

VUOKRALAISNEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS 4/2022

- Aika** maanantai 15.8.2022 kello 17.30–21.00
- Paikka** Vuokralaisneuvottelukunnan kokoustila, Kontulankaari 12
- Läsnä** Vuokralaisneuvottelukunnan jäsenet kaudelle 2022–2023
Kirsi Ikonen, Hekan asukastoiminnan koordinaattori
Raija Anjala, Hekan talousjohtaja (kohta 11)
Tuomas Anttila, Hekan talouden ja hallinnon valvoja

1. Kokouksen avaus

- Esitys** Vuokralaisneuvottelukunnan puheenjohtaja avaa kokouksen.
- Päätös** Puheenjohtaja Sami Auersalmi avasi kokouksen kello 17.30.

2. Läsnäolijoiden toteaminen ja tarvittaessa läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen toimikunnan ulkopuolisille henkilöille

- Esitys** Todetaan läsnä olevat äänivaltaiset neuvottelukunnan jäsenet sekä muut kokouksessa läsnä olevat henkilöt (liite 1).
- Myönnetään neuvottelukunnan ulkopuolisille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.
- Päätös** Todetaan paikalla olevan 20 toimikunnan jäsentä ja talouden ja hallinnonvalvoja Tuomas Anttila sekä Hekan asukastoiminnan koordinaattori Kirsi Ikonen ja talousjohtaja Raija Anjala (kohta 11) (liite 1)

3. Kokouksen päätösvaltaisuus

- Esitys** Todetaan kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
- Päätös** Todettiin kokous vuokralaisdemokratiasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

- Esitys** Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
- Päätös** Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

5. Pöytäkirjantarkastajien valinta

- Esitys** Valitaan pöytäkirjantarkastajat kokouksessa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.
- Päätös** Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina Tiina Backström ja Pirjo Salo.

6. Hekan asukastoiminnan koordinaattorin ajankohtaiset asiat

- Esitys** Hekan asukastoiminnan koordinaattori Kirsi Ikonen kertoo ajankohtaiset asiat.
- Päätös** Vuokralaisneuvottelutoimikunnan puheenjohtaja Sami Auersalmelle toimitetaan video vuokrantasauksenmäärityksestä ja se laitetaan hekalaiset.fi sivuille käytettäväksi vuokralaistoimikunnissa ja talotoimikunnissa.
- Hyyryläispäivillä käydään keskustelua uudesta ADA ohjelmasta.
- Asukastoiminnankoordinaattorin ja Stadin slangin yhteistyönä seniorikohteisiin käynnistyy syksyn aikana lauluillat.
- Siilitien alueen stadiluotsi järjestää alueen asukkaille Siilenpesässä asukasillan.

7. Vuokralaistoimikuntien ja talotoimikuntien Office -paketit

- Esitys** Käydään keskustelua vuokralaistoimikuntien ja talotoimikuntien Office -paketeista.

Päätös Tilaukset Office-paketeista käynnistyvät vko 35. Muistutetaan, että Hekan määrärahalla kahden vuoden sisällä ostetut tietokoneet kirjataan Hekan erilliseen laiterekisteriin.

Toimikunnan päätöksellä voidaan poistaa tietokoneet laiterekisteristä, aluetoimisto ei puutu näihin.

Kaikille vuokralaistoimikunnille tulee Hekan kone, johon Office-paketti asennetaan. Paketteja ei voida asentaa vuokralaistoimikuntien jäsenten henkilökohtaisiin koneisiin. Talotoimikuntien Office-paketit voidaan asentaa haluttuun, myös henkilökohtaiseen koneeseen.

8. Vuokralaisneuvottelukunnan tila

Esitys Keskustellaan tilan käytöstä

Päätös Käytiin keskustelua Kontulankaari 12 kokoustilasta. Tilaa voidaan käyttää koulutuksiin ja muihin tilaisuuksiin. Varausohjeet www.hekalaiset.fi sivustolla. Tilan käyttökansio löytyy keittiön kaapista.

9. Asukkaiden kokoukset syksyllä 2022

Esitys Käydään läpi käytännön asioita liittyen syksyn 2022 asukkaiden kokouksiin.

Päätös Asukkaiden kokoukset on pidettävä 15.11.2022 mennessä. Kokoukselle on esitettävä määrärahaselvitys vuodelta 2021, kuluvan vuoden määrärahaselvitys kokouksen mennessä tehdyissä hankinnoista, talousarvio 2023 ja toimintasuunnitelma.

