

Asukasneuvottelukunta

Yhteistyöelimen toiminta

Toimitusjohtaja Maria Aspala

20.4.2026

Helsinki

Heka





STRATEGISET VALINNAT

Huoleton arki

20.4.2026

Turvallinen yhteisö

Osaava henkilöstö

Vetovoimainen työpaikka

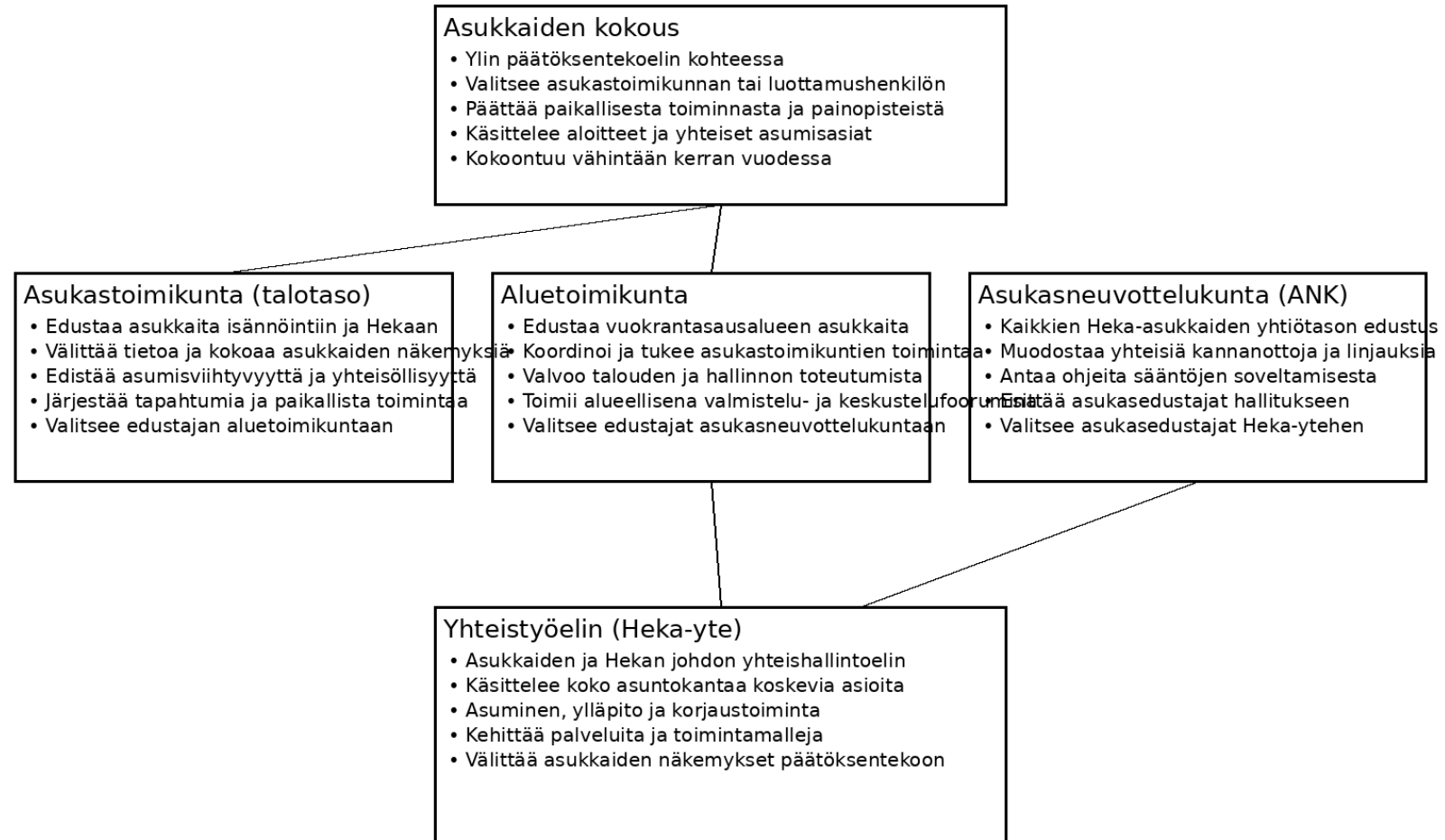
Kohtuuhintainen koti

Digitaalinen sujuvuus

Ennakoiva Heka

Vaikuttavat teot

Asukasdemokratia rakenteen kuvaus



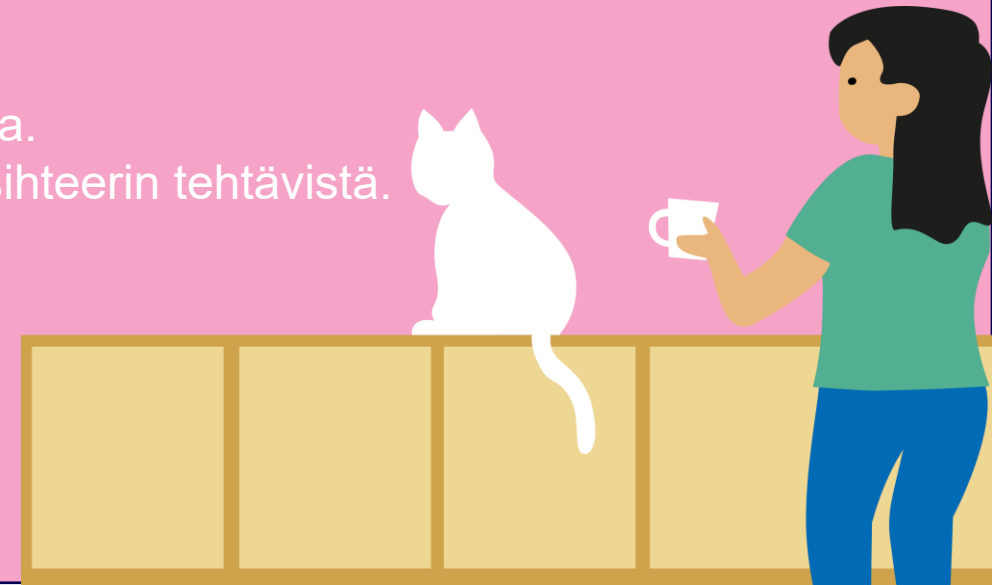
Hekan yhteistyöelin (Asukasdemokratia sääntö)

