

2006 LIUSKETIE 3 ASUKASTOIMIKUNNAN KOKOUS 3/2025

Aika torstai 21.8.2025 klo 17.30–18.55

Paikka Kerhohuone, Liusketie 3

Kutsutut Kauden 2024–2025 asukastoimikunnan jäsenet

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.30

2. Läsnäolijoiden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous on päätösvaltainen. Varajäsen Petri Rahola ei osallistunut kokoukseen, muuttaa pois Liusketie 3:sta.

3. Asialistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Pöytäkirja hyväksytty.

5. PTS ja talousarvio vuodelle 2026

Asukastoimikunta kävi Hekan lähettämät aineistot läpi. Vastattiin vuoden 2026 talousarvioon. Liitteenä vuoden 2026 käyttökorvaukset.

6. Toimintasuunnitelma vuodelle 2025, syksyn tapahtumat

Kukkasipulien istutus ja syystalkoot yhdistetään ja pidetään syys-lokakuussa sääennusteiden mukaan. Rappuihin laitetaan ilmoitus tapahtumasta kaksi viikkoa aiemmin.

Asukaskokous pidetään loka-marraskuussa, tarkka ajankohta sovitaan isännöitsijän aikataulun mukaan. Asukaskokouksen asialistat jaetaan joka huoneistoon kaksi viikkoa ennen kokousta.

Pikkujouluista tulee myös ilmoitus rappuihin kaksi viikkoa ennen tapahtumaa.

7. Asukaspalautteet

Taas pesutuvassa on pesty pyykkiä klo 22.00 jälkeen (17.8.2025), vaikka viimeinen pesuvuoro päättyy klo 20.00. Kaksi asukasta on nähnyt pesutuvan käytössä yli aikarajojen. Asukastoimikunta ottaa isännöitsijään yhteyttä ongelman vuoksi.

8. Aluetoimikunnan kuulumiset

Hekan taloturvallistoiminta ja toimintamalli liitteenä.

9. Muut asiat

Ei tullut muita asioita esille.

10. Seuraava kokous

Keskiviikkona 19.11.2025

11. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.55.

Käyttökorvausten muutos vuoden 2026 alusta

Helsinki

Heka

Käyttökorvaukset 1.1.2026 alkaen

Autopaikkojen hinnat (suluissa vuoden 2025 hinta)

Vyöhyke 1 (Jakomäki, Malmi, Pihlajisto, Suutarila, Kontula, Puotila, Vesala, Vuosaari)

Autopaikka ilman sähkötolppaa	22 €/kk	(21)
Autopaikka sähkötolpalla	27 €/kk	(26)
Autopaikka katoksessa	34 €/kk	(33)
Autopaikka hallissa	47 €/kk	(45)
Autopaikka tallissa	90 €/kk	(88)**

Vyöhyke 2 (Haaga, Kannelmäki, Malminkartano, Maunula, Laajasalo, Myllypuro, Roihuvuori, Siilitie)

Autopaikka ilman sähkötolppaa	26 €/kk	(24)
Autopaikka sähkötolpalla	33 €/kk	(31)
Autopaikka katoksessa	42 €/kk	(40)
Autopaikka hallissa	59 €/kk	(56)
Autopaikka tallissa	113 €/kk	(110)**

Vyöhyke 3 (Kantakaupunki, Kansanasunnot, Kumpula, Pikku Huopalahti, Vallila)

Autopaikka ilman sähkötolppaa	40 €/kk	(36)
Autopaikka sähkötolpalla	50 €/kk	(46)
Autopaikka katoksessa	60 €/kk	(56)
Autopaikka hallissa	78 €/kk	(73)
Autopaikka tallissa	146 €/kk	(141)**

