



Helsingin kaupungin asunnot OY
Kontulan vuokrantasausalue
Kontulan aluetoimikunta
Aika : Keskiviikko 14.2.2024 klo. 17.30
Paikka : Kontulankaari12, Hekalaiset tila
Kutsuja : Tiina Backström, aluetoimikunnan puheenjohtaja
Paikalla : Aluetoimikunnan jäsenet, erillinen läsnäololista

Pöytäkirja 1 / 2024

1. Kokouksen avaus
Puheenjohtaja Tiina Backström avasi kauden ensimmäisen kokouksen klo 17.33 ja toivotti läsnäolijat tervetulleeksi.
Puheenjohtaja kertoi suru-uutisen pitkäaikaisen asukasaktiivin Sami Auersalmen menehtymisestä, pidimme hiljaisen hetken Samin muistoksi.
Käytiin tutustumiskierros, koska kaikki läsnäolijat eivät olleet paikalla järjestäytymiskokouksessa.
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
3. Asialistan hyväksyminen työjärjestykseksi
Hyväksyttiin asialista sellaisenaan.
4. Asukasneuvottelukunnan kokouksien 13.1.2024 ja 12.2.2024 asiat
Puheenjohtaja toi esille kokouksista seuraavaa :
13.1 pidetty kokous oli järjestäytymiskokous.
Asukasneuvottelukunnan puheenjohtajaksi valittiin Tiina Backström, varapuheenjohtajaksi Sanna-Mari Oranen, sihteeriksi Anne Vuori. Hekan talouden ja hallinnon valvojaksi valittiin Tuomas Anttila. Hekan hallituksen jäsenet valitsee yhtiökokous, ehdokkaina varsinaisiksi jäseniksi ovat Anne Vuori, Pirjo Salo, Peter Tammenheimo ja Sanna- Mari Oranen. Varajäseniksi ehdolla ovat Sanna-Mari Oranen ja Peter Tammenheimo.
Pöytäkirja on jaettu sähköisesti aluetoimikunnan jäsenille.

12.2 pidetty kokous:
- Heka tekee yhteistyötä KOM-teatterin, musiikkiteatteri Kapsäkin ja sirkusyhdistys Varpaat ilmassa kanssa. Lisätietoa hekalaiset.fi sivulta.
- Hyyryläispäivä pidetään 5.10. 2024.
- Tampuurin toimintaa / toimimattomuutta käsitelty.
- HSY tarjoaa maksutonta lajitteluneuvontaa, tilaus koulutus@kierratyskeskus.fi tai puhelimitse 0400 348100.
- Taloturvallisuusilta 9.4.2024 hotelli Presidentissä. Kontulan alueen turvallisuusilta 28.2.2024 klo 17 Viipurinkadulla.

Puheenjohtaja jakaa pöytäkirjan sähköisesti myöhemmin.

5. Heka Yten kokous 24.1.2024
Pöytäkirja jaettu kokouksessa läsnäolijoille, käytiin pääpiirteittäin läpi.
6. Asukastoimikuntien kuulumiset
Käytiin asukastoimikuntien kuulumiskierros. Osa ehtinyt pitää yhden kokouksen, osa ei vielä yhtään. Eniten tuotiin esille asuntojen kylmyyttä ja huollon toimimattomuutta.
7. Hekan hallituksen päätöstiedotteet
Jaettu sähköisesti.
8. Päivitetty toimintakalenteri
Käytiin läpi päivitetty toimintakalenteri vuodelle 2024.
Webinaareihin linkki hekalaiset.fi sivulla.
9. Hekalaiset- sivusto ja uudet lomakkeet
 - Lomakkeet löytyvät kohdasta materiaalipankki
 - Kaikkien tulee täyttää henkilötietolomake. Verokortti menee automaattisesti , muutosverokortti tulee itse toimittaa.
 - Koontilomake palkkiollisista jäsenistä tulee toimittaa 30.4.2024 mennessä kiinteistosihteerit@hekaoy.fi . Koontilomake toimitetaan uudelleen loppuvuodesta.
10. Muut esille tulevat asiat
 - Kirsi Kilpeläinen toi esille Kontulankaari 24 peruskorjauskohteen suunnittelukokouksessa havaitusta ongelmasta hissien takuukorjauksissa. Takuukorjauksia on laiminlyöty, josta johtuen korjausvelka kasvanut suhteettoman suureksi.
 - Ei muita esille tulevia asioita.
11. Seuraava kokous
Seuraava kokous pidetään 10.4.2024 klo 17.30 Kontulankaari 12.
12. Kokouksen päättäminen
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.42.

Tiina Backström, puheenjohtaja

Sointu Sarajärvi, sihteeri