Varsinaista henkilövalintoja ei tehdä, mutta talotoimikuntia tulee täydentää, jos kohteessa ei ole talotoimikuntaa, siellä on luottamushenkilö tai talotoimikunta ei ole täysi. Mikäli kohteessa ei ole kohdekohtaista talouden -ja hallinnon valvojaa on se tärkeää valita. Lisäksi tänä vuonna valitaan taloturvallisuushenkilöt.

Kokoustaiko 18.25–18.35.

10. Määrärahaselvitys

Esitys Esitellään uusi määrärahaselvityslomake.

Päätös Esiteltiin uusi määrärahaselvityslomake. Ainoa muutos on taulukon yläosassa oleva kohtansa tasavuositilauksen määrärahalle tai kerhohuoneen starttirahalle. Lomake tulee hekalaiset.fi sivuille kahden viikon sisällä. Siihen voi kopioida tiedot nykyisestä lomakkeesta.

Kaikkien toimikuntien tulee käyttää uutta määrärahaselvityslomaketta.

11. Hekan talousarvio, vuokramääritys, vuokraehdotus ja PTS suunnitelma

Esitys Käydään keskustelua Hekalta tulleesta materiaalista.

Päätös Hekan talousjohtaja Raija Anjala vastasi vuokramääritykseen liittyviin kysymyksiin. Suurin vuokrankorotuksen tekijä on lainojen korot muiden kustannusten kasvun lisäksi.

Lausunnot tulee antaa myös vuokrantasauksen periaatteiden muutoksista, vesimaksun pisteytyksen muutoksesta, + / - 20% säännön poistosta sekä käyttökorvaushinnastosta.

Vuokralaisneuvottelukunta esittää, että kaikki materiaali toimitetaan jatkossa sellaisessa muodossa, että sen voi tulostaa ilman muokkauksia suoraan sovitettuna sivulle.

Vuokralaisneuvottelukunta vaatii, että saamme kirjalliset vastaukset esittämiin toimenpiteisiin, mikäli ei ole toimittu toiveiden mukaan.

12. Hyyryläispäivä

Esitys Keskustellaan 1.10.2022 pidettävästä Hyyryläispäivästä

Päätös Hyyryläispäivä pidetään 1.10.2022 Koskenrannassa. Tapahtuma on tarkoitettu kaikille Hekan asukkaille ja teemana on turvallisuus. Ilmoittautuminen hekalaiset.fi sivuston kautta.

13. Talkoolavat

Esitys Käydään keskustelua Hekan päätöksestä lopettaa talkoolavat

Päätös Kuultiin Hans Dunckerin alustus talkoolavojen käytöstä (liite 2). Vuokralaisneuvottelukunta ei hyväksy talkoolavojen poistoa. Talkoolavojen poisto kuormittaa kiinteistön huoltoa kohtuuttomasti sekä aiheuttaa tarpeettoman paloturvallisuusriskin sekä aiheuttaa tarpeetonta ympäristöhaittaa.

14. Tiedottaminen ja kotisivut

Esitys Kuullaan tiedottamisen ajankohtaiset asiat.

Päätös Hekalaiset uutiskirje palanut kesälomalta, vinkkejä uutiskirjeeseen voi lähettää sihteeri Anne Vuorelle. Kotisivukoulutuksia ja muita tarpeellisia koulutuksia järjestetään tarpeen mukaan Kontulan kokoustilassa.

Sami Kulju poistui klo 20.00

15. Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan talouden ja hallinnon valvojan ajankohtaiset asiat.

Päätös Kohdekohtaisten valvojen koulutus keskiviikkona 14.9.2022.

16. Vuokralaistoimikuntien ajankohtaiset asiat

Esitys Keskustellaan vuokralaistoimikuntien ajankohtaisista asioista.

Päätös Käytiin keskustelua huoneistojen nimien muutoksista rapputauluissa ja huoneistojen ovissa sekä vihertöihin liittyvissä epäkohdista.

Muistutetaan, että kerhotilojen käytöstä esim. remonttihenkilöille vaatii luvan talotoimikunnalta. Lisäksi tulee kiinnittää huomiota, millaisia yleisavaimia remonttihenkilöille annetaan.

Vuokralaisneuvottelukunta esittää, että kohteiden viherhoitosuunnitelmat toimitetaan talotoimikunnille.

17. Alueiden yhteistyöelinten ajankohtaiset asiat

Esitys Keskustellaan alueellisten yhteistyöelinten kokouskulttuureista ja käsitellyistä asioista.

Päätös Seuraavat kokoukset syyskuun aikana.

18. Heka-yten ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Heka-yten ajankohtaiset asiat

Päätös Merkitään tiedoksi Heka-yten kokouksen muistio (liite 3).