**= lämmin tai puolilämmin yhden tai kahden auton talli

Helsinki

Heka

- Jos autopaikka vuokrataan pysäköintiyhtiöstä, määrittää pysäköintiyhtiö hinnan, jonka asukas maksaa.
- Jos asukas vuokraa autopaikan Hekan kautta ja Heka vuokraa paikan edelleen pysäköintiyhtiöltä, on asukkaalta perittävä hinta sama kuin tässä hinnastossa.
 - Huom! Jos pysäköintiyhtiö veloittaa asukasta käytetystä sähköstä suoraan, Heka veloittaa sähkötolpallisesta autopaikasta samaa hintaa kuin sähkötolpattomasta paikasta.
- Sähköauton latauspaikan hinta pihapaikalla on sama kuin kohteeseen sähkötolpallisen autopaikan hinta. Latauspaikan hinta katoksessa tai hallissa on sama kuin ko katoksen tai hallin autopaikan hinta muutenkin on.
- Sähköauton lataussähköstä veloitetaan 0,24 €/kWh (0,24). Lataushintaa voidaan tarkistaa tarvittaessa.

Käyttökorvaukset 1.1.2026 alkaen

(Suluissa vuoden 2025 hinta)

Saunavuorojen hinnat

Saunavuoro kerran viikossa maksaa 20 €/kk (20)

Ovenavaukset

klo 7–16 arkisin 30 € (29)

klo 16–22 arkisin 48 € (47)

klo 22–7 arkisin 77 € (76)

Lauantaisin, sunnuntaisin, juhla- ja aattopäivinä 77 € (76)

Maksut pesulan käytöstä

Oman talon tai taloryhmän pesulan käyttö on maksutonta.

Helsinki

Heka

Taloturvallisuustoiminta Hekalla

Hekan taloturvallistoiminta 27.2.2025

Pekka Pirinen, isännöintijohtaja



Toimintamalli Hekalla

Tärkeä asia ja pyrkimys on ollut sitoa Hekan taloturvallisuustoiminta osaksi lakisääteistä toimintaa.

Vuokranmääritysyksikön taloturvallisuushenkilö

- Tavoitteena on, että jokaiseen vuokranmääritysyksikköön (kohteeseen) valitaan vähintään yksi taloturvallisuushenkilö asukkaiden kokouksessa ja lisäksi kullekin kohteen väestönsuojalle valitaan väestönsuojan hoitaja.
- Taloturvallisuuden tehtäviin haetaan taloturvallisuustoiminnasta kiinnostuneita asukkaita yhtiön ja turvallisuustiimin toimesta 'jatkuvalle haulla' tai erityisin kampanjoin. Heka pitää yllä luetteloa jäsenistä.
- Taloturvallisuushenkilöiden toimikausien lukumäärää ei ole rajattu.
- Isännöinnin neljään alueeseen itä, pohjoinen, etelä, länsi on nimetty taloturvallisuuden vastuuhenkilö. (4 henkilöä) Käytännön tehtävistä jokaisen kohteen osalta vastaavat ko. alueen isännöitsijä sekä alueen työnjohtaja (mm. turvallisuuskävelyt, pelastussuunnitelman ylläpitämien). Kohdeisännöitsijä vastaa turvallisuustoiminnan itsearvioinnin organisoinnista.

Hekan taloturvallisuushenkilöt ja -toimijat

- Hekan taloturvallisuushenkilöt:
 - Idän alue – isännöitsijä Marjo Hautamäki
 - Lännen alue – isännöitsijä Mikko Saarinen
 - Etelän alue – isännöitsijä Riitta Tielinen
 - Pohjoisen alue – isännöitsijä Veera Brändholm
- Hekan nimittämänä taloturvallisuuskoordinaattorina toimii Tenho Kellokangas.
- Taloturvallisuuskoordinaattorin tehtävänä on koko yhtiön tasolla tukea, auttaa ja opastaa asukkaita, Hekan työntekijöitä ja johtoa sekä turvallisuustiimejä kaikissa kodin ja asumisen turvallisuuteen liittyvissä tehtävissä.
- Helsingin Pelastusliitto (Helpe) toimii Hekan tukena ja yhteistyökumppanina taloturvallisuuden kysymyksissä. Helpen kautta järjestetään myös taloturvallisuuskoulutukset.

