

ALUETOIMIKUNNAN KOKOUS 1/2026

Aika Maanantai 19.1.2026 klo 17:30

Paikka Original Sokos Hotel Presidentti, kokousosasto

Läsnäolijat Puheenjohtaja ja jäsenet, yhteensä 17
Alueen valvoja

Liitteet läsnäololista_2026-1.pdf, Turvallisuuuskävely täytettävä pohja_2026-01.pdf, suojautumisharjoitusO.pdf, kantakaupunginkohteetkartallaO.pdf

1. Kokouksen avaus

Esitys: Aluetoimikunnan (ALT) puheenjohtaja Peter Tammenheimo avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17.30.

2. Läsnäolijoiden toteaminen, puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntäminen

Esitys Todetaan läsnä olevat aluetoimikunnan äänivaltaiset jäsenet ja asukasdemokratiasäännön mukaan kokoukseen kutsutut ei-äänivaltaiset jäsenet.

Päätös Todettiin aluetoimikunnan läsnä olevat äänivaltaiset jäsenet.

3. Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen

Asukasdemokratiasäännön (6 §) mukaan kutsu yhteishallinnon toimielimen kokoukseen on toimitettava kirjallisesti tai toimieliimen sopimalla tavalla jokaiselle toimieliimen jäsenelle ja tiedoksi varajäsenille. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat sekä kokouksen aika, paikka ja järjestämistapa.

Kokous on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja vähintään puolet jäsenistä on läsnä (7 §).

Esitys: Todetaan kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja osallistuvien lukumäärän perusteella päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous asukasdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja osallistuvien lukumäärän perusteella päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Esitys: Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

5. Aluetoimikunnan esittäytyminen

Esitys Pidetään osanottajien kesken esittäytymiskierros.

Päätös Uudet ja jatkavat jäsenet esittäytyivät. Todettiin, että VMY 1431 osoite oli perustamiskokouksen pöytäkirjassa merkitty virheellisesti, p.o. Postiljooninkatu 2.

6. Asukasdemokratiajärjestelmä

Esitys: Aluetoimikunnan sihteeri Juha Kettunen esittelee Heka Oy:n asukasdemokratiajärjestelmän.

Päätös Puheenjohtaja esitteli kokouskutsun liitteen mukaisesti asukasdemokratian toimielinten toimintaa.

7. Aluetoimikunnan tarkoitus ja tehtävät

Esitys: Käydään keskustelu aluetoimikunnan tarkoituksesta, oikeuksista, velvollisuuksista ja tehtävistä.

Päätös Puheenjohtaja esitteli kokouskutsun liitteen mukaisesti aluetoimikunnan tehtäviä ja oikeuksia.

8. Turvallisuuskävelyt

Esitys: Juha Kettunen esittelee turvallisuuskävelyiden tarkastuslistan. Päätetään kantakaupungin alueen turvallisuustiimin perustamisesta.

Päätös Sihteeri esitteli Malmin turvallisuustiimin lomakkeen pohjalta tehdyn kantakaupungin turvakävelylomakkeen.

Päätettiin valmistella seuraavaan aluetoimikunnan kokoukseen turvalisuustiimin perustamista.

Kohteiden turvallisuudesta vastaavien asukasedustajien käytössä ei edellenkään yhtenevästi ole niin sanottuja linja-avaimia.

9. Toimintasuunnitelma

Esitys: Laaditaan aluetoimikunnan toimintasuunnitelma puheenjohtajan ehdotuksen pohjalta.

Päätös Puheenjohtaja esitteli toimintasuunnitelmaehdotuksen, mikä hyväksyttiin lisäyksellä tarvittaessa järjestettävistä koulutuksista.

10. Aluetoimikunnan WhatsApp-ryhmä

Esitys: Perustetaan aluetoimikunnalle oma WhatsApp-ryhmä, johon halukkaat voivat liittyä.