Tulevan Heka-yten kokouksen asialistalla on mm. sähkön säästäminen ja siihen liittyvät vinkit.

19. Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Esitys Kuullaan Hekan hallituksen ajankohtaiset asiat

Päätös Merkitään tiedoksi Hekan hallituksen päätöstiedote (liite 4).

20. Työvaliokunnan toiminta

Esitys Merkitään tiedoksi ja käydään tarvittaessa keskustelua työvaliokunnan 13.6.2022 pidetyn kokouksen 6/2022 muistiosta ja 01.08.2022 pidetyn kokouksen 7/2022 muistiosta.

Päätös Merkitään tiedoksi työvaliokunnan kokousten muistiot kokouksista 6/2022 ja 7/2022 (liitteet 5 ja 6).

21. Ilmoitusasiat

Esitys Merkitään tiedoksi

- vuokralaisneuvottelukunnan toimintakalenteri vuodelle 2022 (liite 7)
- vnk:n kokouksen 3/2022 pöytäkirja (lähetetty sähköpostilla 7.6.2022)

Päätös Merkitään tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan toimintakalenteri vuodelle 2022 ja vnk:n kokouksen 3/2022 pöytäkirja.

22. Muut esille tulevat asiat

Esitys Käsitellään ja kirjataan muut kokouksessa esille tulleet, tässä asiakohdassa käsiteltäväksi päätetyt asiat.

Päätös Vuokralaistoimikunta esittää, että puheenjohtajien määräaikakiintiöistä luovutaan. Puheenjohtajan valinta on oltava kokousten päätettävissä, jotta toiminta ei rapaudu.

Vuokralaiset ry:n seminaari 26.- 28.8.2022, Asukasliiton seminaari 24.- 25.9.2022 Porissa.

23. Seuraava kokous

Esitys Seuraava järjestetään maanantaina 10.10.2022 klo 17.30 osoitteessa Kontulankaari 12 L sijaitsevassa vuokralaisneuvottelukunnan tilassa.

Päätös Puheenjohtaja muistuttaa, että kokoustilaan pääsee järjestelyjen vuoksi sisään 17.15. Lisäksi toivomme, että kokouksen jälkeen voisi jäseniä jäädä laittamaan paikkoja kuntoon. Seuraava kokous maanantaina 10.10.2022 klo 17.30.

24. Kokouksen päättäminen

Esitys Kokouksen puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja Sami Auersalmi päätti kokouksen kello 21.00.

Sami Auersalmi
puheenjohtaja

Anne Vuori
sihteeri

Pöytäkirjan ovat tarkastaneet ja kokouksen kulun mukaiseksi todenneet

Tiina Backström
pöytäkirjantarkastaja

Pirjo Salo
pöytäkirjantarkastaja

Vuokrantasausalue	Jäsen	Allekirjoitus	Varajäsen	Allekirjoitus	Poistui
Haaga	Sami Auersalmi	X	Tuija Hakoniemi		
Jakomäki	Jenni Luoto	X	Jari Qvintus		
Kannelmäki	Tuula Jyrä		Simo Siren	X	
Kansanasunnot	Raisa Liakka	X	Sakari Otras		
Kantakaupunki	Tommy Dahlström	X	Peter Tammenheimo		
Kontula	Tiina Backström	X	Raija Alhainen		
Kumpula	Taina Paro	X	Hannu Leppänen		
Laajasalo	Kajja Hietanen	X	Reeta Nuutinen		
Malmi	Auli Niskanen	X	Risto Peltola		
Malminkartano	Sanna-Mari Oranen	X	Ari Luukinen		
Maunula	Anne Vuori	X	Harry Wikström		
Myllypuro	Mari Vasama		Leena Holmstedt		
Pihlajisto	Sami Kulju	X	Paula Beris		20.00
Pikku Huopalahti	Marko Nyqvist	X	Sirkku Yel		
Puotila	Arja-Liisa Valonen	X	Tommi Koivuniemi		
Roihuvuori	Kati Sjöblom		Katja Svennevig-Tervo	X	
Siilitie	Minna Tuomi	X	Sebastian Franckehaeuser		
Suutarila	Hannu Töyri	X	Ahti Kotisaari		
Vallila	Salla Kuvaja	X	Heini Huotari		
Vesala	Pirjo Salo	X	Tarja Tuisku		
Vuosaari	Hans Duncker	X	Laura Salecki		
Hallinnon ja talouden valvoja	Tuomas Anttila	X			
Hekan hallituksen asukasjäsen	Sebastian Frankenhauser				
Hekan hallituksen asukasvarajäsen	Marko Ekqvist				
Hekan asukastoiminnan koordinaattori	Kirsi Ikonen	X			

