

Lausuntopyyntö luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta
VN/19970/2024**LAUSUNTO**

Helsingin kaupungin asunnot oy:n (Heka) **Asukasneuvottelukunta** edustaa Suomen suurimman vuokranantajan Hekan noin 100 000 vuokralaista.

ARA:n lopettaminen ja liittäminen Ympäristöministeriön hallinnon osaksi vaikuttaa Hekan asukkaiden asemaan välillisesti, esimerkiksi yhteishallintolain kohdalla sen toteutumisen seurannan ja mahdollisten sanktioiden määräämisen osalta. Pidämme myös suurena riskinä sitä, että tulevassa uudessa toimintamallissa vuokrataloyhteisöjen kiinteistöjen hoito- ja ylläpitovelvoitteita ei valvota ja seurata riittävästi.

Erityisiä huomioita**6 Säännöskohtaiset perustelut**

1 § Lain kumoamisen myötä kumoutuisi myös lain nojalla annettu valtion asetus Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta (285/2007). Helsingiläisinä ARA-asukkaina esitämme, että kyseisen asetuksen muokkaamiselle yhteensopivaksi ympäristöministeriön työjärjestykselle, asetetaan selkeä aikaraja, esimerkiksi 1.7.2025, mihin mennessä yhteen-sovittaminen astuisi voimaan.

7 Lakia alemman asteinen säätely

Tekstissä todetaan, ”Ympäristöministeriölle siirtyviä tehtäviä tarkastellaan ja ne yhteensovitetaan ympäristöministeriön voimassa oleviin tehtäviin muuttamalla valtioneuvoston asetusta ympäristöministeriöstä. Asetusvalmistelua tehdään syksyllä 2024 ja asetukset tulisivat voimaan 1.1.2025.”

Tähän on ehdottomasta lisättävä kirjaus asetusten muuttamista koskevasta kuulemismenettelystä. Tässä esitetty aikataulu on tarpeettoman kireä, mutta ilman tosiasiallista kuulemistä, on suuri riski sille, että muutoksia toteutetaan ilman riittäviä tietoja ja lopputulos jää epämääräiseksi ja toimimattomaksi.

Helsingissä, 5.8.2024

Kunnioitavasti

Asukasneuvottelukunta

Tiina Backström
puheenjohtaja