Taloturvallisuustoiminta

Turvallisuustiimit

- Turvallisuustiimit kootaan kohteiden turvallisuushenkilöistä.
- Turvallisuustiimejä voi olla alueella yksi tai useampia.
- Heka jakaa turvallisuustiimien järjestäytymisen huollon aluejaon mukaan joka on sama kuin vanhat 21 aluetta
- Turvallisuustiimien toimikauden ensimmäisen kokouksen (järjestäytyminen) kutsuu koolle yhtiön edustaja. Kokoukset pidetään kahden vuoden välein tammi-helmikuussa.
 - Kokouksessa turvallisuustiimi valitsee itselleen vetäjän ja varavetäjän sekä sihteerin ja tarvittavat muut toimihenkilöt.
 - Turvallisuustiimin toimikausi on kaksi kalenterivuotta.
- Turvallisuustiimin toimihenkilöiden tai jäsenten toimikausien määrää ei ole rajoitettu.
- Turvallisuustiimin jäsenen toimikausi päättyy, jos jäsen muuttaa pois tiimin toiminta-alueelta.



Taloturvallisuustoiminta

Turvallisuustiimit

- Turvallisuustiimien tehtävä on yhdessä Hekan turvallisuushenkilöstön kanssa huolehtia kiinteistöjen turvallisuusasioiden käytännön toteuttamisesta. Tiimin tehtävään sisältyy mm:
 - osallistuminen pelastussuunnitelman ylläpitoon
 - turvallisuuskävelyt ja niistä raportointi
 - turvallisuusasioiden kehittäminen
 - turvallisuusasioista raportointi ja tiedottaminen
 - toimintasuunnitelman ja –kertomuksen laatiminen vuosittain
 - taloturvallisuutta edistävien esitysten tekeminen budjettiin
- Turvallisuuskävelyjen on tarkoitus tukea itsearviointin suorittamista.
- Pelastussuunnitelman ylläpidon vastuhenkilö on kohteen isännöitsijä.



Tarkoituksena on, että Hekan henkilöstö osallistuu turvallisuustiimien toimintaan olemalla mukana turvallisuustiimien järjestäytymisessä sekä osallistumalla turvallisuuskävelyihin. Turvallisuuskävelyissä Hekan edustaja huolehtii tarkastettaviin tiloihin pääsystä. Hekan edustajana turvallisuuskävelyssä voi toimia esimerkiksi kohteen työnjohtaja, kiinteistönhoitaja ja tarvittaessa kohteen isännöitsijä. Turvallisuuskävelyistä saamme raportin, jonka pohjalta teemme havaittuihin puutteisiin korjauksia. Isommat korjaustarpeet viedään budjetoinnin kautta toteutukseen. Kohteen isännöitsijä vastaa raporttien käsittelystä ja asioiden viemisestä eteenpäin.

Toimintamalli Hekalla

Turvallisuustiimin jäsenen rooli vuokranmääritysyksikössä

- Turvallisuustiimin jäsen osallistuu tarpeen mukaan asiantuntijana oman kohteen asukastoimikunnan kokouksiin silloin, kun käsitellään taloturvallisuuteen liittyviä ajankohtaisia asioita; esim. turvallisuuskävelyjen 'tulosten' esittely, tiedottaminen pelastussuunnitelman päivittämisestä ym.
- Turvallisuustiimin jäsenet pitävät kiinteästi yhteyttä asukkaisiin ja järjestävät säännöllisesti asukkaiden turvallisuusiltoja. He ilmoittavat yhteystietonsa asukkaille ja jakavat turvallisuustietoutta mm. ilmoitustaulujen kautta.
- Turvallisuustiimit järjestävät tilat tiimien kokoontumisille.

