

VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 8/2019

Aika maanantai 9.9.2019 kello 17.30

Paikka SOKOS Hotelli Presidentti, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki

Läsnä 41 vuokralaisneuvottelukunnan jäsentä
Pirjo Salo, Hekan talouden ja hallinnon valvoja
Auli Rantanen, Hekan yhteistyöelimen varajäsen
Kirsi Ikonen, Hekan asukastoiminnan koordinaattori

1. Kokouksen avaus

Esitys Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja Markku Saarinen avaa kokouksen.

Päätös Markku Saarinen avasi kokouksen kello 17.30.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen vuokralaisneuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille

Esitys Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset vuokralaisneuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt.

Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Päätös Todettiin paikalla olevan 41 äänivaltaista toimikunnan jäsentä, Hekan talouden ja hallinnon valvoja Pirjo Salo, Hekan yhteistyöelimen varajäsen Auli Rantanen sekä Hekan asukastoiminnan koordinaattori Kirsi Ikonen (liite 1).

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

Esitys Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Esitys Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Esitys Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Antti Porkka (Kansanasunnot) ja Hannu Töyri (Suutarila). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Porkka (Kansanasunnot) ja Hannu Töyri (Suutarila). Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

6. Asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat.

Päätös Ilta alueyhtiön kanssa tilaisuudet muotoutuvat sen mukaan, mitä Hekan hallitus huomiosessa kokouksessa päättää.

7. Vuokralaisneuvottelukunnan taloustilanne

Esitys Merkitään tiedoksi vnk:n taloustilanne 30.6.2019.

Päätös Merkittiin tiedoksi taloustilanne tiliryhmittäin. Keskusteltiin kuiteista. Anne Siivonen kertoi, että hänen mielestään kuitit ja päiväkirja pitää esitellä kokoukselle. Todettiin, että kuitit tarkistaa vnk:n osalta Heka ja vnk:n ja talotoimikuntien osalta alueyhtiö. Sovittiin, että ensi vuonna vuokralaisneuvottelukunta sopii tarkempia käytänteitä asiasta.

8. Pikkujoulut

Esitys Päätetään pikkujoulupaikasta.

Päätös Pikkujoulut pidetään Käpylän työväentalolla pe 8.11. klo 18-24

9. Vastine aville Hekan lausumasta

Esitys Aluehallintokeskus on kysynyt vuokralaisneuvottelukunnalta, haluaako se antaa vastineen Helsingin kaupungin asunnot Oy:n antamaan selvitykseen liittyen viime syksyn hakemukseemme. Mahdollinen vastine tulee antaa pe 13.9. mennessä.

Päätös Päätettiin tehdä vastine. Vastineen tekee sama Anne Siivosen työryhmä, joka teki varsinaisen kantelumme torstaihin mennessä. ja sen jälkeen se lähtee torstai-iltana kommenteille vuokralaisneuvottelukunnan jäsenille. Kommentit tulee antaa perjantaihin klo 15 mennessä (liite 2).

10. Tiedottaminen ja kotisivut

Esitys Kuullaan tiedottamisen ajankohtaiset asiat

Päätös Pikku Huopalahti pyysi, että Hekalaiset-sivulle tulee linkki heidän kotisivuilleen. Sihteeri pyysi, osoitetta sähköpostiinsa.

Päätettiin, että Hekalaiset-sivulle tulee mahdollisuus tehdä esittely ehdokkuudesta Hekan luottamuselimiin.

11. Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtajan ajankohtaiset asiat

Päätös Heka on kilpailuttamassa sähköisiä asiakkuusohjelmia.

12. Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat.

Päätös Ei asioita.

13. Heka-tason yten ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Heka tason yten ajankohtaiset asiat.

Päätös Seuraava kokous on 24.9. TV- ja laajakaistojen kilpailutuksiin pitää saada järki. Samoin viherpalvelusopimukset pitää järkeistää.

14. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Päätös Seuraava kokous on huomenna 10.9. Kokous on yksi tärkeimmistä, jossa käsitellään vd-sääntö sekä palkkio- ja määrärahaohje.

15. Työvaliokunnan toiminta

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan 26.8 pidetyn kokouksen 10/2019 pöytäkirjasta.

Päätös Merkittiin tiedoksi (liite 3).

16. Ilmoitusasiat

Esitys Merkitään tiedoksi

- vuokralaisneuvottelukunnan toimintakalenteri vuodelle 2019 (liite 4)
- vnk:n kokouksen 6/2019 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 2.9.2019)
- vnk:n lausunto vd-säännöstä ja palkkio- ja määrärahaohjeesta (lähetetty sähköpostilla 30.8.2019)

Päätös Merkittiin tiedoksi.

17. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Asukasliiton seminaariin ilmoittautuminen on käynnissä.

18. Seuraava kokous

Esitys Seuraava kokous järjestetään maanantaina 7.10.2019 klo 17.30 hotelli Presidentissä.

Päätös Esityksen mukaan.

19. Kokouksen päättäminen

Esitys Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.59.

