

Aika Keskiviikko 20.4.2022, klo 15.00-17.00

Paikka Teams- kokous  
Nh Talli, Viipurinkatu 2, 3.kerros

Läsnä Jaana Närö (pj)  
Pekka Aalto  
Raija Anjala  
Tuomas Anttila  
Sami Auersalmi  
Leena Holmstedt  
~~Vesa Järnu~~ (lomalla)  
Ari Luukinen  
Auli Niskanen  
~~Riitta Pulkka~~ (estynyt)  
Pirjo Salo  
Peter Tammenheimo

1. Kokouksen avaus
2. Sihteerin valinta  
Sihteeriksi valittiin Raija Anjala
3. Edellisen kokouksen muistio  
Uusi vastuunjakotaulukko tulee voimaan 1.5.2022. Lähetetään taulukko Heka-yten jäsenille.  
  
Hekan strategiaan liittyvää toimintamallin muutosta ja sen tilannetta tullaan jatkossa käymään lävitse tulevissa yte-kokouksissa.
4. Vuokralaistoimikuntien MS Office (sis Teams) -lisenssit  
Heka hankkii yhden MS Office -lisenssin per vtk ja vtk nimeää henkilön, joka pääasiallisesti pyytää kokoukset koolle. Ko.henkilölle luodaan sähköpostiosoite mallia etunimi.sukunimi@hekalaiset.fi
5. Yhteistyö, osallisuus ja tiedonvaihto asukastoimijoiden ja Hekan välillä kohdetasolla  
Käytiin läpi Samin laatima ehdotus yhteistyön parantamiseksi. Palataan asiaan seuraavassa kokouksessa.
6. Asukastoimijoiden kulkuoikeudet yleisiin tiloihin  
Talotoimikuntien puheenjohtajien tulee päästä kaikkiin kohteensa yleisiin tiloihin (ei kuitenkaan esim. huollon tiloihin tai teknisiin tiloihin tai vastaviiin). Aluetoimistojen tulee mahdollistaa tämä.

#### 7. Ajankohtaista käyttökorvausmaksuista

Edellisen kerran käyttökorvausmaksut on muutettu viisi vuotta sitten. Nyt on suunnitelmassa tehdä pieni nosto hintoihin. Käyttökorvausmaksuista pyydetään talotoimikunnilta lausunto elokuussa vuokraan liittyvän lausunnon yhteydessä.

Heilurisaunoista toivotaan päästävän eroon. Peruskorjauksissa tämä toteutuu, mutta toivotaan, että myös yksittäisissä saunaremonteissa tämä huomioidaan. Mikäli saunavuorot ja niiden kysyntä sen sallivat, suositellaan heilurisaunoista muutenkin luopumista.

#### 8. Vahingonkorvaushinnasto

Käytiin läpi uusi, Hekan hallituksessa hyväksytty vahingonkorvaushinnasto. Hinnossa on pyritty siihen, että hinnat vastaisivat toteutuneita kustannuksia. Uusi hinnasto tulee voimaan toukokuussa.

#### 9. Ajankohtaista ADA-hankkeesta sekä Tampuurin asukassivuista

Aihe siirtyy seuraavaan palaveriin.

#### 10. Muut asiat

- a. Vesipostin poistaminen peruskorjauksen yhteydessä Lännessä  
Yhdestä kohteesta on kohteen arkkitehdin aloitteesta poistettu vesiposti. Tämä ei ole kuitenkaan yleinen linjaus. Kasvien kasteluveiteen voi käyttää vesiposteja tai pihalla olevia hanoja, jos kohteessa on vesiposti tai hana pihalla. Jos ei ole käytössä vesiposteja tai pihalla olevia hanoja, tulee henkilökunnan järjestää talotoimikunnalle pääsy tiloihin, josta vettä voi ottaa kasvien kastelua varten.
- b. Hekan väestönsuojista ja taloturvallisuudesta – siirretään seuraavaan palaveriin
- c. Uusien ja peruskorjattujen kohteiden kerhotilojen varustelu  
Uusille ja peruskorjattujen kohteiden kerhotilojen varustelua (siivousvälineet, kuten pölynimuri, kahvinkeitin ym) varten myönnetään enintään 1000,- euroa erillisenä määrärahana kerhohuonetta kohden. Käytäntö tulee voimaan välittömästi, ei kuitenkaan taannehtivasti.
- d. Kohteiden tasavuosisijuhlamääräraha  
Tasavuosisiuhlia varten myönnetään jatkossa ylimääräinen määräraha, joka on kohteen vuotuisen perusmäärärahan suuruinen. Uusi käytäntö tulee voimaan välittömästi. Asiasta annetaan tarkempi ohjeistus lähiaikoina. Tämä ei tule voimaan taannehtivasti; aluetoimiston kanssa jo sovitut suunnitelmat voidaan toteuttaa, vaikka ne ylittäisivät em. määrän.
- e. Hekan avainpolitiikka – siirretään seuraavaan palaveriin
- f. Talkoo-ohjeistus

Käytiin läpi talkoo-ohjeistus. Riitta Pulkka lähjettää Heka-yten jäsenille vahvistuksen menettelytavasta. Pyydetään ympäristö- ja vastuullisuuspäällikkö Marika Nyssönen seuraavaan palaveriin kertomaan Hekan jätelinjauksista.

11. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään keskiviikkona 1.6. klo 15

Sovittiin, että syksyn kokouksen listalle otetaan aiheeksi se, mitä kustannuksia on tarkoitus kattaa määrärahalla ja mitä ei.

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.