

PÖYTÄKIRJA

Aika ke 15.2.2023 kello 18
Paikka Park Hotel Käpylä
Läsnä 16 vuokralaistoimikunnan jäsentä
Anne Vartio (nettivastaava)
Isännöitsijä Riitta Tielinen (osan aikaa)

1. Kokouksen avaus ja läsnäolijoiden toteaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.05

2. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin kokous päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi

Hyväksyttiin esityslista muutoksitta.

Isännöitsijä Riitta Tielinen osallistui kokoukseen alkuun jakaakseen uusia S-businesskortteja sekä vastataksaan tarvittaessa kysymyksiin.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Hyväksyttiin sellaisenaan.

5. Hekalaiset.fi

Anne Vartio esitteli miten Hekalaiset.fi -sivusto toimii ja mitä sivut tällä hetkellä sisältävät ja minkälaista tietoa sivuille olisi hyvä päivittää.

Käyttäjätunnus maksaa 150€/vuosi ja maksu menee talotoimikunnan rahoista. Keskusteltiin, onko tarpeellista hankkia jokaiselle talotoimikunnalle omat tunnarit ja päätettiin nyt aluksi mennä yksillä VTK:n yhteisillä tunnareilla ja Anne hoitaa sivujen päivittämisen.

6. VTK:n määrärahat

Sihteeri kävi läpi vuoden 2022 määrärahojen selvityksen. Rahoilla on maksettu kokousteraileja & kokoustarjoiluja; Vuokralaispäivien sekä Asukasliiton seminaarien osallistumismaksut; 1 suruaddressi sekä pienten kohteiden tietokone ja office-paketti -avustuksia. Vuoden lopussa saldo 5111,65 (tästä vähennetään vielä pienten kohteiden tietokone ja office-paketti -avustukset, kunhan laskut tulevat).

7. Kysely alueen sisäisen sijainnin määrittämisestä vuokralaistoimikunnille

Vuoden 2024 vuokratasausta koskien on vuokralaistoimikunnilta pyydetty lausuntoa kohteiden "alueen sisäinen sijainti" -arviointeihin. Keskustelimme asiasta ja päätimme ehdottaa koko sijainti-kriteerikohdan poistoa. Jaetaan VTK:n jäsenille taulukko josta näkyy nykyiset arviot kriteereistä (erinomainen, hyvä, tyydyttävä, heikko). Taulukko liitteenä.

8. Talotoimikuntien esitykset kohdekohtaisista korjaustoimenpiteistä sekä kerhohuoneiden hankinnoista 28.2. mennessä

Talotoimikuntien puheenjohtajille tullut talotoimikunnissa käsiteltäväksi esitykset kohdekohtaisista korjaustoimenpiteistä sekä kerhohuoneiden hankinnoista, kyselyt on palautettava 28.2. mennessä lähetetyn linkin kautta. Talotoimikuntia kehoitettiin laittamaan kyselyyn kaikki toiveet, myös pienet virheet ja havainnot, piha-alueet mukaan lukien.

9. Vuokralaisneuvottelukunnan ja talotoimikuntien kuulumiset

Vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa 13.2.2023 esillä mm:

Hekan nimissä lähetetty huijausviestejä vuokranmaksuihin liittyen.

Muistutettiin, että vain pöytäkirjat voidaan toimittaa ilman allekirjoitusta aluetoimistoon, kaikissa muissa papereissa tulee olla allekirjoitukset.

HETA -sovellus on valmis ja hetken päästä ladattavissa sovelluskaupoista.

Uusi AD-sääntö valmisteilla.

VNK:n työvaliokunta suositteli, että talotoimikunnat tekevät päätökset saunavuorojen siirtämisestä tiiviimmiksi sekä lenkkisaunojen perumisesta toistaiseksi.

Koko pöytäkirja löytyy Hekalaiset.si sivulta.

Heka Etelän yhteistoimintaelin (Yte)

Puheenjohtaja kertoi viimeisimmässä kokouksessa käsitellyistä asioista.

Talotoimikuntien kuulumiset:

Kunnalliskodintie/Aija: Kunnalliskodintien molemmat kohteet merkitty väärin Heka-Koskelan, ei Heka-Kumpulan alle. Pyydämme korjausta.