VAIHTOLAVOJEN ROOLI JÄTEKÄSITTELYSSÄ VUOSAAREN NÄKÖKOHDASTA

1(2)

TAUSTA

Vuosaaren Vtk:lle on kerrottu tiivistetysti seuraavaa:

- Hekan johtoryhmä on päättänyt, että vuoden 2022 aikana ei toista vaihtolavaa (ns. talkoolava) saa
- jos kohteessa haravoidaan syystalkoissa, saa kohde jättisäkin lehtien poisvientiä varten
- johtoryhmän päätös on tehty tietoisena siitä, että se todennäköisesti lisää huollon/Kuljetusringin jatkuvien tilausten perusteella roskakatoksista ja -huoneista poisvietävän tavaran määrää
- perusteluiksi on ilmoitettu, että näin saadaan aikaan kustannusvertailu lavat versus huolto ja tasavertainen kohtelu, koska on kohteita, joihin ei voi lavaa tuoda, niin ei pidä muittenkaan lavoja saada

SELVITTELYÄ

- keskimääräisestä kohteesta (70 -100 asuntoa) viedään vuodessa kahdella lavalla noin 30 m³
- keskimääräiselle lavalle tuo 10 – 15 taloutta sen kokoista tavaraa, että sitä ei voi henkilöautolla kuljettaa
- lavojen täyttöaste on syystä tai toisesta hyvin vakiintunut
- yhteistyö Kuljetusringin ja huollon työjohdon kanssa on sujunut hyvin, eikä ole palautteen mukaan ollut mitenkään erityisesti työnjohtajia kuormittavaa
- nykyjärjestelmä merkitsee ~ 90 sorttiajota vuodessa kuorma-autolla, km-määrää emme tarkalleen tiedä, koska Kuljetusringin autot eivät pääsääntöisesti palaa nouto-osoitteeseen
- vaihtoehdossa asukkaat hoitavat itse ”kympin pakulla” on asia arvioitu siten, että kohdekohtaiseksi keskiarvoksi on laskettu varovaisesti 8 vientiä per kohde/lavakerta, eli $44 \times 16 = 704$ ajoa à 16 km = **11 264 km**. Arvio on ilmeisesti liian varovainen. Lisäksi tulee vuokrauskertojen hinta, esim. **15 000 – 20 000 euroa**

JOHTOPÄÄTÖKSIÄ

- tehty päätös lisää entisestään asukasaktiivien mielipahaa. Passiivinen osa asukkaista reagoivat kahtalaisesti; vievät poistotavaransa roskakatoksiin tai lisäävät kohtuuttomasti palokuormaa
- päätöstä ei voi millään tavoin esitellä myönteisellä tavalla. Vuokralaisille siirretään asumisen kustannuksia, eikä päätöstä voi myöskään perustella kestävän kehityksen kannalta
- ajatukset, että Hekan kaltaisissa vuokrayhteisöissä saataisiin aikaan perusasukkaiden omaehtoista yhteistyötä sorttikuljetuksissa, on kohteita tuntemattomien ihmisten haihattelua

YHTEENVETO

- Vuosaari on täysin tietoinen siitä, että olosuhteet vaihtelevat suuresti eri vuokrantasausalueiden kohdalla
- siksi olemme päätyneet omalta osaltamme ratkaisuun, joka huomioisi huollon kuormitusta mahdollisimman hyvin. Yhteistyö huollon kanssa toimii pääosin hyvin tai ainakin tyydyttävästi ja johtoryhmän linjaus ei todellakaan ole osinkaan huollon syytä
- oma ratkaisumallimme on liitteenä, mutta toivomme että sitä ei lisätä pöytäkirjan liitteeksi ja ymmärretään luottamukselliseksi, koska emme ole vielä käsitelleet asiaa oman huoltomme kanssa.

Hekan johtoryhmän päätös on yhtiön vastuullisuusstrategian vastainen, selkeästi epäekologinen. Lisäksi se on omiaan vaarantamaan asumisturvallisuuttamme, palokuormien voimakas kasvu ja väestösuojien aktivoinnin hidastuminen sekä heikentää yhteisten tilojen siisteyttä, eli asumisviihtyvyyttä.