23 § Yhteistyöelin (Heka-yte)

Heka-yte on yhteishallintolain tarkoittama asukkaiden ja Hekan välinen yhteistyöelin. Se käsittelee Hekan koko asuntokantaa koskevia yhteishallintoasioita. Äänivaltaa yhteistyöelimessä käyttävät jäseninä olevat asukkaat. Heka-yten toimikausi on kaksi kalenterivuotta.

Yhteistyöelimen tehtävänä on edustaa Hekan asukkaita suhteessa Hekaan ja koota yhteen asukkaiden kokousten ja asukastoimikuntien näkökannat. Yhteistyöelin työskentelee asumiseen, asuntojen ylläpitoon ja korjauksiin liittyvissä kysymyksissä.

Hekan edustajina Heka-ytessä ovat toimitusjohtaja ja muita Hekan johtajia. Heka-yten puheenjohtajana toimii Hekan toimitusjohtaja. Heka huolehtii sihteerin tehtävistä.



24§ Yhteistyöelimen tehtävät

Yhteistyöelimellä on oikeus osallistua:

- 1) Yhteisten autopaikkojen, saunojen, pesutupien ja vastaavien tilojen vuokrausperiaatteiden laatimiseen ja laajemmin kuin korttelikohtaisessa käytössä olevien asukastilojen käytöstä päättämiseen;
- 2) Hekan talousarvioesityksen, tasaus- ja jyvitysperusteiden sekä korjaustoimien valmisteluun;
- 3) Pitkän ajan korjaus- ja rahoitussuunnitelmien valmisteluun;
- 4) Hoitojärjestelmän sekä isännöinnin ja huoltotehtävien järjestämiseen;
- 5) Vuokratalojen ja muiden rakennusten sekä kiinteistöjen ylläpidosta ja hoidosta solmittavien sopimusten valmisteluun;
- 6) Sellaisten perusparannusten ja uudistusten, joilla kiinteistöt ja rakennukset saatetaan vastaamaan kunkin ajankohdan tavanmukaisia vaatimuksia, valmisteluun;
- 7) Asumiseen liittyvien palvelujen hankinnan valmisteluun; sekä
- 8) Vuokratalojen luovutusta, purkamista tai käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamista koskevien toimien valmisteluun ja neuvotteluihin päätöksenteon jälkeen.

Hekan tulee tiedottaa yhteistyöelimelle tulevista vuokrataloihin ja asumiseen liittyvien hankintojen kilpailutuksista ja varata yhteistyöelimelle mahdollisuus esittää huomionsa niihin.

Yhteistyöelin voi tehdä esityksiä, neuvotella ja antaa lausunnon edellä mainituissa ja muissa Hekassa asumiseen liittyvissä asioissa. Heka voi myös tehdä esityksiä Hekalle, jonka tulee vastata esityksiin kohtuullisessa ajassa ja ilmoittaa asioiden edistymisestä. (AD-säännön mukaan ANK:n tehtävänä on käsitellä aluetoimikuntien sille tekemät aloitteet ja esitykset)

Hekan on annettava vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 13 c §:ssä tarkoitettu jälkilaskelma yhteistyöelimelle



Yhteistyöelimen ohjenuora

- Yte on 22.1.2026 kokouksessa päättynyt työskentelyn ohjenuorasta
- Yhteistyöelimen toimintaa ohjaa ohjenuora. Se hyväksytään ja tarkistetaan tarvittaessa toimikauden ensimmäisessä kokouksessa. Ohjenuora määrittelee yhteistyöelimen koollekutsumisen, menettelytavat ja kokouskäytännöt
- Ohjenuoran taustalla ovat asukasdemokratiasääntö, laki yhteishallinnosta valtion tukemissa vuokrataloissa, tapamme toimia -periaatteet

Minkälaisia asioita asukkaat voivat esittää yhteistyöelimelle

kaikkea sellaista, joka:

- koskee koko Hekaa tai useita kohteita
- liittyy asumiseen, palveluihin, talouteen, ylläpitoon tai korjauksiin
- on luonteeltaan linjaava, kehittävä tai valmisteluvaiheessa oleva
- Yhteistyöelin on siis asukkaiden vaikutuskanava yhtiötason valmisteluun, ei yksittäisten talokohtaisten käytännön asioiden käsittelyyn.

Esimerkkejä:

- Poliittisten linjausten muutokset ja lakimuutokset, esim. Korkotukivaltuuden muutokset, palovaroittimet, huoneenvuokralain muutokset, miten vaikuttaa asukkaisiin/asukashallintoon, halutaanko lausua lakimuutoksesta YTE:nä
- Jätteenlajittelupisteiden ohjeistuksen yhdenmukaistaminen ja visuaaliset havainnekuvat, jätelavat, väistöasunto-ohje, kesäkukkien hankinta, S-business -korttiin liittyvät asiat
- Jne. kaikkia koskevat asiat