

## SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN ASUKKAIDEN KOKOUS 2024

ALUE, KOHDE Henrik lättiläisen katu 12  
Aika viikonpäivä, päivämäärä ja kellonaika tiistai 5.11.2024 klo 19.00  
Paikka kokouspaikka, osoite: kerhuhuone

Kutsutut kaikki kohteessa vakituisesti asuvat asukkaat, liikehuoneistojen edustajat Isännöitsijä tai muu Hekan edustaja Aluetoimikunnan edustaja

Kutsuja asukastoimikunta puheenjohtaja Benitta Koivisto ja asukastoimikunnan jäsenet Ritva Räsänen, Nahla Hewidy ja Juha Jäntti

### ASIALISTA

#### 1. Kokouksen avaus

- kokous avattu klo 19.15

#### 2. Kokouksen läsnäolijoiden kirjaaminen ja äänivaltaisten toteaminen, joka todetaan asukasluettelosta

- Benitta, Juha ja Ritva sekä Nahla. Äänivaltaisuus ok.

#### 3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

- ok

#### 4. Kokouksen järjestäytyminen

- puheenjohtajan ja sihteerin valinta > Benitta puheenjohtaja sekä sihteeri  
- kokouksen pöytäkirjantarkastajien (2) valinta ja ääntenlaskijoiden (2) valinta  
- Juha ja Ritva tarkastajat ja ääntenlaskijat

#### 5. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

ok

#### 6. Yhtiön edustajan ajankohtaiset asiat (Pirjo Rätty)

- Hekaan tulossa uusi toimitusjohtaja 1.5.2025  
- vuosi Heka on ollut Viipurinkadulla  
- pihan siivous on viikoittaista > vikailmoitus jos huomautettavaa  
- tuholaistorjuja valittu Anticimex  
- siivoustarpeet (jos ei toimi) valokuva siivottomuudesta ja vikailmoitus Hekaan  
- vuokrasopimuksien yhdistäminen (3 erilaista nykyisin) > kaikille tulee samanlaiset, ei tupakointia  
- kiinteistön tyhjät asunnot selvityksessä  
- a-rapun silta asia selvityksessä  
- valon määrä piha-alueella selvityksessä  
- C-rapun rappu valoasia (rapussa palaa koko ajan valot)  
- luhtikäytävien lumi ongelma talvisin, koska sataa suoraan luhtikäytävään (liukastumisriski) selvityksessä

#### 7. Alueen talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2023

ok

#### 8. Hekan talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2023

OK


#### 9. Talotoimikunnan toiminta vuosilta 2023 ja 2024 asukkaiden kokoukseen mennessä


ok

#### 10. Kohteen talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2023

ok

11. Selvitys vuoden 2023 määrärahan käytöstä, myös tasavuosisjuhlan ok
12. Päätetään asukastoimikunnan toimikauden pituudesta (suositus 2 kalenterivuotta)  
- ei valttu
13. Päätetään asukastoimikunnan jäsenmäärän (huom. palkkiosääntö) tarvittaessa asukastoimikunnan täydentäminen  
- ei päätöksiä/valintoja
14. Valitsee keskuudestaan asukastoimikunnan puheenjohtajan ja asukastoimikuntaan aiemmin päättämänsä määrän jäseniä sekä varajäseniä sijajärjestyksessä. Vaihto-ehdoisesti voidaan valita luottamushenkilö ja tälle varahenkilö (huom. palkkiosääntö)  
- ei valittu asukastoimintaa  
- ei valittu luottamushenkilöä
15. Valitsee valvojan seuraamaan ja tarkastamaan oman vuokranmääritysyksikön talojen talouden ja hallinnon hoitoa  
- ei valittu
16. Valitsee oman vuokranmääritysyksikön taloturvallisuushenkilön ja hänelle varahenkilön sekä väestönsuojan hoitajan ja hänelle varahenkilön  
- ei valittu
17. Päätetään seuraavan kalenterivuoden määrärahan käytöstä tai vaihtoehtoisesti valtuutetaan asukastoimikunta päättämään määrärahan käytöstä  
- ei valittu
18. Muut esille tulevat asiat  
- 27.11 klo 18-19 pikkujoulu kerhohuoneella  
- kokousostos 23,79 euroa (yhteensä käytetty 295,02 euroa tähän mennessä)
19. Kokouksen päättäminen  
- kokous päättyi 20.35

  
Ritva Räsänen

  
Juhani Jäntti