

- Aika Keskiviikkona 10.4.2019 klo 14.00 – 15.30
- Paikka Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimisto, Viipurinkatu 2, Helsinki
Neuvotteluhuone Sali, 2. krs
- Läsnä Jaana Närö (pj)
Sami Auersalmi
Hans Duncker
Vesa Jurmu
Raija Anjala (siht.)
- 1 § Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
- 2 § Edellisen kokouksen muistio
Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.
- 3 § Vd-sääntö-, kokouspalkkio- ja määrärahatyöryhmien tilannekatsaus
Työryhmien työskentely on loppusuoralla. Lausuntopyyntö on tavoitteena lähettää toukokuun puoleen väliin mennessä. Lausuntoaikaa on elokuun 26. päivään.
- 4 § B 2020; PTS:n tilanne
Kiinteistöjen teknisten arvojen (Karvo) perusteella on mietitty pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmaa. Tarkasteltiin tämän hetken PTS:ää 3-korin osalta. 2-korin kokonaisuuden laatiminen on vielä kesken, joten alue-yeissä käsiteltävät 2-korin PTS:t ovat myös vielä alustavia.
- 5 § B 2020; 2-vaiheen pisteytyksen tilanne
Talo- ja vuokralaistoimikunnilta saatujen kommenttien käsittely etenee suunnitelmien mukaan.
- 6 § Ajankohtaista kilpailutuksista
Pesulakoneiden kilpailutus on meneillään, tarjousaika päättyy tulevana perjantaina. Energiatodistusten laatiminen on näillä hetkillä menossa kilpailutukseen, samoin tuholaistorjunnan kilpailutus on juuri menossa Hilmaan. Suunnittelijoiden kilpailutus on ensi vuonna.
- 7 § Muita asioita
- Remonttien valvonta.
Kiinnitetään huomiota remonttien valvontaan. Vesa J tekee katselmuksen muutamaan kohteeseen.

Asukasedustajien kutsuminen korjauksiin.
Kiinteistöpäälliköiden kanssa keskustellaan ja muistutetaan laaditusta ohjeesta.

Kimin ja Simin näyttäminen valvojille/puheenjohtajille.
Kimi ja Simi eivät ole julkisia.

Saunat.
Peruskorjausten yhteydessä heilurisaunat poistuvat (muutetaan tavallisiksi saunoiksi). Yhteissaunojen (joulusaunat, talkoot yms) osalta Heka-yten asukasedustajat tekevät ehdotuksen, joka käsitellään Hekan johtoryhmässä.

Vastuunjakotaulukko.
Ei olla vielä keskusteltu vastuunjakotaulukon päivityksestä.

Päivystys.
Päivystyksessä hoidettavien asioiden lista on tällä hetkellä asukkaiden mielestä liian suppea. Palataan asiaan myöhemmin.

CallCenter.
Asukkaat haluaisivat takaisinsoittopalvelun.

Uudet S-business-kortit.
Menettely on tällä hetkellä kokeilussa.

8 § Seuraava kokous
Seuraava kokous 15.5. klo 10.00 Viipurinkatu 2:ssa.

9 § Kokouksen päätös
Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Muistion vakuudeksi

Jaana Närö, pj

Raija Anjala, sihteeri

JAKELU Osallistujat, Hekan johtoryhmä, toimitusjohtajat