11.08.2022

Vuosaaren Vtk

Aika Tiistai 14.6.2022, klo 15.00- 17.00

Paikka Teams- kokous
Nh Talli, Viipurinkatu 2, 3.kerros

Läsnä Jaana Närö (pj)
~~Pekka Aalto~~ (estynyt)
Tiina Backström
Raija Anjala (sihteeri)
Tuomas Anttila
Sami Auersalmi
Leena Holmstedt
Vesa Jurmu
Ari Luukinen
Auli Niskanen
~~Riitta Pulkka~~ (estynyt)
Peter Tammenheimo

1. Kokouksen avaus
 - a. Puheenjohtaja avasi kokouksen
2. Sihteerin valinta
 - a. Valittiin sihteeriksi Raija Anjala
3. Edellisen kokouksen muistio
 - a. Ei kommentoitavaa
4. Hekan avainpolitiikka
 - a. Heka ei tällä hetkellä hyödynnä kaikissa mahdollisissa kohteissa sähköisiin avaimiin liittyviä hyviä ominaisuuksia; perheessä on vain yhdellä henkilöllä yleisiin tiloihin (kuten esim. pyörä- ja vaunuvarastoon sekä roskakatoksiin) oikeuttava erillinen avain. Esim idässä ja lännessä on voimassa tällaiset käytännöt.
 - b. Toivottiin etähallittavaa lukkojärjestelmää useamman kerhohuoneen kohteisiin
 - c. Selvitetään Hekan nykyiset käytännöt sähköisiin avaimiin liittyen
5. Ohjeistus kohteiden vuosijuhliin määrärahan käyttöön
 - a. Talousosasto laatii yksityiskohtaisen ohjeen vuosijuhliin liittyvän määrärahan käsittelylle loppukesästä
6. Tupakointipaikkojen perustaminen, kalustaminen, ohjeistus ja opastus toteutetaan yhteistyössä kohteen asukkaiden ja/tai asukkaiden edustajien kanssa

- a. Tupakointipaikkoja on perustettu hyvin eri lailla eri kohteissa
 - b. Isännöitsijöille on annettu ohje miettiä kuhunkin kohteeseen paras mahdollinen tupakointipaikka yhdessä talotoimikunnan kanssa
7. Lattioiden uusiminen asumisen aikana. Esitetään, että yhdessä asukkaiden edustajien kanssa luodaan järjestelmä, jossa huonoon kuntoon – normaalikuluminen kautta – menneet lattiapinnoitteet voidaan uusia.
- a. Hekalla käynnistetään asuntojen määräaikaisen tarkastuksen pilotointi loppuvuodesta
 - b. Keskinäisissä vaihdoissa on koettu ongelmaksi tilanteet, joissa huoneistojen pinnat ovat osoittautuneet huonoiksi huonekalujen poistamisen jälkeen
8. HELENin lämpötilaa ja kosteutta mittaavien antureiden tuottaman datan hyödyntäminen Hekassa ja sen kertominen asukkaiden edustajille. Antureiden asennuspaikkojen tarkistaminen niin, etteivät ne sijaitse keskellä (ainutta) ehjää seinää.
- a. Anturit on asennettu Hekan huoltohenkilöstön toimesta
 - b. Mittarit on asennettu noin joka kuudenteen asuntoon
 - c. Mittareiden dataa hyödynnetään lämmityksen säätämisessä
 - d. Uudiskohteisiin ja peruskorjauskohteisiin tulee kohteen rakennusautomaatioon liitetyt mittarit hankkeiden yhteydessä
9. Korjauksien ja remonttien aikataulujen ilmoittaminen asukkaille. Aikataulut milloin työ on suunniteltu alkavaksi, milloin työ alkaa. KytKentä PTS:ään ja korjaustarvekyselyihin. Korjaustarvekyselyjen vastausten aikatauluttaminen sekä siirtävistä ja valmistuneista urakoista ilmoittaminen asukkaille / asukkaiden edustajille
- a. Heka selvittää Kaakon käytäntöä siirtyvien hankkeiden käsittelyssä (erillinen listaus siirtyneistä isommista hankkeista) ja sitä, voitaisiinko käytäntö ottaa käyttöön myös muissa toimistoissa
 - b. Edelleen toivotaan Hekalta parempaa ja varhaisempaa tiedottamista korjauksista ja remonteista
 - c. Selvitetään myös tiedottamismahdollisuuksia ennakoilmoitusten osalta muillakin kielillä kuin suomeksi
10. Talotoimikuntien hoidettavaksi sovittujen tehtävien dokumentointi talotoimikunnissa ja Hekassa
- a. Siirretään seuraavaan palaveriin
11. Heka-yten ja alue-yten kokousten aikataulujen synkronointi
- a. Asukkaat toivovat, että ensin olisi alue-ytepalaverit ja vasta sen jälkeen Heka-ytepalaveri
12. Seuraava kokous on 22.8.2022 klo 15 Viipurinkadulla

13. Kokouksen päättäminen

- a. Puheenjohtaja kiitti osallistujia kevätkaudesta
- b. Kokous päättyi klo 17.00

1. Korkotukilaki, lausunto

Päätettiin antaa ympäristöministeriölle lausunto asiassa.