Helsinki

Heka

22.4.2025

Pekka Pirinen



Koulutukset

- Taloturvallisuushenkilöille tarjotaan Asuinkiinteistön turvallisuuskurssille osallistuminen (9h).
 - Tähän koulutukseen voivat osallistua kaikki kohteiden taloturvallisuushenkilöt.
- Hätäensiapukurssi (4h) ja turvallisuuskävelykurssi (3h) toimivat turvallisuustiimien jäsenten täydennyskoulutuksena. Toiminnan jatkuvuuden ja asuinympäristön turvallisuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että turvallisuustiimien henkilöt sijaisineen on nimetty ja koulutettu.
 - Toiminnan jatkuvuuden ja asuinympäristön turvallisuuden kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että turvallisuustiimien henkilöt sijaisineen on nimetty ja koulutettu.
 - Taloturvallisuuden asiantuntijana AD-kokouksissa toimiminen edellyttää vähintään em. asuinkiinteistön turvallisuuskurssin suorittamista.



Koulutukset

- Väestönsuojan hoitajat osallistuvat Väestönsuojan hoitajan koulutukseen (4h). Taloturvallisuushenkilö voi toimia myös väestönsuojan hoitajan tehtävässä, jos hän on saanut ko. koulutuksen.
- Yllä mainittuihin koulutuksiin osallistumisen vahvistavat Hekan turvallisuudesta vastaavat työntekijät.
- Hekan taloturvallisuushenkilöiltä voi pyytää päivitetyn ohjeen taloturvallisuustoiminnan järjestämisestä.



Pelastussuunnitelmat

- Hekan pelastussuunnitelmat ovat Safetumin järjestelmässä.
 - Pelastussuunnitelmaan pääsee tutustumaan Hekan verkkosivuilla oman kohteen alla.
- Toivomme turvallisuustiimeiltä palautetta jos joitain oleellisia tietoja puuttuu tai jotain asioita pitäisi tarkentaa nykyiseen suunnitelmaan.
- Pelastussuunnitelman ohesta löytyy myös väestönsuojan käyttöönottosuunnitelma.
- Uudistettu asukkaan turvallisuusohje tullaan jakamaan kaikkien kohteiden ilmoitustauluille maaliskuun aikana.
- VSS tarkastusten kilpailutus on tehty ja toimet käynnistyvät vuonna 2025.

Pelastussuunnitelmat



Turvallisuusohje

Safety instructions

25.02.2025



Toiminta tulipalotilanteessa

- Pelasta itsesi ja vaarassa olevat
- Tee hätäilmoitus numeroon **112**
- Ilmoita palosta muille vaarassa oleville
- Rajoita palo sulkemalla ovet ja ikkunat ja koeta sammuttaa palo vaarantamatta itseäsi
- Poistu rakennuksesta kokoontumispaikalle
- Mikäli porrashuoneessa tai poistumisreitillä on savua, jää huoneistoon tai muuhun turvalliseen paikkaan odottamaan apua

In case of fire

- Save yourself & those who are exposed to danger
- Call the fire brigade, dial **112**
- Alert others threatened by the fire
- Confine the fire by closing windows and doors and try to extinguish the fire
- Evacuate the building and go to the designated assembly point
- If there's smoke on your way out, stay in your apartment or other safe place and wait for help



Yleinen vaaramerkki

- Siirry sisälle. Pysy sisällä
- Sulje ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- Avaa radio ja odota rauhallisesti ohjeita
- Vältä puhelimen käyttöä
- Älä poistu asunnostasi ilman viranomaisten kehotusta ettet joutuisi vaaraan matkalla

General warning signal

- Go inside and stay inside
- Close the doors, windows and vents
- Turn on the radio, stay calm and wait for instructions
- Avoid unnecessary use of your telephone
- Do not leave your house without permission from the authorities