Päätös Päätettiin perustaa aluetoimikunnalle oma WhatsApp-ryhmä, johon halukkaat voivat liittyä.

11. Vmy-kohtaiset asiat

Esitys: Käydään keskustelu ajankohtaisista vmy-kohtaisista asioista.

Päätös VM 1407 pidettiin ennen joulua kerhohuoneella joulutapahtuma.

1417 Kap Hornin katu 3 sai uuden asukastoimikunnan, kun vanha PJ palasi tauolta. Kerhohuoneen ovi murrettiin, ilmeisesti asukas ei ollut pyytänyt avainta ja meni sisään sorkkaraudalla. Mitään ei viety. Heka asensi nopeasti murtolevyn oveen. Muuten rauhallista asumista kohteessa.

12. Heka-yten ja asukasneuvottelukunnan kuulumiset

Esitys: Peter Tammenheimo, Rene Lindqvist ja Juha Kettunen kertovat Heka-yten ja asukasneuvottelukunnan ajankohtaiset asiat.

Päätös Juha Kettunen kertoi lyhyesti kokemuksensa kokouksessa esittäytymisen tunnelmasta ja vastaanotosta.

13. Muut asiat

Esitys: Käsitellään muut esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäviksi päätetyt asiat.

- Aluetoimikunnan toimintakertomus 2025

- Aluetoimikunnan määrärahan käyttöselvitys 2025

Päätös Aluetoimikunnan toimintakertomus 2025 hyväksyttiin, samoin S-Businesskortin käyttöselvitys 2025.

Lisäksi:

- Suuressa osassa kohteita AimoParkin pysäköinninvalvonnassa on ollut puutteita eikä valvontapyyntöihin reagoida.
- Kantakaupungin alueen isännöinnin viipynyt vastaaminen tai vastaamattomuus yhteydenottoihin on pantu huolella ja huolestuneena merkkeille osassa kohteita. Todettiin, että ilmoitus OmaHekassa tai etelän isännöitsijöiden yhteisen sähköpostiosoitteen käyttö varmistaa viestin perille menon, ja vastausta on oikeus odottaa kolmen työpäivän kuluessa.
- Puheenjohtaja kertoi, että Kati Skogberg aloittaa alueen ja uudiskohteiden isännöintipäällikkönä. Aluetoimikunta kiittää Helena Raitiota hyvin toimineesta yhteistyöstä.
- Hekan asukasdemokratiatoimielinten uudet nimitykset käytiin läpi. Todettiin, että kantakaupungin alueen tulee toimia suunnitelmallisemmin ja määrätietoisemmin asukasehdokkaidensa tukemisessa.
- Sijaintipisteytyksestä todettiin, että se ei ole varsinkaan nykymuodossa käyttökelpoinen. Kohteen asumisen laatuun tulisi harkinnan mukaan ottaa huomioon esitettyjen kriteerien lisäksi mm. kohteen asukkaiden kokemus lähialueen turvattomuudesta tai määräaikaisten suurten rakennusurakoiden aiheuttamat melu-, pöly ym. haitat.
- Asunnonvaihtoista keskustellessa ilmeni, että ainakaan tällä hetkellä vaihto sopivampaan omassa kohteessa ei toimi, vaikka sen edistäminen on ollut vahvasti esillä.

14. Seuraava kokous

- Esitys: Päätetään seuraavan kokouksen ajankohta ja kokouspaikka sekä kevään kokousten päivämäärät.
- Päätös Seuraavat kokoukset pidetään 5.3.2026 ja 28.5.2026 alkaen kello 17.30. Vieraiksi kutsutaan viherurakoitsijan ja turvallisuusalan edustajat.

15. Kokouksen päättäminen

- Esitys Aluetoimikunnan puheenjohtaja Peter Tammenheimo päättää kokouksen.
- Päätös Kokous päätettiin klo 19.37. Puheenjohtaja kiitti osallistuneita.

21.1.2026

Peter Tammenheimo
puheenjohtajaJuha Kettunen
sihteeri