Hekan talouden ja hallinnon valvojan raportti

Merkittiin tiedoksi Hekan talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodesta 2021.

2. Heka Pikku Huopalahti Päiväkoti Pacius, pihan korjaustyöt, suorahankintapäätös

Päätettiin tehdä asiassa suorahankintapäätös johtuen asian ennalta arvaamattomasta kiireellisyydestä.

Urakoijaksi valittiin Uudenmaan Infrapalvelut Oy.

3. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 05/2022

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankintapäätökset ajanjaksolta 05/2022.

4. Hankesuunnitelmat

Päätettiin hyväksyä seuraavien kohteiden hankesuunnitelmat:

- Heka Vallila Vellamonkatu 17, peruskorjaus
- Heka Pasila Pasilanraito 4, peruskorjaus
- Heka Mellunkylä Kurkisuontie 2, peruskorjaus

5. Jälkipanttauspäätökset

Päätettiin jälkipantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi seuraavissa kohteissa:

- Heka Kalasatama Kapteeni Sundmanin katu 1-3, uudiskohde
- Heka Kaarela Perhekunnantie 10, peruskorjauskohde

6. Kuolettavat panttikirjat

Päätettiin kuolettaa panttikirjat, jotka eivät enää ole minkään lainan vakuutena.

7. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 3/2022.

8. Heka-tason yhteistyöelimen muistiot

Merkittiin tiedoksi Heka-tason yhteistyöelimen muistiot nro 3/2022 ja 4/2022.

9. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Kustaankartanon D-, E-, F-, G- ja H-rakennukset on aiemmin vuosina 2012 ja 2017 siirretty Hekan omistukseen apporttsiirroilla. Nyt kaupungin sosiaali- ja terveystoimiala haluaa siirtää Hekan omistukseen loputkin Kustaankartanon rakennuksista, eli A-, B-, C-, K-, N-, L-, M-rakennukset. Apporttsiirron suunniteltu ajankohta on 2022-2023 vuodenvaihteessa;
- Kaupunkiympäristölautakunta on tehnyt esityksen kaupunginhallitukselle Helsingin asukasvalintaohjeen ja arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalinnan periaatteiden hyväksymisestä.

10. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 17.8.2022 klo 15.00 alkaen.

TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 6/2022

- Aika** maanantai 13.6.2022 kello 17.00
- Paikka** Asukastila Teuvon tupa, Teuvo Pakkalan tie 13 E takana
- Läsnä** Sami Auersalmi, puheenjohtaja
Anne Vuori, sihteeri
Hans Duncker, varapuheenjohtaja
Tiina Backström, jäsen
Kati Sjöblom, jäsen
Taina Paro, varajäsen
Tuomas Anttila, Hekan talouden ja hallinnon valvoja
Sebastian Franckehaeuser, hallituksen jäsen
Pirjo Salo, Hekan hallituksen jäsen

Auli Rantanen, Vesala
Christina Stigell, Puotila
- Poissa** Raija Manninen, Siilitie
Anne Vartio, Kumpula
Marko Ekqvist, hallituksen varajäsen
Hannu Töyri, varajäsen

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen

Puheenjohtaja Sami Auersalmi avasi kokouksen kello 17.40. Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi.

2. Vuokralaisneuvottelukunnan kokous 3/2022

Kokous oli pitkä, mikä johtuu kokousväleistä.

Todetaan, että vaikka valvojan vuoden 2021 lausunnosta ei ollut kommentteja järjestyssäännön valmisteluprosessista, työvaliokunta toteaa että, järjestyssääntö ei ole yhteishallinnon mukainen kuten tarkastuslautakuntakin totesi omassa raportissaan.

3. Syysretki ja pikkujoulut

Syysretki lauantaina 20.8.2022 Turkuun. Sami Auersalmi hoitaa käytännönjärjestelyt. Pikkujoulut 11.11.2022 Ravintola Nyyrikissä, Tiina Backström varaa tilan ja tarjoilut.

4. Tiedottaminen, kotisivut

Hekalaiset FB-sivulle viety roskalavat takaisin -adressi.

Hekalaiset teltta oli Pihlajiston kyläjuhlista su 12.6.2022. Kyläjuhlat järjesti Malmin ja Pihlajiston vuokralaistoimikunnat.

Kokoustauko 18.10–18.15

Kotisivuille viety vuoden asukas -äänestyslomake.

