

# PTS JA KORJAUSKUSTANNUKSET

Vesa Jurmu  
5.5.2021



# YLEISTÄ

- PTS- suunnitelmaa laaditaan 10 vuodeksi
- PTS:ää tarkistetaan vuosittain
  - \*muutoksia aikatauluihin
  - \*muutoksia kustannusarvioihin
- Todennäköiset purkukohteet pyritään ennakoimaan

# KORIJAKO

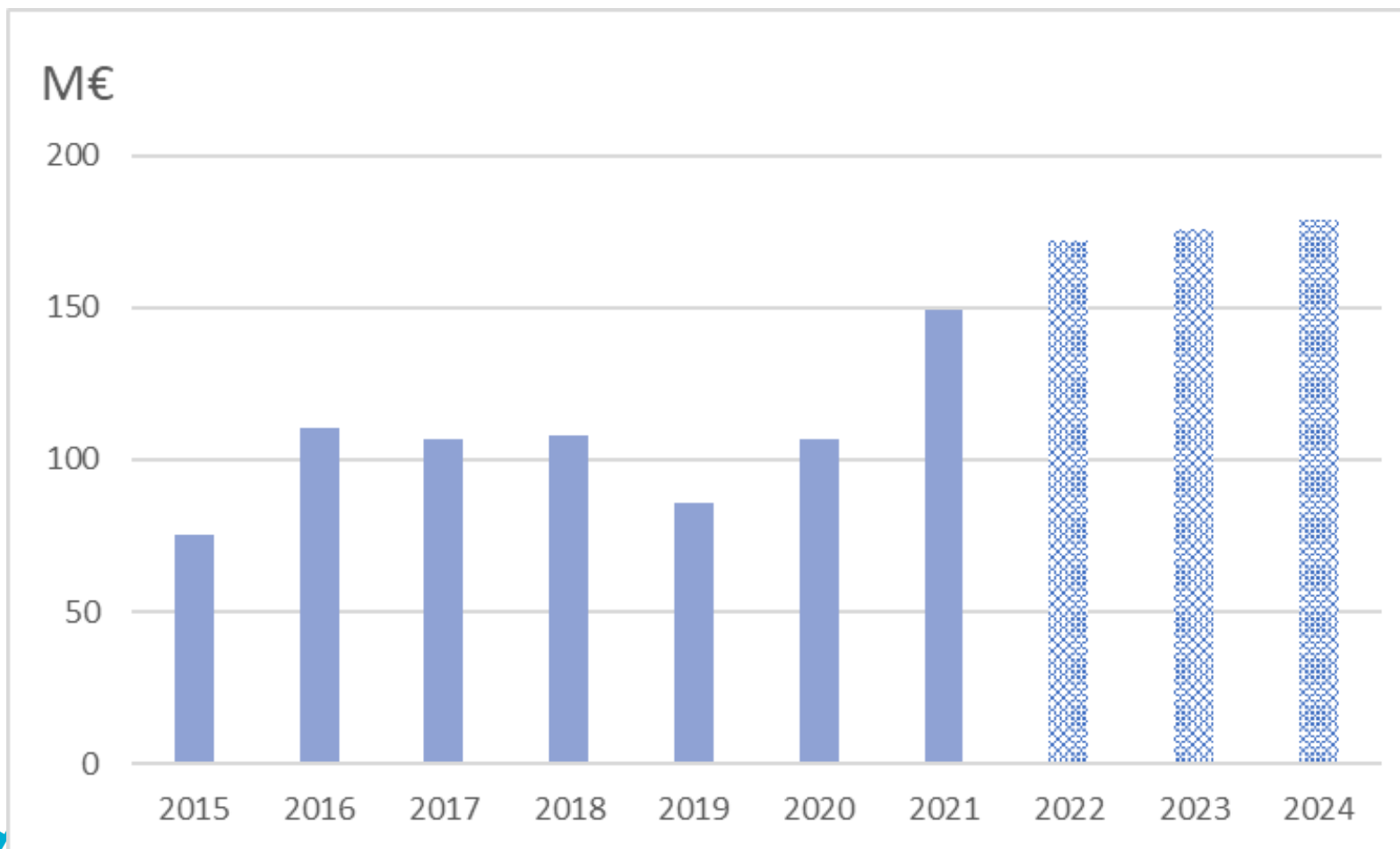
- Lainoitettavat hankkeet (3- kori)
  - Suuret peruskorjaushankkeet
- Tulorahoituksella rahoitettavat korjaukset
  - Suunnitellut isot korjaukset (2-kori)
    - \*yli 15.000 euron suunnitellut korjaukset  
(korjaukset, joille annetaan projektinumero)
  - Pienet ja suunnittelemattomat korjaukset (1-kori)
    - \*alle 15.000 korjaukset, vahinko- ja vikakorj.



## 3- KORI, YLEISTÄ

- Rahoitetaan ARA-lainalla ja vuokrissa perittävällä omarahoitusosuudella
- Rakennuttajatehtävät hoitaa Att
- Hankkeita 10-vuoden suunnitelmassa n. 90 kpl
- Korjattavien asuntojen lukumäärä on 10-v kaudella keskimäärin n. 1100 as. vuodessa (=Kestävä taso) ->väistöasuntojen tarve suuri

# PTS 3-kori 2018- 2024



# VUOSI 2021

Vuoden 2021 aikana käynnistettävät suuret  
(3-kori) peruskorjaushankkeet:

Kontulankaari 11	288 as	33 000 000 €	
Jakomäentie 8	210 as	26 000 000 €	
Salpauseläntie 12 2-v.	185 as	17 500 000 €	
Tuhkimontie 10	119 as	14 500 000 €	
Perhekunnantie 10	77 as	13 700 000 €	(siirtyi v. 2020)
Töyrytie 3	92 as	12 500 000 €	
Myllypurontie 22	192 as	10 000 000 €	
Arhotie 20	58 as	7 500 000 €	
Tupavuori 4	60 as	6 700 000 €	( siirtyi v. 2020)
Koroistentie 17	37 as	4 500 000 €	
Tenholantie 3	40 as	3 500 000 €	
	<b>1358 as</b>	<b>149 400 000 €</b>	



# VUOSI 2022 (ALUSTAVA)

Vuoden 2022 aikana käynnistettävät suuret  
(3-kori) peruskorjaushankkeet:

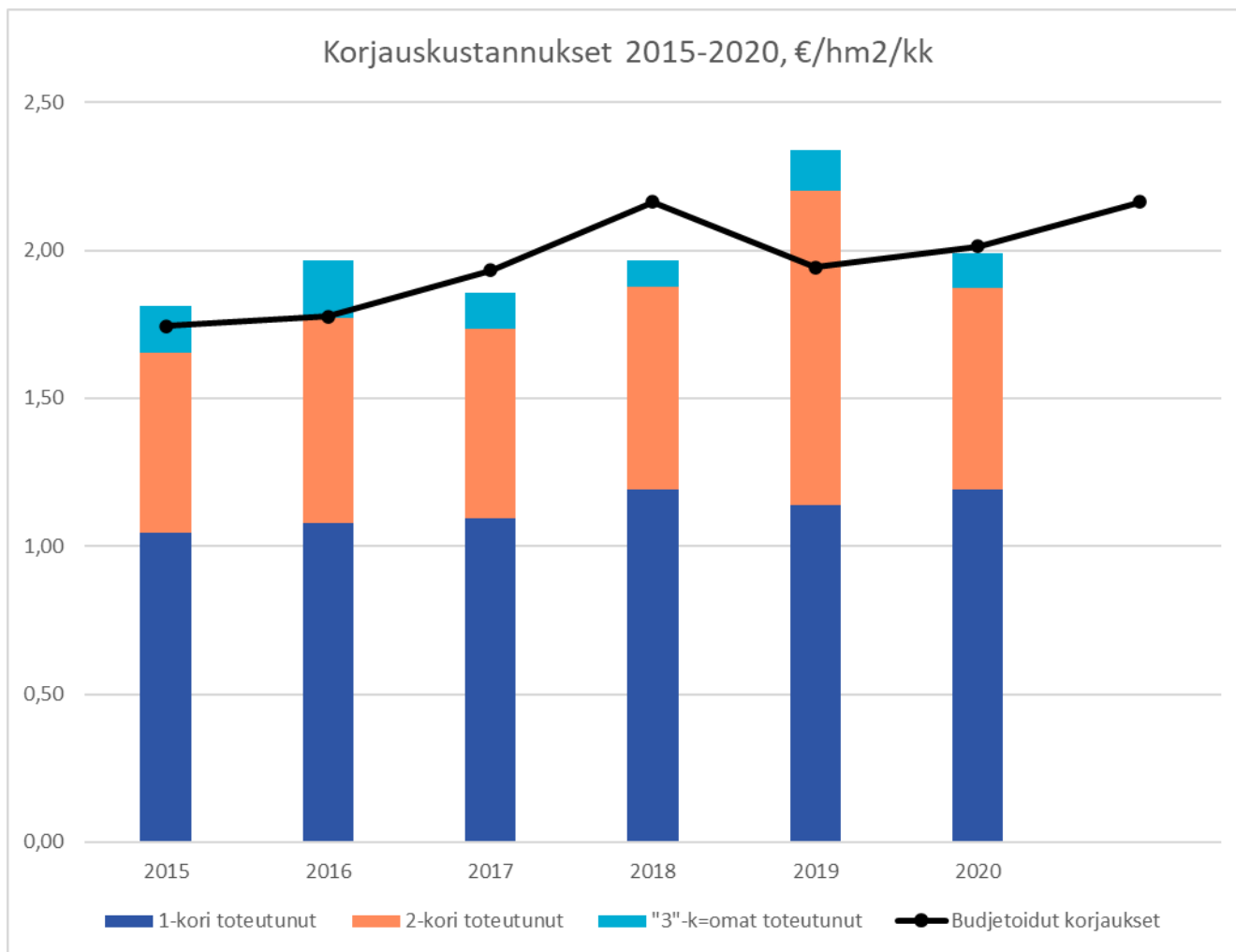
Sakara 2	237 as	41 000 000 €
Jakomäentie 8, vaihe 1/2	210 as	32 800 000 €
Kasöörinkatu 3	132 as	21 500 000 €
Mäenlaskijantie 4	150 as	20 500 000 €
Salpausseläntie 12, v.2/2	185 as	17 500 000 €
Toinen linja 10	94 as	16 500 000 € (+17 uutta as.)
Mäkelänkatu 45	125 as	14 700 000 €
Arhotie 20	58 as	7 500 000 € (siirtyi v:lta 2021)
	<b>1172 as</b>	<b>172 000 000 €</b>

# 2- ja 1- KORIT, YLEISTÄ

- Rahoitetaan täysin tulorahoituksella
- Rakennutetaan aluetoimistojen toimesta, konsultit apuna
- Budjetoitu kokonaissumma v. 2021 on n. 77 M€  
Vrt 2020: 72 M€. (v. 2022 ALUSTAVA n. 80 M€)
- 2- korin hankkeiden lukumäärä v. 2021 on n. 200 kpl



# Korjauskustannukset 2015-2020



# Tyhjänäolo 2017-2020