Talossa on saunavuoroja irtisanottu Hekan toimesta vaikka talotoimikunnan pitäisi päättää muutoksista.

Hämeentie 124/Karla: Kohde menossa remonttiin. Karla saanut Hekalta luvan lahjoittaa kerhohuoneen kalusteet eteenpäin muille tarvitseville talotoimikunnille. Karla lupasi lähettää kuvia. Aikataulu kesä/heinäkuu.

Suositeltiin lähettämään Heka/Juhana Fagerlundille viesti, jos talotoimikunta saa Karlalta uusia huonekaluja ja vanhoja pitäisi viedä alta pois.

Muotoilijankatu/Aku: Kohteessa ollut pyörävarkaita 3 kertaa vuoden sisällä.

10. Isoniitynkatu 5 VD-tila yhteiskäyttöön

Kohteen talotoimikunnan pyynnöstä Isoniitynkatu 5 VD-tila nyt asukkaiden yhteiskäytössä oman kerhohuoneen lisäksi. Avainta tilaan saa samalla lailla kuin kohteen kerhohuoneen avainta. Tilan printteri & tietokonetilaan oveen on laitettu lukko. VTK:n sihteeriltä saa avaimia kuittausta vastaan tilaan.

11. Muut asiat

Seuraava kokous päätettiin pitää 19.4. Park Hotel Käpylässä ja kesäkuun kokous Suomenlinnassa. Ehdotettiin **VTK:lle WhatsApp-ryhmän perustamista**. Päätettiin perustaa.

Kyseltiin **mistä löytyy talotoimikuntien osanottajalista**, tällä hetkellä sitä ei löydy Hekalaiset.fi sivulta.

Talotoimikuntien pöytäkirjoja ei tarvitse tällä hetkellä allekirjoittaa. Nimet allekirjoituksineen tulevat osallistujalistaan. Hekalaiset.fi sivulta löytyy talotoimikunnan pöytäkirjan teko-ohjeet.

Pidetään **asialistalla sähköhinnat**. Pyydetään kiinteistöpäällikkö **Jarno Mäki seuraavaan kokoukseen**.

SER-keräysohjeista pyydettiin tarkistusta. Sekajätelavat kielletty, vain lehtisäkit sallittu tällä hetkellä.

Kerhohuoneiden avainten haltijoista pidettävä listaa ja otettava kuittaus avainten luovutuksen yhteydessä.

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.15.

Alueen sisäinen sijainti 2024

Toimisto	Alue	Kohde	Alueen sisäinen sijainti
Etelä	Kumpula	1500 Kunnalliskodintie 6	Tyydyttävä
Etelä	Kumpula	1501 Jokiniementie 5	Hyvä
Etelä	Kumpula	1502 Juhana Herttuan tie 7	Heikko
Etelä	Kumpula	1504 Lohkopellontie 7	Hyvä
Etelä	Kumpula	1505 Valtimontie 1	Tyydyttävä
Etelä	Kumpula	1506 Kymintie 46	Tyydyttävä
Etelä	Kumpula	1507 Isonniitynkatu 5	Tyydyttävä
Etelä	Kumpula	1508 Sofianlehdonkatu 10	Tyydyttävä
Etelä	Kumpula	1509 Hämeentie 122	Hyvä
Etelä	Kumpula	1510 Hämeentie 128	Hyvä
Etelä	Kumpula	1511 Kunnalliskodintie 1	Tyydyttävä
Etelä	Kumpula	1512 Sofianlehdonkatu 6	Tyydyttävä
Etelä	Kumpula	1513 Hämeentie 109	Erinomainen
Etelä	Kumpula	1514 Gunnel Nymanin katu 5	Erinomainen
Etelä	Kumpula	1515 Väinö Auerinkatu 6	Hyvä
Etelä	Kumpula	1516 Muotoilijankatu 20	Erinomainen
Etelä	Kumpula	1517 Pariisinkatu 5	Erinomainen
Etelä	Kumpula	1518 Posliinikatu 4	Erinomainen
Etelä	Kumpula	1519 Lontoonkatu 5	Erinomainen
Etelä	Kumpula	1520 Kaanaanpiha 4	Erinomainen
Etelä	Kumpula	1521 Lontoonkatu 6	Erinomainen
Etelä	Kumpula	1522 Koskelantie 66	Tyydyttävä