5. Valvojan ajankohtaiset asiat

Kohdekohtaisten valvojen koulutus viikolla 25. Sovitaan, että tiedotetaan vuokralaistoimikuntien kautta talotoimikuntia, koska kaikkien kohdekohtaisten valvojen tietoja ei ole saatavilla. Koulutus on tarkoitettu kohdekohtaisille- ja aluevalvojille.

Valvojat ovat sopineet, että aluevalvojen raportit tulisi toimittaa kesäkuun alue-yten kokouksiin, josta ne tulevat vuokralaistoimikunnille.

6. Heka-Yten ajankohtaiset asiat

Heka -yten kokous 14.6.2022.

7. Hallituksen ajankohtaiset asiat

Seuraava kokous 22.6.2022.

8. Muut asiat

Ei muita asioita.

9. Seuraava kokous

Seuraava kokous 1.8.2022 kello 17.

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Sami Auersalmi päätti kokouksen kello 18.45.

Sami Auersalmi
puheenjohtaja

Anne Vuori
sihteeri

TYÖVALIOKUNNAN KOKOUS 7/2022

Aika	maanantai 1.8.2022 kello 17.00
Paikka	Vuokralaisneuvottelukunnan kokoustila, Kontulankaari 12
Läsnä	Sami Auersalmi, puheenjohtaja Anne Vuori, sihteeri Hans Duncker, varapuheenjohtaja Taina Paro, varajäsen Hannu Töyri, varajäsen Pirjo Salo, Hekan hallituksen jäsen
Poissa	Kati Sjöblom, jäsen Tiina Backström, jäsen Sebastian Franckehaeuser, hallituksen jäsen Marko Ekqvist, hallituksen varajäsen Tuomas Anttila, Hekan talouden ja hallinnon valvoja

1. Kokouksen avaus ja asialistan hyväksyminen

Puheenjohtaja Sami Auersalmi avasi kokouksen kello 17. Hyväksyttiin asialista kokouksen työjärjestykseksi.

2. Ajankohtaisia asioita

Hekan talouspäällikkö Matias Kallio järjestää torstaina 11.8.2022 klo 17 webinaarin, jonka aiheena on vuokrantasauksen periaatteet. Kohdekohtaisille valvojille pidetään koulutus 14.9.2022 Pohjois-Haagan yhteiskoululla. Puheenjohtaja lähettää vielä vuokralaistoimikuntien puheenjohtajille ja vnk:n jäsenille listan valvojista, jotta he pystyvät täydentämään listaa.

Käytiin keskustelua vesimaksuista. Todetaan, että nykyinen käytäntö vesimaksujenhyvityslaskuissa on vastoin meidän oikeuskäsitystämme. Lisäksi esitämme, että alle viiden (5) euron vesilaskuja ei laskuteta/hyvitetä, vaan siirretään seuraavaan tasaukseen.

Kun energiakriisistä aloitetaan tiedottamaan asukkaille, vuokralaisneuvottelukunta toivoo pääsevänsä mukaan valmisteluun ja tiedotteiden julkaisuun.

3. Syysretki ja pikkujoulut

Jatketaan syysretken ilmoittautumista 12.8. asti. Pikkujoulut on vahvistettu ja ne pidetään Nyyrikissä 11.11.2022 klo 18. Mukaan kutsutaan jäsenet ja varajäsenet.

4. Ohjeita asumiseen

Vuosaaren asukasaktiivit ovat koonneet Hekan asumisohjista tiivistelmiä mm. viroksi, somaliksi ja arabiaksi. Todetaan, että ohjeistusta olisi hyvä täydentää myös englannin, ruotsin ja venäjän kielellä.

5. Pöytäkirjat

Heka on ohjeistanut, että isännöitsijät laittavat kaikki talotoimikuntien pöytäkirjat Heka asukassivuille, jonne isännöitsijät ovat vieneet allekirjoitetut pöytäkirjat, jotka eivät saa olla julkisesti esillä. Tästä syystä työvaliokunta esittää, että jatkossa aluetoimistoon toimitetaan pöytäkirjat ilman allekirjoituksia, alkuperäisten pöytäkirjojen arkistointivelvollisuus on talotoimikunnalla, ei aluetoimistolla. Työvaliokunta esittää, että talotoimikuntien allekirjoitettujen pöytäkirjojen arkistointivelvollisuus on yksi toimikausi eli kaksi (2) vuotta.

6. Tiedottaminen, kotisivut

Hekalaiset uutiskirje palaa kesälomilta ja ilmestyy uusin ilmein jälleen sunnuntaina 7.8.2022. Huoneistojen lämpötilojen seurantataulukko julkaistaan hekalaiset www-sivuilla tulevien viikkojen aikana.