Markku Saarinen
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Antti Porkka
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Töyri
pöytäkirjantarkastaja

TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 6/2019

Aika maanantai 26.8.2019 kello 17.00

Paikka Heka-Kumpulän vuokralaistoimikunnan tila, Isonniitynkatu 5 E

Läsnä Markku Saarinen, puheenjohtaja
Hans Duncker, 1. varapuheenjohtaja
Sebastian Franckehaeuser, 2. varapuheenjohtaja
Sami Auersalmi, sihteeri
Susanna Svartsjö, varsinainen jäsen
Anne Vuori, varsinainen jäsen
Tommy Dahlström, 1. varajäsen
Pirjo Salo, hallinnon ja talouden valvoja
Auli Rantanen, Hekan yhteistyöelimen varajäsen
Ari Luukinen, Hekan hallituksen asukasjäsen

Poissa Anne Vartio, 2. varajäsen

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja asialista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
2. Vnk:n kokous 7/2019
Keskusteltiin kokouksesta ja todettiin, että kokous oli sekava ja eripurainen.
3. Seminaarit, retket ja pikkujoulu
Syysretki on la 14.9. Pikkujouluista päätetään seuraavassa kokouksessa.
4. Tiedottaminen, kotisivut
Tiedote lähetetään lähipäivinä.
5. Lausunto VD-säännöstä sekä palkkio- ja määrärahaohjeesta
Valmisteltiin lopullinen lausunto tulleiden palautteiden perusteella.

Pikku Huopalahden edustajat Anne Siivonen ja Riitta Westman esittävät eriävän mielipiteen vuokralaisneuvottelukunnan lausunnon työstötavasta.
6. Heka tason YTE:n ajankohtaiset asiat
Ei kokouksia. Seuraava kokous on 24.9.2019
7. Valvojan ajankohtaiset asiat
Valvoja tekee osavuositarkastuksen lokakuussa 2019.
8. Hallituksen asukasjäsenten ajankohtaiset asiat
Ei kokouksia. Seuraava kokous on 10.9.2019
9. Vnk:n 9.9.2019 pidettävän kokouksen 8/2019 esityslistan valmistelu
Valmisteltiin 9.9.2019 pidettävän kokouksen 8/2019 esityslista.
10. Muut asiat
Työvaliokunta paheksuu Hekan ja alueyhtiöiden tapaa lta alueyhtiöiden kutsun kanssa. Kutsusta saa sen kuvan, että ne on jo hyväksytyt.

Heka on kutsunut asukkaita sähköisen asioinnin käytettävyyden arviointitilaisuuksiin. Tiedotus tilaisuuksista ei ole toiminut ja työvaliokunta on kiinnostunut mistä jakelulista on kerätty.

11. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään ma 30.9. klo 17.00 Kumpulan vt:n tilassa.

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Markku Saarinen
puheenjohtaja

Sami Auersalmi
sihteeri

Vnk:n kokoukset pidetään Hotelli Presidentissä, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki

Tammikuu		
vnk ma 14.1. klo 17.30		la 26.- su 27.1.Hyyryläispäivän aloituseminaari
tvk ma 28.1. klo 17.00		pe 31.1. mennessä selvitys vuoden 2018 määrärahan käytöstä omalle isännöitsijälle
Helmikuu		
vnk ma 11.2. klo 17.30	Jaana Närö/Hekan strategia, Jorma Bergholm	la 2.2. Seminaari vd-säännöstä (vnk:n rooli)
tvk ma 18.2. klo 16.00		
tvk ma 25.2. klo 17.00		
Maaliskuu		
vnk ma 11.3. klo 17.30		Ttk:t pe 1.3. mennessä esitys vuoden 2020 korjaushankkeiksi ja muutosehdotukset 2. vaiheen pisteytykseen alueyhtiölle. Vtk antaa 2. vaiheen sisäinen sijainnin pisteytyksestä muutosehdotukset.
tvk ma 25.3. klo 17.00		
Huhtikuu		
tvk ke 3.4. klo 17.00		
vnk ma 8.4. klo 17.30		Lisämäärärahaillmoitukset alueyhtiöön omalle isännöitsijälle ma 15.4. mennessä
tvk ma 29.4. klo 17.00		
Toukokuu		
vnk ma 13.5. klo 17.30		n. ma 6.5. mennessä vnk saa tiedoksi vuoden 2018 tilinpäätöksen sekä alustavan PTS:n ja sen rahoitussuunnitelman
tvk ma 27.5. klo 17.00		
Kesäkuu		
vnk ma 10.6.		Kevätseminaari, Kalastajatorppa su 9.6.
tvk ma 17.6. klo 17,00		
Heinäkuu		
tvk ma 29.7. klo 17.00		
Elokuu		
vnk ma 19.8. klo 17.30		Syysseminaari, hotelli Simonkenttä la 24.8.
tvk ma 26.8. klo 17.00		
Syyskuu		
vnk ma 9.9. klo 17.30		Ttk:t ke 4.9. mennessä lausunto rahoitussuunnitelmasta ja vmy:n PTS:stä, talousarvioesityksestä, vuokrantasauksesta ja vuokranmääritysesityksestä alueyhtiölle
tvk ti 30.9. klo 17.00		Syysretki päivärasteilynä Tallinnaan la 14.9.
		Viisi alueellista tilaisuutta kaikille talotoimikuntien jäsenille viikoilla 37 ja 38
		Vuokralaiset ry:n Vuokralaispäivät Tukholmaan pe 20.- su 22.9.
Lokakuu		
vnk ma 7.10. klo 17.30		Hyyryläispäivä, la 5.10. Koskenranta
tvk ma 28.10. klo 17.00		
Marraskuu		
vnk ma 11.11. klo 17.30		Asukasliiton valtakunnallinen asumisalan seminaari Jyväskylässä la 2.- su 3.11.
tvk ma 25.11. klo 17.00		Pikkujoulut pe 8.11.?
Joulukuu		
vnk ma 9.12. klo 17.30		
tvk pe 27.12. klo 17.00		