

1. KOVAn esittely

KOVAn toimitusjohtaja Jouni Parkkonen esitteli KOVAn toimintaa.

Merkittiin KOVAn esittely tiedoksi.

2. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 5/2021

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 5/2021.

3. Kuolettavat panttikirjat

Päätettiin kuolettaa panttikirjoja, jotka eivät ole minkään lainan vakuutena.

4. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa seuraavien peruskorjauskohteiden peruskorjaus:

- Heka Kannelmäki Pelimannintie 15, 3-vaihe
- Heka Käpylä Pohjolankatu 14.

5. Rahoituspäätökset

Päätettiin ottaa korkotukilaina sekä pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi uudiskohteessa Heka Herttoniemi Kettutie 8.

Päätettiin ottaa tertiääri- ja primäärilaina Helsingin kaupungilta uudiskohteessa Heka Herttoniemi Kettutie 8.

6. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- ajankohtaista koronapandemian ajalta
- Markkinaoikeus on antanut ratkaisun julkista hankintaa koskevassa valitusasiassa (MAO:150:21, diaari 2020/424). Valitus koski hallituksen kokouksessaan 7.10.2020 tekemä hankintapäätöstä rakennuttamisen, rakennus-, sähkö- ja LVIA-töiden valvonnan konsulttipalveluhankinnasta. Markkinaoikeus hylkäsi

valittajan valituksen ja totesi Hekan noudattaneen hankintasäännöksiä. Valittaja veloitettiin korvaamaan Hekan oikeudenkäyntikulut. (ks. <https://www.markkinaoikeus.fi/fi/index/paatokset/hankinta-asiat/mao15021.html>)

- Vuokralaisneuvottelukunnan kokousta Kontulassa on valmistunut. Tila otetaan käyttöön elokuun alussa.
- Tarkastusvirasto on tekemässä tarkastuslautakunnalle arvioinnin aiheesta, onko asukkaiden vaikutusmahdollisuuksista huolehdittu yhteishallintolain ja kaupunkistrategian mukaisesti Helsingin kaupungin asunnot Oy:ssä.
- Toimitusjohtaja Jaana Närö on mukana 15.7. MTV:n Suomi Areena -ohjelmassa kertomassa Karviaistien arkkitehtuurikilpailusta.

7. Muut mahdolliset asiat

Keskusteltiin kuntavaalikampanjoinnista, joka liittyy Hekaan.

8. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 18.8.2021 klo 7.30.