7. Valvojan ajankohtaiset asiat

Valvoja Tuomas Anttila ei ollut läsnä kokouksessa. Valvoja järjesti kohdekohtaisten valvojen koulutuksen 22.6.2022.

8. Heka Yten ajankohtaiset asiat

Keskusteltiin ja käytiin läpi Heka YTE:n kokous, joka pidettiin 14.6.2022. Seuraava kokous 22.8.2022.

Hekalla käynnistetään määräaikaiset asuntotarkastukset. Työvaliokunta esittää, että asukasedustajat otetaan mukaan valmistelevaan prosesseja.

9. Hallituksen ajankohtaiset asiat

Keskusteltiin ja käytiin läpi hallituksen päätöstiedote kokouksesta 7/2022, joka pidettiin 22.6.2022. Seuraava kokous 17.8.2022.

10. Vuokralaisneuvottelukunnan seuraavan kokouksen valmistelu

Valmisteltiin kokouksen 4/2022 esityslista.

11. Muut asiat

Työvaliokunta esittää, että jo Hekalla asuva vapautuvaa asuntoa hakeva toimittaa lausunnon asuntotarkastuksesta vasta sen jälkeen, kun hän on hyväksynyt tarjottavan asunnon. Nykyinen käytäntö on, että tarjottavaa asuntoa ei pääse edes katsomaan, ennen kuin asuntotarkastajan lausunto on toimitettu.

12. Seuraava kokous

Seuraava kokous 26.9.2022 kello 17.30.

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Sami Auersalmi päätti kokouksen kello 19.38.

Sami Auersalmi
puheenjohtaja

Anne Vuori
sihteeri

Tammikuu		
vnk ma 10.1. klo 17.30	järjestäytymiskokous, klo 16.30 alkaen tutustumista ehdokkaisiin ja toisiin vuokralaisneuvottelukunnan jäseniin	ma 31.1. mennessä selvitys vuoden 2021 määrärahan käytöstä omalle isännöitsijälle
tvk ma 31.1. klo 17.00		
Helmikuu		
vnk ma 14.2. klo 17.30		Ttk:t ma 28.2. mennessä antaa sähköisesti esityksen kohdekohtaisista korjaustoimenpiteistä sekä kerhuhuoneiden hankinnoista.
tvk ma 28.2. klo 17.00		
Maaliskuu		
tvk ma 28.3. klo 17.00		Vtk saa tiedoksi (1.3. jälkeen) talotoimikuntien esitykset korjaustoimenpiteiksi. Käsittelee ne ja antaa tarvittaessa lausunnon alueen yhteisistä toiveista tai linjauksista sekä antaa tarvittaessa muutosesitykset vuokrantasauksen "alueen sisäisen sijainti" määräyksistä (vain uudet tai muuttuneet tiedot) sähköisesti ma 21.3. mennessä
Huhtikuu		
vnk ti 11.4. klo 17.30		
tvk ma 25.4. klo 17.00		Ilta Hekan kanssa -tilaisuus
Toukokuu		
tvk ma 23.5. klo 17.00		Ttk:t ti 31.5. mennessä saa tiedoksi kohdekohtaisen PTS:n sekä palautteet tekemistään korjausehdotuksista ja hankintaehdotuksista
Kesäkuu		
vnk ma 6.6. klo 17.30		
tvk ma 13.6. klo 17.00		
Heinäkuu		
Elokuu		
tvk ma 1.8. klo 17.00		ti 9.8.- ti 30.8. talotoimikunta antaa lausunnon rahoitussuunnitelmasta ja kohteen PTS:stä, talousarvioesityksestä, vuokrantasauksesta ja vuokranmäärityksestä.
vnk ma 15.8. klo 17.30		Hekan pitämät infotilaisuudet talousarviomateriaaleista viikoilla 32-33
		Syysseminaari la 20.8.2022 Turkuun
		Vuokralaiset ry:n vuokralaispäivät pe 26.- su 28.8, Tukholma M/S Gabriella
Syyskuu		
tvk ma 26.9. klo 17.00		Asukasliiton Asumisen seminaari la 24.9.- su 25.9., Pori
Lokakuu		
vnk ma 10.10. klo 17.30		Hyyryläispäivä, la 1.10. Koskenranta
tvk ma 24.10. klo 17.00		
Marraskuu		
tvk ma 21.11. klo 17.00		Pikkujoulut pe 11.11.2022 ravintola Nyrikissä
Joulukuu		
vnk ma 12.12. klo 17.30		
tvk ti 27.12. klo 17.00		