Turvallisuus on yhteinen asiamme

Safety is a shared responsibility

Kiinteistön nimi / Name of property

Aisatie 8

Linkki pelastussuunnitelmaan / Link to rescue plan

<https://app.safetum.fi/ps/hekaaisatie8>

Yleinen hätänumero

Emergency number

112

Osoite / Address

Aisatie 8, Helsinki

Toiminta vaaratilanteessa ja kokoontumispaikka /

Emergency response and designated assembly point

Kokoontumispaikka / Assembly area

A ja B -talojen edustoilla olevat parkkipaikat

Väestönsuojan sijainti / Location of civil defence shelter

Kiinteistö kuuluu yleisen väestönsuojelun piiriin. Kiinteistöä ei ole omia väestönsuojia. Suojaudu ensisijaisesti sisätiloihin ja siirry väestönsuojaan vain viranomaisen käskystä. Viranomainen ohjaa mahdolliseen suojaan.

Helsinki

Heka

22.4.2025

Pekka Pirinen

10

Taloturvallisuuskävely - pohja

- Hekalta saa käyttöön valmiin pohjan turvallisuuskävelyä varten.

TURVALLISUUSKÄVELY, tarkastuslista

SIVU 1, (3)

Päivämäärä: _____ Kohde: _____

Tarkastajat: _____

Tarkastuskohde

Kunnossa Puutteita

Toimenpiteet / huomiot

YLEISET ASIAT

Pelastussuunnitelma ajantasalla	☐	☐	_____
"Toimintaohjeet hätätilanteissa" esillä	☐	☐	_____
Turvallisuushenkilöitä nimetty tarvittaviin tehtäviin	☐	☐	_____
Lukitukset toimivat	☐	☐	_____
Sähkölaitteet kunnossa ja huollettu	☐	☐	_____
Parvekekaiteet ovat turvalliset	☐	☐	_____
Avotulen käytöstä on sovitut säännöt (kynttilät, lyhdyt, grillaus)	☐	☐	_____

Helsinki

Heka

22.4.2025

Pekka Pirinen

11

Taloturvallisuuskävely toimintamalli

- Hekalta saa käyttöön valmiin pohjan turvallisuuskävelyä varten.
- Isännöitsijä vastaanottaa (tiimisähköpostiin) tiedon turvallisuuskävelytarpeesta.
- Tieto kävelystä toivotaan ilmoitettavan kaksi viikkoa ennen kävelyä, että työnjohtaja ehtii sopia kiinteistönhoitajan kanssa sopivan ajankohdan kävelylle.
- Turvallisuuskävelyt olisi paras sopia huollon työajalle (n. klo 7-15). Tuolloin kohteen tunteva kiinteistönhoitaja olisi mukana. Myös poikkeuksena voidaan tehdä kävely ilta-aikaan jos huollosta saadaan tähän henkilö avaamaan ovia. (tilanne varmistetaan työnjohtajilta)
- **Varmistamme, että asukkaat saavat aina vastauksen kävelyn havainnoista.**

Taloturvallisuuskävelyt

- Taloturvallisuuskävelyitä tehtiin **yhteensä 78 kpl** vuonna 2024
- Taloturvallisuustoimintaan ja **kävelyihin osallistui noin 220 henkilöä!**
- Useimmiten poikkeamia kävelyillä on raportoitu olevan valaistuksessa, yleisten tilojen lukituksissa, leikkivälineissä, sekä käytävillä olevissa irtaimissa. Jonkin verran on myös tarkastuslistoilla otettu kantaa kiinteistön yleiseen siisteyteen, kunnossapitoon, sekä rakenteellisiin osiin.

Palautetta toiminnasta



- Taloturvallisuus asiat kehittyvät kaiken aikaa ja tahdomme pysyä mukana muutoksissa.
 - Siksi Heka toivoo palautetta taloturvallisuustoiminnan järjestämisestä ja kehittämisestä jatkossa.
- Palautetta voi laittaa suoraan isännöitsijälle ja Hekan taloturvallisuushenkilöille ja taloturvallisuuskoordinaattorille.

