkaan Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi (*ajalle 1.5.2026-30.4.2028*)
- Esittää asukasneuvottelukunnalle 0–5 ehdokasta Heka-yten jäseneksi (*ajalle 1.1.2026-31.12.2027*)
- Esittää aluetoimikunnalle ehdokkaan alueen talouden ja hallinnon valvojaksi (*ajalle 1.5.2026-30.4.2028*)

8. Muut esille tulevat asiat**9. Kokouksen päättäminen**